**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**город Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**ООО Торговый дом «Аграрник»** в лице конкурсного управляющего Коткова Евгения Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 23.11.2024 года по делу №А41-96983/2022, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту № 1 (Протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), на условиях и в порядке, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024г. опубликованном на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ опубликованном в газете Коммерсантъ №\_\_(\_\_\_\_\_) от \_\_.\_\_.2024г., Продавец передает Покупателю следующее имущество:

**LEXUS LX570, 2020 г.в., VIN: JTJHY00W304333718**

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

1.3. Покупатель уведомлен, что в отношении имущества имеются следующие ограничения на регистрационные действия:

- Основание: определение Арбитражного суда МО от 23.08.2023 судья К.А. Журкин дело №А41-96983/22;

- Основание: требование ССП № 1 г. Москвы Дмитриева И.Е. вх. 4666 от 29.12.2023г.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 коп.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах путем перечисления денежных средств на счет ООО ТД «Аграрник» (ИНН 5040160105, КПП 504001001): р/с № 40702810223500004947 в Приволжский филиал ПАО РОСБАНК, БИК 042202747, к/с 30101810400000000747 Волго-Вятское ГУ Банка России.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Переход права на Имущество к покупателю происходит после полной оплаты цены продажи Имущества.

2.5. В случае нарушения Покупателем условий о полной оплате имущества в тридцатидневный срок договор может быть расторгнут конкурсным управляющим в одностороннем, внесудебном порядке, путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 5 (рабочих) дней с даты направления Продавцом уведомления о расторжении договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 1.1 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора;

3.2.2. Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

3.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для органа осуществляющего государственную регистрацию.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1. Продавец: **ООО ТД «Аграрник»** (ИНН 5040160105, КПП 504001001): р/с № 40702810223500004947 в Приволжский филиал ПАО РОСБАНК, БИК 042202747, к/с 30101810400000000747 Волго-Вятское ГУ Банка России.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Котков Е.В.

7.2. Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/