**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Конкурсный управляющий ООО Торговый дом «Аграрник» Котков Евгений Владимирович,** действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 23.11.2023 года по делу №А41-96983/2022, в дальнейшем именуемый «Продавец», в дальнейшем именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника ООО Торговый дом «Аграрник» (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № 1, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ, газете Коммерсантъ.

1.4. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, порядком подведения итогов торгов, указанными на <http://www.lot-online.ru/>, и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ, газете Коммерсантъ.

1.5. Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Должника проходят в электронной форме на электронной площадке «Российский аукционный дом» (сайт <http://www.lot-online.ru/>).

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Договора сумма Задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. При участии в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Претендент обязан перечислить Задаток на специальный счёт ООО Торговый дом «Аграрник» для внесения задатков по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО ТД «Аграрник» (ИНН 5040160105, КПП 504001001): р/с № 40702810223500005027 в Приволжский филиал ПАО РОСБАНК, БИК 042202747, к/с 30101810400000000747 Волго-Вятское ГУ ЦБ РФ.

2.2. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**ООО ТД «Аграрник» (ИНН 5040160105, КПП 504001001): р/с № 40702810223500005027 в Приволжский филиал ПАО РОСБАНК, БИК 042202747, к/с 30101810400000000747 Волго-Вятское ГУ ЦБ РФ. |  **Претендент:** |
|  |  |

Конкурсный управляющий Котков Е.В.