




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
12.04.2024 г.

Выписка из отчета №1204241548

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Комната: общая площадь: 13,8 кв.м, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пер. Костромской, д. 9, кв. 116, доля в праве: 5/16.

Дата оценки: 12.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Емельдяжев Иван Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	63:01:0735004:612
		общая площадь	13,8 кв.м
		адрес	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пер. Костромской, д. 9, кв. 116
		доля в праве	5/16
		этаж	4
		этажность	4
		материал стен дома	Кирпич
		год постройки	1956 Дата
Дата оценки	♦	12.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 648 146,67 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	648 146,67 руб. (шестьсот сорок восемь тысяч сто сорок	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	шесть рублей шестьдесят семь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 5/ 16 доли в праве на объект оценки	♦ 202 545,83руб. (двести две тысячи пятьсот сорок пять рублей восемьдесят три копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.04.2024 г. составляет:

648 146,67 руб.

(шестьсот сорок восемь тысяч сто сорок шесть рублей шестьдесят семь копеек),

включая стоимость 5/ 16 доли в праве на объект оценки:

202 545,83 руб.

(двести две тысячи пятьсот сорок пять рублей восемьдесят три копейки)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Комната: общая площадь: 13,8 кв.м, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пер. Костромской, д. 9, кв. 116, доля в праве: 5/16.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 12.04.2024 г.	12.04.2024 г.	03.04.2024 г.	23.03.2024 г.	08.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_197_m_v_1-k_34_et_3772477602	https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_189_m_v_1-k_34_et_3721280486	https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_194_m_v_1-k_34_et_3851843882	https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_182_m_v_1-k_24_et_3843427900
Телефон продавца:		89587333622	89587312777	89178102206	89587676750
Цена предложения, руб.:		960 000,00	950 000,00	990 000,00	980 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	13,8	19,7	18,9	19,4	18,2
Параметр: адрес	Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пер. Костромской, д. 9, кв. 116	Самарская обл., Самара, Костромской пер., 9	Самарская обл., Самара, Костромской пер., 13	Самарская обл., Самара, Костромской пер., 11	Самарская обл., Самара, Костромской пер., 13
Параметр: доля в праве	5/16	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		912 000,00	902 500,00	940 500,00	931 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	13,8	19,7	18,9	19,4	18,2
Цена за удельную единицу, руб.:		46 294,42	47 751,32	48 479,38	51 153,85
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	4	3	3	3	2
корректировка на этаж		-3,00	-3,00	-3,00	-3,00



Параметр: этажность	4	4	4	4	4
Корректировка на этажность дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	44 905,59	46 318,78	47 025,00	49 619,23	
				Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	46 967,15
				Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	648 146,67
				Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	46 967,15



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид

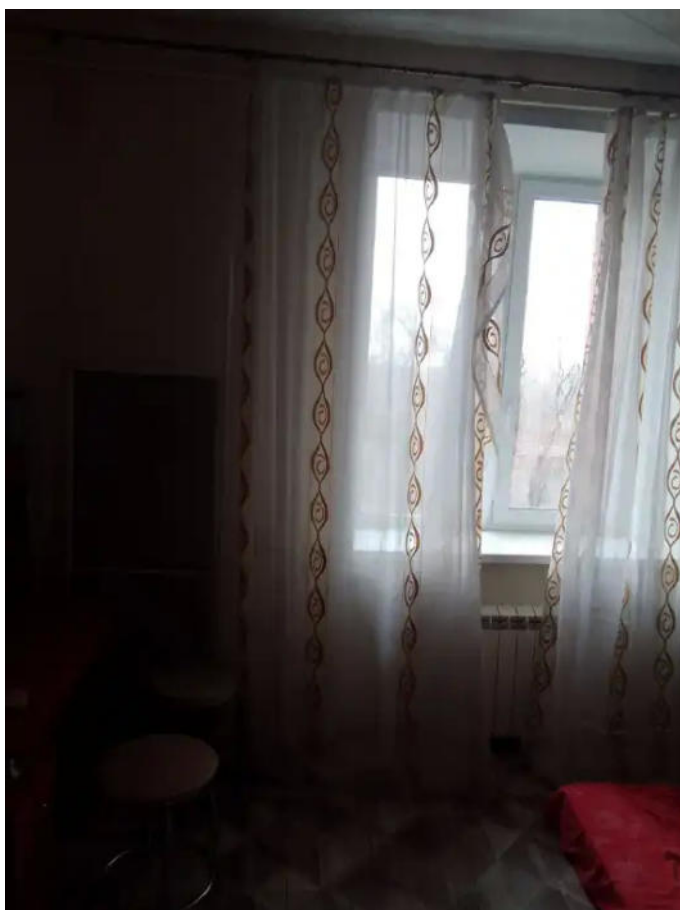


Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
Самарская область, административный центр - г. Самара

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Лист 1 из 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
29.09.2022г.			
Кадастровый номер:		63-01-0735004-612	
Номер кадастрового участка:		63-01-0735004	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.11.2008	
Рабочий кадастровый государственный учетный номер:		Инвентарный номер 1-34643 (34-401-007-009-030800); Кадастровый номер 63-01-0735004-6-614	
Местоположение:		Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пер. Котляковский, д. 9, кв. 114	
Площадь, кв.м:		13,8	
Назначение:		Жилое	
Назначение:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.		456394,15	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:		63-01-0735004-538	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к адресному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, с жилым помещением шестого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, кроме утратившие"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для записи в раздел 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зарина Марина Вячеславовна (государственный адвокат), Правобладелец: от имени законных представителей Емельянова Петра Павловича	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевой Информационно-технологической Системы «ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА» Дата подписания 03.09.2022 в 09:05:01	

выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист 2 из 2

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
29.09.2022г.			
Кадастровый номер:		63-01-0735004-612	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Господин Петр Павлович, 26.05.1994, инс. (Пенсионный Бюллетенно-информационный р-н Юристовской обл. РФ ФБП Российская Федерация, СНИЛС: 143-022-048 09) Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3906 №555191, выдан 08.12.2006, Отделом внутренних дел Бюллетенно-информационного района Самарской области 446720, обл. Самарская, р-н Шинковский, с. Шинцы, ул. Советская, д. 240
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам информации о данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля собственности, 5/16 63-01-0735004-612-43-1552022-21 29.09.2022 14:10:35
3	Документы-основания:	3.1	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выданное первому супругу, выдан 28.09.2022 Документ нотариально удостоверен, 24.09.2022 Зарина Марина Вячеславовна, нотариусом города Самара Самарской области 63/34-н63-2022-1-431 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.09.2022 Документ нотариально удостоверен, 28.09.2022 Зарина Марина Вячеславовна, нотариусом города Самара Самарской области 63/34-н63-2022-3-959 Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 03.10.2022 Договор купли-продажи комнаты, выдан 15.09.2022 Документ нотариально удостоверен, 13.09.2022 Зарина Анна Александровна, право наследника г. Самара Самарской области Вытекалова Г.В. 63-18-н 63-2022-4-114
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Правообладатель (правообладатели):	6.1	Господин Михаил Иванович 22.12.2012
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевой Информационно-технологической Системы «ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА» Дата подписания 03.09.2022 в 09:05:01	

выписка из ЕГРН



Лист 1

Полное наименование
или объект исследования

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов 2	Результат проверки 2
Информация:			
Идентификационный номер:		63.01.0715004.612	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.3	Г.И.Ильдарович Дарья Павловна 09.01.2011
2	Зависимость и судебным порядком права требования	данные отсутствуют	
3	Сведения о возмещении в отношении средств гражданского права	данные отсутствуют	
4	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
7	Присутствие или сведения о наличии допустивших, но не расквалифицированных оснований для проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношения объекта недвижимости)	Представлены документы на государственную регистрацию. Государственная регистрация прав без одобрения государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

подпись и наименование должности

подпись, фамилия

ПОДРОБНЕЕ ПО ССЫЛКЕ
ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ
Ссылка: <https://rosreestr.ru/svts/elektronnyy-dokument>
Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Идентификатор: 63.01.0715004.612

выписка из ЕГРН

Российская Федерация
Город Самара, Самарская область

Деятого октября две тысячи двадцать третьего года

Я, Заирова Марина Вячеславовна, жительница города Самара Самарской области, подтверждаю, что содержание и достоверность информации на бумажном носителе документа, содержащего содержание приобретенного мне электронного документа, Удостоверения квалифицированная электронная подпись, подписанного представителем мне электронным документом, а ее пригодность к тому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 63/34-и/63-2023-2-1691

Удостоверено за совершение нотариального действия: 223 руб. 00 коп.

М.В.Заирова

Идентификационный номер: 63.01.0715004.612

выписка из ЕГРН



12.04.2024, 11:56

Комната 19,7 м² в 1-к., 3/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито

Комната 19,7 м² в 1-к., 3/4 эт. 960 000 Р

Шайхутдинов А...

8 958 733-36-22

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Самара, район, метро

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 19,7 м² в 1-к., 3/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

960 000 Р

48 731 Р за м²

Реклама [alfasnk.ru](#)

Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее



8 958 733-36-22

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
Гарант



Агентство

На Авито с января 2013

Рокайзеты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Шайхутдинов Альберт

Реклама 0+



О комнате

Площадь комнаты: 19,7 м²

Этаж: 3 из 4

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

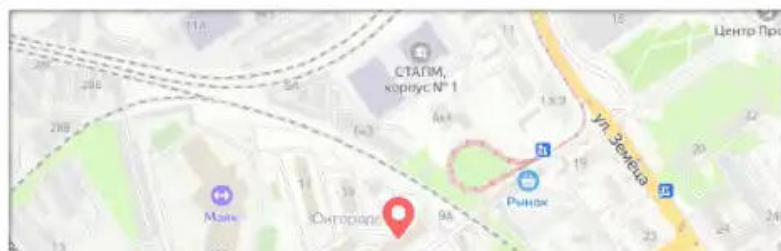
Расположение

Самарская обл., Самара, Коstrомской пер., 9

Юнгородок ⚡ 6-10 мин. Кировская ⚡ 21-30 мин.

Безымянка ⚡ от 31 мин.

Скрыть карту



https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_197_m_v_1-k_34_et_3772477602

Сообщения



1/2



12.04.2024, 11:56

Комната 19,7 м² в 1-к., 3/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито

Комната 19,7 м² в 1-к., 3/4 эт. 960 000 Р

Шайхутдинов А...



votesnoyuzl

Реклама

Описание

Комната большая, очень теплая и светлая. Полностью меблированная для проживания. Кухня и прачечная рядом с комнатой. Рынок продовольственный и вещевой у дома. Метро и остановка трамвая в шаговой доступности. Школа и детский сад рядом. Комната без долгов и обременений. Кондиционер рабочий, использовали мало так как нагревает в лотное время другую сторону.

№ 3772477602 · 8 апреля в 10:35 · 1635 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

tinkoff.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





12.04.2024, 11:58

Комната 18,9 м² в 1-к., 3/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито

Комната 18,9 м² в 1-к., 3/4 эт. 950 000 ₽

Юля

8 958 731-27-77

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Самара, район, метро

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 18,9 м² в 1-к., 3/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



950 000 ₽

50 265 ₽ за м²

8 958 731-27-77

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юля

Частное лицо

На Авито с октября 2020

Подписаться на продавца

О комнате

Площадь комнаты: 18.9 м²

Комнат в квартире: 1

Этаж: 3 из 4

Тип дома: Кирпичный

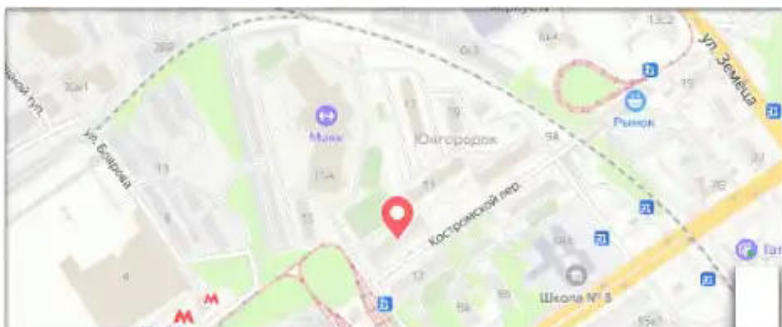
Расположение

Самарская обл., Самара, Костромской пер., 13

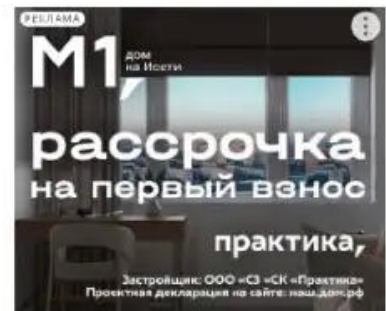
Юнгородок 🚶 до 5 мин. Кировская 🚶 21-30 мин.

Безымянка 🚶 от 31 мин.

Скрыть карту



https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_189_m_v_1-k_34_et_3721280486





12.04.2024, 11:58

Комната 18,9 м² в 1-к., 3/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито

Комната 18,9 м² в 1-к., 3/4 эт. 950 000 Р

Юля



Описание

Продаю комнату в общежитии коридорного типа, удобства на этаже, косметический ремонт, металлическая дверь, хорошая транспортная развязка, рядом спорткомплекс, школа, детский сад, метро Юнгородок. Торг.

№ 3721280486 · 3 апреля в 00:18 · 1068 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





12.04.2024, 11:59

Комната 19,4 м² в 1-к., 3/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории Поиск по объявлениям

Найти

Самара, район, метро

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 19,4 м² в 1-к., 3/4 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



990 000 ₽

51 031 ₽ за м²

Реклама [alfabank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке [Подробнее](#)



8 917 810-22-06

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Георгий

Частное лицо

На Авито с марта 2021

Эковклад: -4,8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Реклама 0+

О комнате

Площадь комнаты: 19,4 м²

Этаж: 3 из 4

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

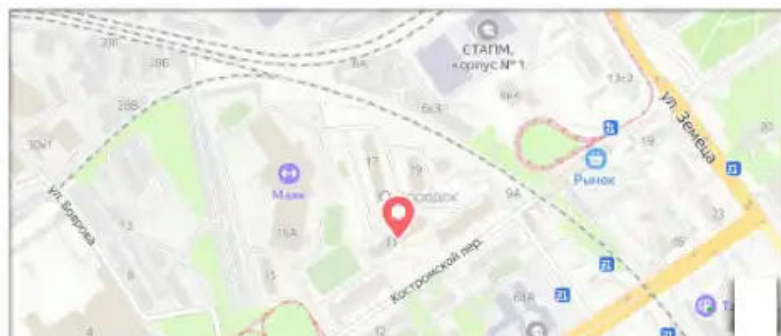
Расположение

Самарская обл., Самара, Костромской пер., 11

Юнгородок ⚡ до 5 мин. Кировская ⚡ 21–30 мин.

Безымянка ⚡ от 31 мин.

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_194_m_v_1-k_34_et_3851843882

Сообщения



1/2



12.04.2024, 11:59

Комната 19,4 м² в 1-к., 3/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито



voimeslozhi

Реклама

Описание

Продаётся комната в общежитии площадью 19,4 м² кв на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного здания. Комната большая, светлая, выделена кухонная зона, сан узел и душевая на этаже. Состояние - жилое. Остаётся вся мебель и бытовая техника. Спокойные семейные соседи. Очень удобная транспортная развязка: конечная остановка трамвая с одной стороны и станции метро Юнгородок с другой стороны. Маршрутные такси в любую точку города. В шаговой доступности находится, спортивный комплекс Маяк., школа, детский сад, продуктовый рынок, продуктовые магазины, пекарня, аптека. 5-7 минут до Кировского рынка, 7-10 минут ТЦР ВИВА ЛЭНД. Во дворе есть всегда парковочные места. Один взрослый собственник. Возможна оплата всеми видами сертификатами. Цена 990000. Возможен торг, ипотека. Риэлторов прошу не беспокоить.

№ 3851843882 · 23 марта в 15:37 · 3326 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

tinkoff.ru

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007-2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [обработку](#). Авито использует рекомендательные технологии.





12.04.2024, 12:01

Комната 18,2 м² в 1-к., 2/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито

Комната 18,2 м² в 1-к., 2/4 эт. 980 000 Р

Светлана

8 958 767-67-50

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Самара, район, метро

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 18,2 м² в 1-к., 2/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



980 000 Р

53 846 Р за м²

Реклама [alifbank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке [Подробнее](#)



8 958 767-67-50

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

Риелтор

На Авито с сентября 2009

Завершено 8 объявлений

Документы проверены Эковклад: -63 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 0+

О комнате

Площадь комнаты: 18,2 м²

Этаж: 2 из 4

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Самарская обл., Самара, Коstrомской пер., 13

Юнгородок ⚡ до 5 мин. Кировская ⚡ 21-30 мин.

Безымянка ⚡ от 31 мин.

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/samara/komnaty/komnata_182_m_v_1-k_24_et_3843427900

Сообщения



1/2



12.04.2024, 12:01

Комната 18,2 м² в 1-к., 2/4 эт. на продажу в Самаре | Купить комнату в Самаре | Авито

Комната 18,2 м² в 1-к., 2/4 эт. 980 000 Р

Светлана



tinkoff.ru

Реклама 0*

Описание

Продается комната в общежитии, не угловая, любая форма оплаты, два взрослых собственника. В стене ниша с полками очень вместительная. Туалет и кухня, прачечная на этаже, душевая на 1 этаже. Входная дверь металлическая, полы ламинат, пластиковое окно, комната после косметического ремонта. Удобная транспортная развязка, метро Юнгородок. Ждём на просмотры, есть не большой торг.

№ 3843427900 · 8 апреля в 10:50 · 279 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

tinkoff.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухошев/</p>
---	---

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушаров Кирилл Вячеславович
Адрес: 450000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Лиценом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщика факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахован при осуществлении оценочной деятельности и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: спланировано, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.Д. Долгосриазный Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 Ж.В. Шушаров

Полис страхования ответственности оценщика