



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.03.2024 г.

Выписка из отчета №2803243212

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 16:02:000000:909,
общая площадь: 18998390 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес:
Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Сухояшевского
сельского поселения, доля: 1/286

Дата оценки: 28.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Сафин Ирек Нафисович
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия



	<p>с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">18998390</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для сельскохозяйственного производства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Сухояшевского сельского поселения.</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">16:02:000000:909</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">1/286</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	18998390	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	адрес	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Сухояшевского сельского поселения.	кадастровый номер	16:02:000000:909	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	1/286
	Наименование параметра	Значение параметра																				
	Земельный участок																					
	общая площадь, кв.м	18998390																				
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																				
	разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства																				
	адрес	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Сухояшевского сельского поселения.																				
	кадастровый номер	16:02:000000:909																				
	дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	1/286																					
Дата оценки	◆ 28.03.2024г.																					



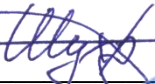
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 144 113 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 144 113 000 руб. (сто сорок четыре миллиона сто тринадцать тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/286 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 504 000 руб. (пятьсот четыре тысячи)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

144 113 000 руб. (сто сорок четыре миллиона сто тринадцать тысяч)

Из них стоимость 1/286 доли

504 000 руб. (пятьсот четыре тысячи)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_47_ga_snt_dnp_2026357446	https://www.avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_2405874297	https://www.avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_318_ga_snt_dnp_3679775798
Цена продажи	руб.		470 000	300 000	315 087
Размер участка	кв. м.	18 998 390,00	47 000	36 000	31 825
Стоимость за сотку			10,0	8,3	9,9
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-19,4	-19,4	-19,4
Скорректированная цена	руб./м ²		8,1	6,7	8,0
Условия рынка (время предложения)		Март 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		8,1	6,7	8,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		8,1	6,7	8,0
Местоположение		Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Сухояшевского сельского поселения	Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Новоникольское сельское поселение	Республика Татарстан, Буинский р-н, Р-241, 106-й километр	Республика Татарстан, Буинский р-н, Нижнеларатбашское сельское поселение, с. Бикмуразово
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		8,1	6,7	8,0
Площадь участка	кв. м.	18 998 390,00	47 000	36 000	31 825



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		8,1	6,7	8,0
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		8,1	6,7	8,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	7,6			
Стоимость объекта	руб.	144 113 000			
Стоимость 1/286 доли объекта	руб.	504 000			

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ _____ /А.Р. Мамедова/	_____ _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

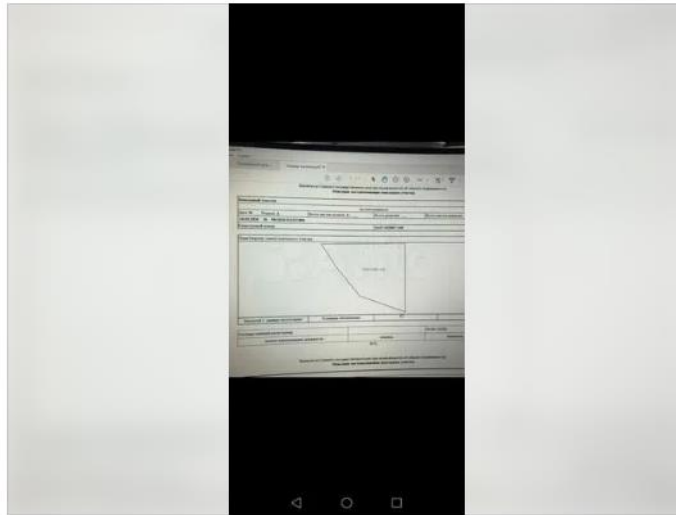
avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_47_ga_snt_dnp_2026357446

Участок 4,7 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

470 000 ₽

1 000 ₽ за сотку



8 958 722-61-07

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ильдар

Частное лицо

На Авито с апреля 2013



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 470 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевский р-н, Новоникольское сельское поселение

Показать карту

avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_47_ga_snt_dnp_2026357446

Описание

Продам участок в собственности 4. 7 га напротив поворота в д Новоникольск 20 км от города. Рядом проходит газ и свет можно переоформить под ижс хороший вариант. Для пчеловодов тоже лес, поля. И не путайте с поями это собственность. Или обмен на авто. Цена актуально до 1 апреля.

