**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Салманов Акиф Фаиг оглы** (12.11.1973 г.р., место рождения: с. Ивановка Исмаиллинский р-н Азербайджанская ССР, адрес регистрации: Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Пешехонова, д. 5, кв. 57, ИНН 490912647611, СНИЛС № 154-527-401 57) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 221 от 25.04.2014), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.02.2024 по делу №А41-77869/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Салманова Акиф Фаиг оглы, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Салманов Акиф Фаиг оглы, ИНН 490912647611, р/с: 40817810712002364558, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК: 041909644, к/с: 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № 1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Салманов Акиф Фаиг оглы** (12.11.1973 г.р., место рождения: с. Ивановка Исмаиллинский р-н Азербайджанская ССР, адрес регистрации: Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Пешехонова, д. 5, кв. 57, ИНН 490912647611, СНИЛС № 154-527-401 57**В лице Финансового управляющего****Карава Элины Викторовны**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Карава Э.В. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |