

**Договор о задатке**  
**(проект)**

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора Минаков Станислав Константинович, **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент

---

на участие в торгах по продаже: Доля в праве 1/7 на жилой дом общей площадью 71.30 кв.м., расположенный по адресу: Республика Саха, у. Вилюйский, с. Чиньке, ул. Комсомольская, д. ба.Кадастровый номер: 14:10:190001:547.Номер государственной регистрации: 14-14-03/002/2013-947.Доля в праве 1/7 на жилой дом общей площадью 71.30 кв.м., расположенный по адресу: Республика Саха, у. Вилюйский, с. Чиньке, ул. Комсомольская, д. ба.Кадастровый номер: 14:10:190001:547.Номер государственной регистрации: 14-14-03/002/2013-947.Доля принадлежит должнику на праве совместной собственности супругов.Общая совместная собственность в праве на земельный участок общей площадью 1354.00 кв.м., расположенный по адресу: Респ. Саха (Якутия), у. Вилюйский, с. Чиньке, ул. Комсомольская, д. ба.Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Приусадебный участок.Кадастровый номер: 14:10:190001:196.Номер государственной регистрации: 14-14-03/002/2013-949.На объектах недвижимости имеется ограничение в виде ипотеки. Фактически ипотека отсутствует, так как при покупке были использованы средства мат. капитала., - в ходе процедуры банкротства Должника Орлосовой (ранее Димитрова) Марии Саввичны, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже: Доля в праве 1/7 на жилой дом общей площадью 71.30 кв.м., расположенный по адресу: Республика Саха, у. Вилюйский, с. Чиньке, ул. Комсомольская, д. ба.Кадастровый номер: 14:10:190001:547.Номер государственной регистрации: 14-14-03/002/2013-947.Доля в праве 1/7 на жилой дом общей площадью 71.30 кв.м., расположенный по адресу: Республика Саха, у. Вилюйский, с. Чиньке, ул. Комсомольская, д. ба.Кадастровый номер: 14:10:190001:547.Номер государственной регистрации: 14-14-03/002/2013-947.Доля принадлежит должнику на праве совместной собственности супругов.Общая совместная собственность в праве на земельный участок общей площадью 1354.00 кв.м., расположенный по адресу: Респ. Саха (Якутия), у. Вилюйский, с. Чиньке, ул. Комсомольская, д. ба.Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Приусадебный участок.Кадастровый номер: 14:10:190001:196.Номер государственной регистрации: 14-14-03/002/2013-949.На объектах недвижимости имеется ограничение в виде ипотеки. Фактически ипотека отсутствует, так как при покупке были использованы средства мат. капитала - (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель** - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

#### **Реквизиты сторон:**

**Оператор электронной площадки:**  
**Акционерное общество**  
**«Российский аукционный дом»**

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

Адрес для корреспонденции:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

190000 Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д.5, лит. В  
тел. 8 (800) 777-57-57

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,  
КПП: 783801001  
р/с № 40702810355000036459  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

**От Оператора электронной площадки**

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_  
/ Е.В. Канцера/  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Организатор торгов**

**От Организатора торгов**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /