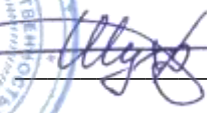




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
31.01.2024 г.

## Выписка из отчета №3101242546

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Ростовская обл., р-н Целинский, Юловское сельское поселение, в границах ЗАО "Юловский", общая площадь: 9500 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 61:40:0600009:1078.

Дата оценки: 31.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Нагорный Игорь Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Ростовская обл., р-н Целинский, Юловское сельское поселение, в границах ЗАО "Юловский"
		общая площадь	9500 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	61:40:0600009:1078
		вид права	общая долевая собственность
<b>Дата оценки</b>	♦	31.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 286 425,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 286 425,00 руб. (двести восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	♦ 95 475,00руб. (девяносто пять тысяч четыреста семьдесят пять рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

**286 425,00 руб.**

**(двести восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять рублей ноль копеек),**

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

**95 475,00 руб.**

**(девяносто пять тысяч четыреста семьдесят пять рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Ростовская обл., р-н Целинский, Юловское сельское поселение, в границах ЗАО "Юловский", общая площадь: 9500 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 61:40:0600009:1078.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 31.01.2024 г.	24.01.2024 г.	03.01.2024 г.	08.01.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_snt_dnp_3651870985">https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_snt_dnp_3651870985</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_3526078966">https://www.avito.ru/kuybyshevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_3526078966</a>	<a href="https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_148_ga_snt_dnp_3707142229">https://www.avito.ru/tatsinskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_148_ga_snt_dnp_3707142229</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		300 000,00	500 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	Ростовская обл., р-н Целинский, Юловское сельское поселение, в границах ЗАО "Юловский"	Ростовская обл., Куйбышевский р-н, Кринично-Лугское сельское поселение	Ростовская обл., Куйбышевский р-н, Кринично-Лугское сельское поселение	Ростовская обл., Тагинский р-н, станица Тагинская
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	9500	9995	11891	14838
<b>Параметр: категория земель</b>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		19,00	19,00	19,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		243 000,00	405 000,00	445 500,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	9500	9995	11891	14838



Цена за удельную единицу, руб.:	24,31	34,06	30,02
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>			
Корректировка на местоположение	0,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь	2,00	7,00	15,00
Корректировка на категорию земель	0,00	0,00	0,00
Параметр: вид права	общая долевая собственность	собственность	собственность
корректировка на вид права	-6,00	-6,00	-6,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	<b>-4,00</b>	<b>1,00</b>	<b>9,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	23,34	34,40	32,72
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			30,15
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			286 425,00



Выписка из отчета №3101242546. Фототаблица



**Фото №1.**



61AA4128781

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Посёлок Целина, Целинский район, Ростовская область, Российская Федерация.

Двадцать седьмого января две тысячи шестнадцатого года.

Я, Бабина Елена Владимировна, нотариус Целинского нотариального округа Ростовской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества **НАГОРНОЙ РАИСЫ САЗОНОВНЫ**, умершей 20 мая 2015 года, является:

**В 1/3 (одной третьей) доле:**

внук - **НАГОРНЫЙ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 17 января 1981 года рождения, место рождения: г. Балаково Саратовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 60 03 142364, выданный ОВД города Сальска Ростовской области 19 сентября 2002 года, код подразделения 612-030, зарегистрированная по адресу: Ростовская область гор. Сальск, ул. Ломоносова, дом 9 (девять).

Наследство, на которое в указанной доле выдано настоящее свидетельство, состоит из:

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** площадью **9500 (девять тысяч пятьсот) кв.м** с кадастровым номером № **61:40:0600009:1078**, номер кадастрового квартала **61:40:0600009**, находящегося Адрес (описание местоположения): Ростовская область Целинский район, Юловское сельское поселение, в границах ЗАО "Юловский" на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанный земельный участок принадлежит наследодателю на праве собственности на основании выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок № 85, выданной главой Администрации Юловского сельского поселения Целинского района Ростовской области 10 апреля 2012 года, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 сентября 2012 года, запись регистрации № 61-61-46/004/2012-421, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 сентября 2012 года, бланк 61-А3 450328, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

*нос. Це-*



- лина

Кадастровая стоимость земельного участка (на дату смерти наследодателя) составляет 66500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка № 99/2015/366577, выданным 10 сентября 2015 года Федеральными информационными ресурсами.

Право общей долевой собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на 1/3 (одну третью) долю вышеуказанного наследства.

На 2/3 (две третьи) доли вышеуказанного наследства выдано свидетельство о праве на наследство 14 декабря 2015 года реестр N 4Св-3132.

Наследственное дело № 145/2015.

Зарегистрировано в реестре за № 1-326

Взыскано по тарифу: 279 руб. 50 коп.

В том числе взыскано за услуги правового и технического характера: 213 руб. 00 коп.



Нотариус

Е.В. Бабина





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 02.02.2016 г.

**Документы-основания:**

Свидетельство о праве на наследство по закону серия 61 АА №4128781 от 27.01.2016 г. Дата в реестре нотариуса: 27.01.2016 г. Нотариус: Бабина Е.В.. Номер в реестре нотариуса: 1-326.

**Субъект (субъекты) права:**

Нагорный Игорь Владимирович, дата рождения: 17.01.1981 г. Место рождения: г. Балаково Саратовской области. Гражданство: Россия, СНИЛС: 040-955-625 57.

**Вид права:** общая долевая собственность: 1/3

**Кадастровый (или условный) номер:**

61:40:0600009:1078

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 9500 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Целинский район, Юловское сельское поселение, в границах ЗАО "Юловский"

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/046-61/046/003/2016-144/1

Государственный регистратор:



/ Олейникова Н. В. /

61-61/046-61/046/003/2016-144/1



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/                  М.П.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____ /К.В. Шушопин/                  М.П.</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 36 06400  
Выдано: Оренбург УИФРС, Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхование при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии установлены, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования актуален в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.П. [Подпись] / А.Р. Мамылов Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
--	-------------------

Полис страхования ответственности оценщика

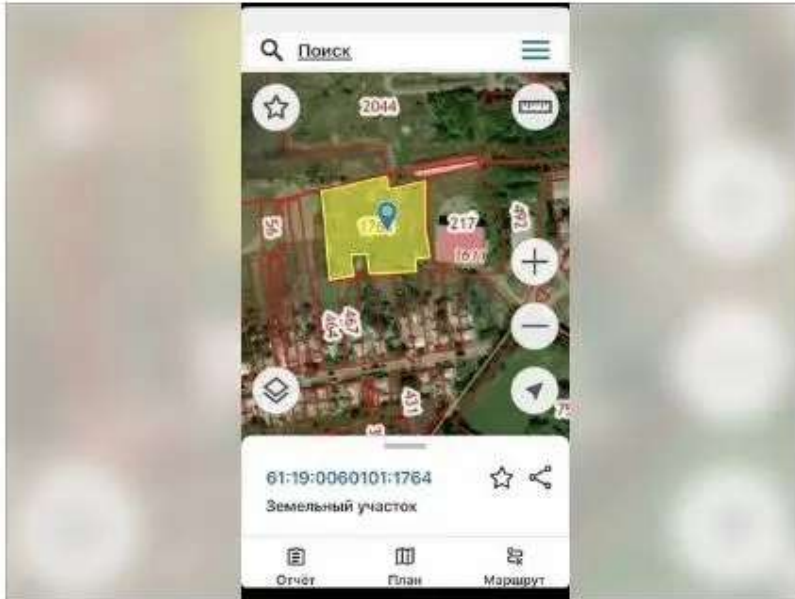


## Участок 100 сот. (СНТ, ДНП)

300 000 ₽

3 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 989 530-58-71

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь  
Частное лицо  
Завершено 24 объявления

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 100 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Ростовская обл., Куйбышевский р-н, Кринично-Лугское сельское поселение

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок земли для ведения личного подсобного хозяйства. 1га. Возможно подключение коммуникаций, газ, вода свет. Рядом есть еще 1 га, на продажу

№ 3651870985 · 24 января в 11:26 · 212 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1





## Участок 1,1 га (СНТ, ДНП)

500 000 ₽

4 545 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку



8 989 500-18-25

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Недвижимость в Таганроге"  
Агентство

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Диана

### Об участке

Площадь: 110 сот.

Расстояние до центра города: 25 км

### Расположение

Ростовская обл., Куйбышевский р-н, Кринично-Лугское сельское поселение

Показать карту

### Описание

продам участок 1.1 гектар в собственности кадастровые номера 61:19:0600007:428 и 61:19:0600007:425 два участка...цена за два участка. Покупая земельный участок вы становитесь землевладельцем. Успейте купить участок земли...Землю не производят она имеет свойство заканчиваться.

№ 3526078966 · 3 января в 17:00 · 276 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



## Участок 1,48 га (СНТ, ДНП)

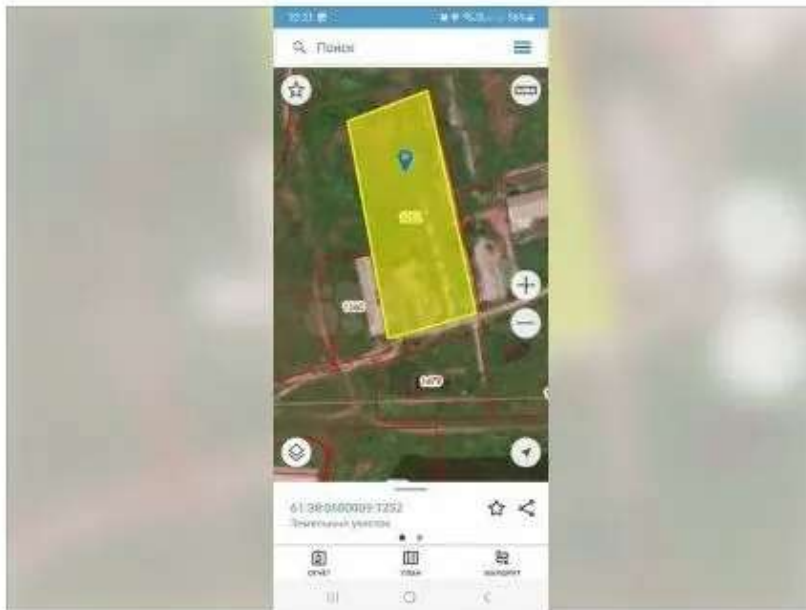
**550 000 ₽**

3 716 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



8 958 430-59-54

Пользователь  
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Сергей

### Об участке

Площадь: 148 сот.

### Расположение

Ростовская обл., Тагинский р-н, станция Тагинская

[Показать карту](#)

### Описание

Продаётся асфальтированный земельный участок , в станции Тагинской, номер кадастровый видно на фото, не большой торг.

№ 3707142229 · 8 января в 00:28 · 258 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3