470 000 ₽

1 000 ₽ за сотку

8 958 722-61-07

Написать сообщение

№ 2026357446 · 31 января в 07:44 · 2366 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

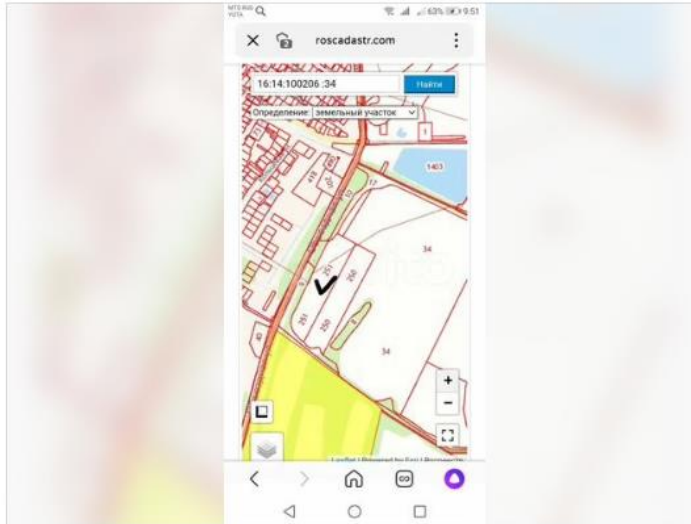
avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_2405874297

Участок 3,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

300 000 ₽

833 ₽ за сотку



8 987 282-91-37

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Данис Шарафиев

Частное лицо

На Авито с ноября 2017



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 360 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Р-241, 106-й километр

Показать карту

avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_2405874297

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Р-241, 106-й километр

Показать карту

300 000 ₽

833 ₽ за сотку

Описание

Продаётся земельный участок. Расположен на объездной дороге Буинска на трассе Казань Ульяновск Юридически земля чистая

8 987 282-91-37

Написать сообщение

№ 2405874297 · 23 января в 08:35 · 1455 просмотров (+0 сегодня)

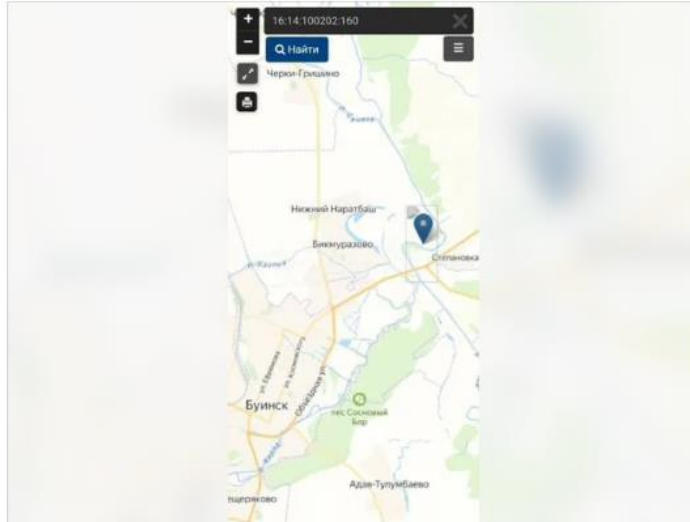
Пожаловаться

Спросите у продавца

avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_318_ga_snt_dnp_3679775798

Участок 3,18 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 318 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Нижненаратбашское сельское поселение, с. Бикмуразово

[Показать карту](#)

315 067 ₽

991 ₽ за сотку

8 987 206-13-67

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Авито с января 2013
[Документы проверены](#)
Эковклад: -489 кг CO₂



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_318_ga_snt_dnp_3679775798

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Нижненаратбашское сельское поселение, с. Бикмуразово

[Показать карту](#)

315 067 ₽

991 ₽ за сотку

8 987 206-13-67

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

Земельный участок с кадастровым номером 16:14:100202:160, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 31825 кв.м., местонахождение объекта: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Нижненаратбашское сельское поселение.

Цена: 315 067,50 руб, НДС не облагается

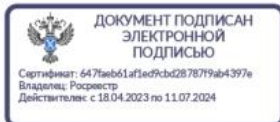
№ 3679775798 · 2 февраля в 22:26 · 77 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909

Сведения об основных характеристиках объекта

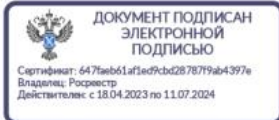
Номер кадастрового квартала	16:02:000000
Дата присвоения кадастрового номера	16.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Сухояшевского сельского поселения
Площадь, м ²	18998390, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	83046176.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	16:02:120104:1140, 16:02:000000:4820, 16:02:120302:96
Виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	16:02:120104:1140, 16:02:000000:4820, 16:02:120302:96
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: "16:02:120203:32"; "16:02:120104:107"; "16:02:120104:106"; "16:02:120104:101"; "16:02:120104:100"; "16:02:120302:20"; "16:02:120103:105"; "16:02:120103:101"; "16:02:120104:105"; "16:02:120302:19"; "16:02:120104:104"; "16:02:



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
	120303:53;"16:02:120303:52";"16:02:120302:23";"16:02:120203:33";"16:02:120104:108";"16:02:120204:29";"16:02:120204:30";"16:02:120204:31";"16:02:120104:103";"16:02:120104:112";"16:02:120104:111";"16:02:120104:109";"16:02:120104:110";"16:02:120302:21";"16:02:120104:102";"16:02:120104:98";"16:02:120104:99";"16:02:120202:168";"16:02:120202:169";"16:02:120203:28";"16:02:120203:29";"16:02:120203:30";"16:02:120302:22";"16:02:120303:54";"16:02:120302:18";"16:02:120104:113";"16:02:120203:31", Площадь, в кв. м: 18998390
Получатель выписки	Сафин Ирек Нафисович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p> Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/137/2023-163, 28.08.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН 117 03.06.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 </p>
-------------------	---

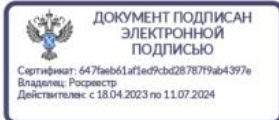


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/136/2023-161, 25.08.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗИ 120 19.06.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сираева Ильгиза Шамсуновна, 30.07.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-157, 14.07.2023 Документы-основания: Соглашение об установлении (определении) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок 04.04.2006, Свидетельство о праве собственности на земельную долю РТ 0140866 08.08.1996 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6477aeb61af1aed9c8d287879ab4397e
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ca26ac9cfd8dd367138516347a11f106
 Владелец: Миевцифры России
 Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Маликов Фларит Мирхатович, 23.01.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2288, 16:02:000000:909-16/110/2023-156, 04.07.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 03.07.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Маликов Фларит Мирхатович, 23.01.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2288, 16:02:000000:909-16/110/2023-155, 04.07.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 03.07.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма</p>

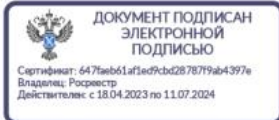


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>"Азнакай", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-154, 27.06.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН81 15.04.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-152, 26.06.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН115 01.06.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6477aeb61af1ed9c8d287879ab4397e
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ca26ac9cfd8d367138516347a11f106
 Владелец: Миевцифры России
 Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/1144, 16:02:000000:909-16/110/2023-150, 26.06.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН116 01.06.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/572, 16:02:000000:909-16/110/2023-147, 23.06.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН79 15.04.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>

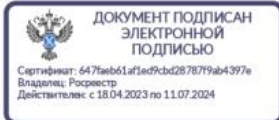


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-145, 22.06.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН80 15.04.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-143, 22.06.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН82 15.04.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>

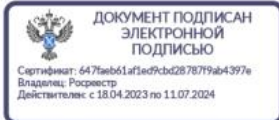

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6477aeb61af1aed9c8d287879ab43976
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca26ac9cfd4dd367138516347a11f106
Владелец: Мивексифры Россия
Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

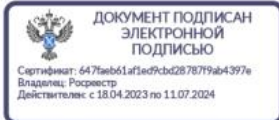
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сираев Фирдинант Мисбахович, 31.08.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-140, 15.03.2023 Документы-основания: Договор дарения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 13.03.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью" Агрофирма Азнакай", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-137, 17.02.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗН303 06.12.2022</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2023-133, 09.02.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения 124АЗ-2022 01.12.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шайдуллин Айрат Асгатович, 29.09.1966</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2022-130, 16.11.2022</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Сведения о правах	<p>15.11.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/286, 16:02:000000:909-16/110/2022-126, 10.10.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения 103А3-2022 23.09.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общества с ограниченной ответственностью" Агрофирма Азнакай", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:02:000000:909
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества 13690/14/11/16 выдан 20.02.2019, Азнакаевский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Республике Татарстан</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 14.02.2019 Номер государственной регистрации: 16:02:000000:909-16/006/2019-25 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.02.2019 по 23.03.2028 срок: с 14.02.2019 по 23.03.2028 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие юридические лица; являющиеся коммерческими организациями "Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Азнакай"", ИНН 1643010783, ОГРН 1091688000139</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения АЗИ 120 выдан 19.06.2023, Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 162А3-2018 выдан 23.03.2018</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

