

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

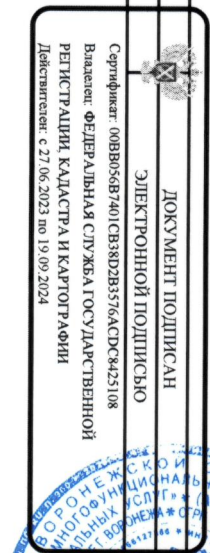
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		Занятие	
		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4	
				Всего листов выписки: 8	
06.12.2023г.	Кадастровый номер:	36:01:0010510:192			
	Номер кадастрового квартала:	36:01:0010510			
	Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013			
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5126; Условный номер 36-36-02/016/2011-559			
	Местоположение:	Воронежская область, р-н Аннинский, пгт Анна, ул Ленина, д 32			
	Площадь:	1411.4			
	Назначение:	Нежилое			
	Наименование:	Дополнительный корпус Аннинского отделения №3777			
	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0			
	Материал наружных стен:	Кирпичные			
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
	Год завершения строительства:	2011			
	Кадастровая стоимость, руб.:	28807000			
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:01:0010510:243			
	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
	Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
	Виды разрешенного использования:	по назначению			
Отплатил АУ «Морда» в Комитетском районе г. Воронежа 25.07.2023, Воронежская область, г. Воронеж ул. Дружбинников, 36		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Инициалы, фамилия	
Документ получен по заданию, связанному с использованием электронного подлиннописания		Сертификат: 06B8056B7401C83802B3576AC8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



2304331

Этап	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
06.12.2023г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 8
36:01:0010510:192	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Статус записи об объекте недвижимости:	30242. Представлением органа кадастрового учета заявления в связи с изменением знания с кадастровым № 36:01:0010510:192 расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский р-он, ПТТ Анна, ул. Ленина, 32., 318/01-23, 2023-02-02
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Спирина Виктория Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк), 7707083893

Организация: **Воронежская областная кадастровая палата**  
 Адрес: **394026, Воронежская область, г. Воронеж**  
 Контакт: **394026, Воронежская область, г. Воронеж**

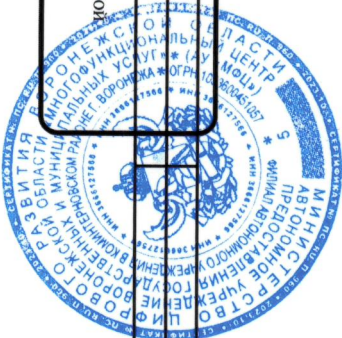
Подпись: **Евганова Т.М.**  
 Должность: **Инженер-кадастровый**

Документ получен по электронным каналам связи с использованием электронной цифровой подписи

Специализация: **Электронная подпись**  
 Срок действия: **31 ДЕК 2023**

Документ подписан  
 Электронной подписью

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.12.2023г.

Катастровый номер:

36:01:0010510:192

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36-02/016/2011-559 26.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Финанс АУ «МФЦ»  
в Коминтерновском районе г. Воронеж  
394026, Воронежская область, г. Воронеж  
ул. Лохвицкая, 36

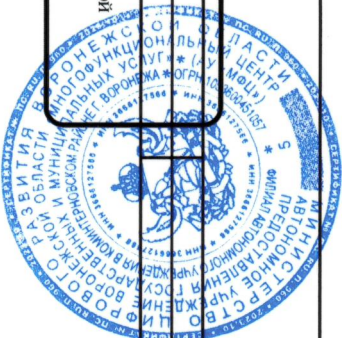
Документ поучен в Едином государственном реестре недвижимости

**ВАНОВА.Т.М.**  
(подпись заявителя)  
(Ф.И.О. заявителя)

11 Дек 2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401C8B802B3576A8C8C425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



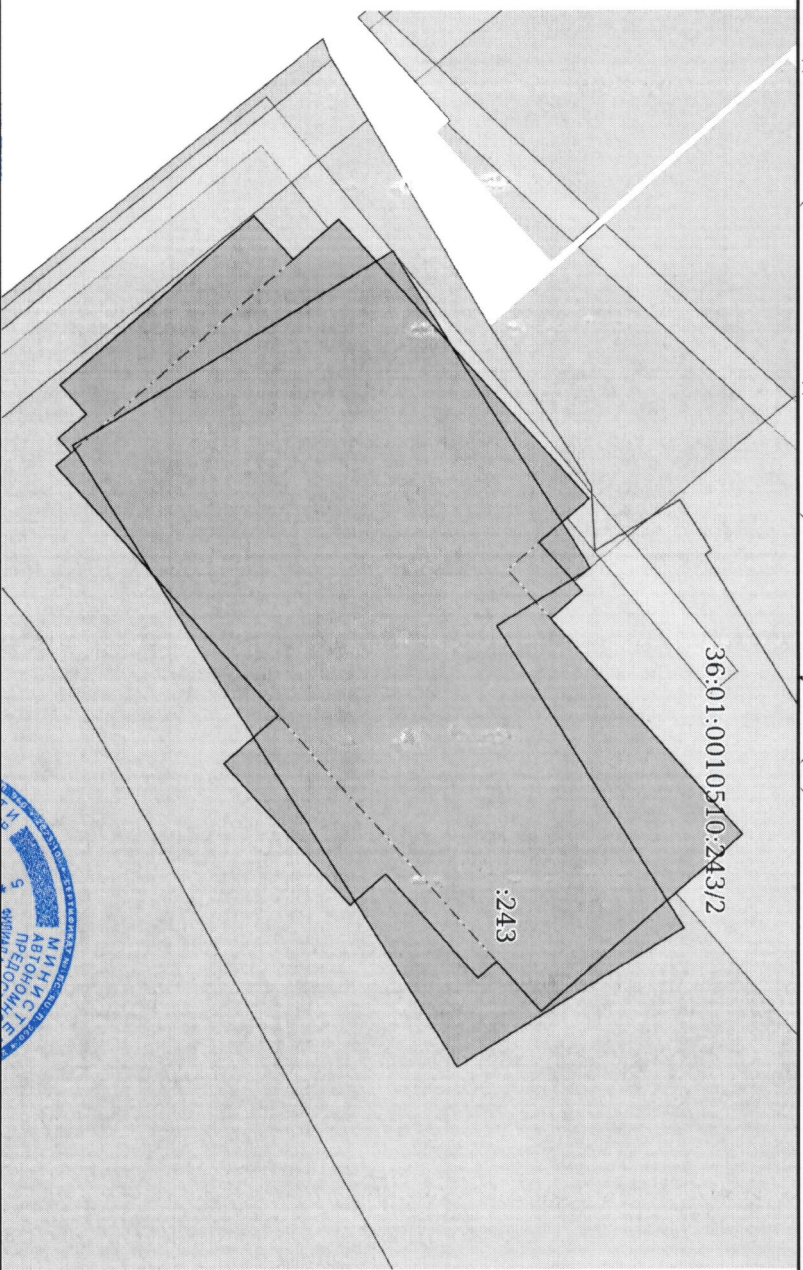
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.12.2023г.			
Кадастровый номер:		36:01:0010510:192	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400  
Условные обозначения:

г. Воронеж  
в Коминтерновском районе г. Воронежа  
394026, Воронежская область, г. Воронеж  
ул. Дружинников, 36

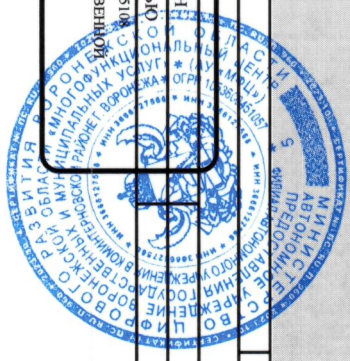
Действие выписки ограничено сроком ее действия  
с использованием Единого государственного реестра недвижимости

**ИВАНОВА Т.М.**  
(Ф.И.О. специалиста)

ТАЕК 2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACD0C425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.12.2023г.

Кадастровый номер:

36:01:0010510:192

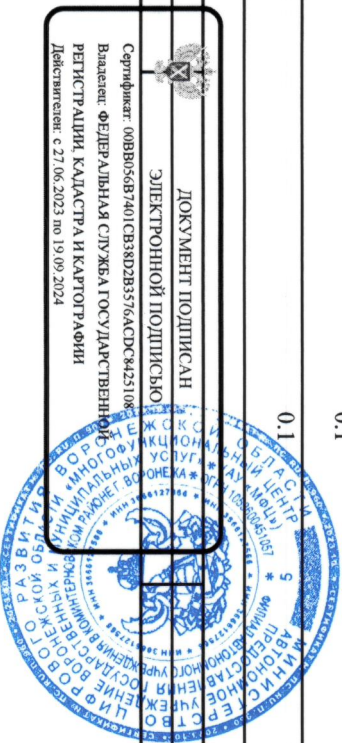
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости  
 Система координат СК кадастрового округа: МСК-36, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, м	высота, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	493858.85	2176814.77	-	0.1	Данные	Данные
2	493877.26	2176803.46	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	493888.63	2176821.96	-	0.1	Данные	Данные
4	493883.24	2176825.26	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	493893.98	2176842.75	-	0.1	Данные	Данные
6	493880.95	2176850.75	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	493858.85	2176814.77	-	0.1	Данные	Данные
1	493874.16	2176801.61	-	0.1	Данные	Данные
2	493888.55	2176817.92	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	493885.67	2176820.45	-	0.1	Данные	Данные
4	493888.14	2176823.25	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	493886.33	2176824.85	-	0.1	Данные	Данные

Филиал АУ «ИФЦ»  
 «Коммунальное предприятие «ИФЦ» Воронежской области»  
 394026, Воронежская область, г. Воронеж  
 ул. Дружбинная, 20  
 Документ подписан с использованием электронной цифровой подписи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B5056B7401C5B3802B3576A3C8C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Этание  
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.12.2023г.

Кадастровый номер:

36:01:0010510:192

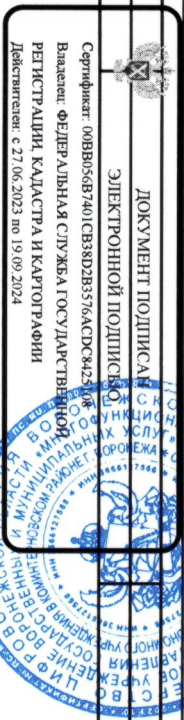
6	493897.35	2176837.35	-	0.1	Данные	Данные
7	493885.77	2176847.57	-	0.1	Данные	Данные
8	493883.22	2176844.68	-	0.1	Данные	Данные
9	493882.15	2176845.63	-	0.1	Данные	Данные
10	493876.83	2176839.61	-	0.1	Данные	Данные
11	493874.79	2176841.41	-	0.1	Данные	Данные
12	493867.53	2176833.18	-	0.1	Данные	Данные
13	493870.65	2176830.43	-	0.1	Данные	Данные
14	493857.89	2176815.96	-	0.1	Данные	Данные
15	493858.77	2176815.19	-	0.1	Данные	Данные
16	493858.03	2176814.35	-	0.1	Данные	Данные
17	493859.65	2176812.93	-	0.1	Данные	Данные
18	493858.14	2176811.21	-	0.1	Данные	Данные
19	493869.27	2176801.39	-	0.1	Данные	Данные
20	493871.52	2176803.94	-	0.1	Данные	Данные
1	493874.16	2176801.61	-	0.1	Данные	Данные

Финанс АУ «МФЦ»  
в Калининском районе г. Воронежа  
394026, Воронежская область, г. Воронеж

Документ подписан с использованием электронной цифровой подписи

ДОЛЖНОЕ ЛИЦО: Инициалы, фамилия

Иванова Т.М.  
(И.О.Ф. должностного лица)  
17 Дек 2023  
(Дата) (Формат)



Сертификат: 00BВ056B7401СВ3802B3576АСДСК425  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Знание

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.12.2023г.

Кадастровый номер:

36:01:0010510:192

2	493888.55	2176817.92	-	0.1	Данные	Данные
3	493883.86	2176822.05	-	0.1	Данные	Данные
4	493897.35	2176837.35	-	0.1	Данные	Данные
5	493885.77	2176847.57	-	0.1	Данные	Данные
6	493857.89	2176815.96	-	0.1	Данные	Данные
1	493874.16	2176801.61	-	0.1	Данные	Данные

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

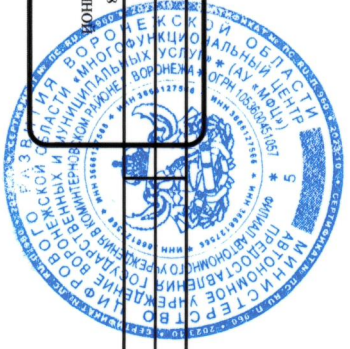
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	Данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	Данные отсутствуют

Филиал АУ «Модц»  
 в Коммунальном районе г. Воронеж  
 394026, Воронежская область, г. Воронеж  
 ул. Дуркинников, 30  
 Документ подписан **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 с использованием электронной цифровой подписи

Сертификат: 00B8056B7401CB3812B376ACDCC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Годовая отчетность  
**ЕВАНОВА Т.М.**  
 (подпись)  
 2023  
 (Дата)



Здание  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.12.2023г.

Кадастровый номер: 36:01:0010510:192

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Экспертное заключение  
 ООО «Воронежская кадастровая палата»  
 ул. Дружбинский, 30  
 Воронежская область, г. Воронеж  
 Документ подписан в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B7B056B7401CB3802B3576ACD8C425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Экспертное заключение  
 ООО «Воронежская кадастровая палата»  
 ул. Дружбинский, 30  
 Воронежская область, г. Воронеж  
 Документ подписан в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи

