

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 18.04.2024 по делу № А57-5710/2024 Спирина Ирина Николаевна (Шитикова Ирина Николаевна, Вилязова Ирина Николаевна) (03.11.1987г.р., место рожд: с. Андрюшино Гаринского р-на Свердловской обл., адрес рег: 412904, Саратовская обл, Вольск г, Маршала Жукова ул, дом № 8, квартира 19, СНИЛС10412659211, ИНН 644109365827) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): №,САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Вольский,,с. Широка,ул. Ленина,82,, кадастровый номер: 64:08:130105:203, доля в праве: 1/4.	98 968,53

Оценка стоимости Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): №,САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Вольский,,с. Широка,ул. Ленина,82,, кадастровый номер: 64:08:130105:203 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 98 968,53 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Спириной Ирины Николаевны**

Кайзер Оксана Викторовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 18.04.2024 по делу № А57-5710/2024 Спирина Ирина Николаевна (Шитикова Ирина Николаевна, Вилязова Ирина Николаевна) (03.11.1987г.р., место рожд: с. Андрюшино Гаринского р-на Свердловской обл., адрес рег: 412904, Саратовская обл, Вольск г, Маршала Жукова ул, дом № 8, квартира 19, СНИЛС10412659211, ИНН 644109365827) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 541м ² , адрес (местонахождение): №412931,САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Вольский,,с. Широ́вка,ул. Ленина,82,,, кадастровый номер: 64:08:130105:201,доля в праве: 1/4.	26 307,77

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 541м², адрес (местонахождение): №412931,САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Вольский,,с. Широ́вка,ул. Ленина,82,,, кадастровый номер: 64:08:130105:201 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 26 307,77 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Спириной Ирины Николаевны**

Кайзер Оксана Викторовна

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 42,5 кв.м, кадастровый номер здания: 64:08:130105:203, площадь участка: 541 кв.м, кадастровый номер участка: 64:08:130105:201, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, с Широковка, ул Ленина, д 82, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 08.05.2024 г.	04.05.2024 г.	28.04.2024 г.	11.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_15_sot._3424508015	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_35_sot._3860471845	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_10_sot._3306919859
Цена предложения, руб.:		550 000,00	550 000,00	700 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	42,5	45	46	52
Параметр: площадь участка	541	1500	3500	1000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Саратовская область, р-н Вольский, с Широковка, ул Ленина, д 82	Саратовская обл., Вольский р-н, Широкобуеракское муниципальное образование, с. Богородское	Саратовская обл., Вольский р-н, Терсинское муниципальное образование, с. Тепловка, Лесная ул.	Саратовская обл., Вольский р-н, Терсинское муниципальное образование, с. Терса, ул. Красный Октябрь, 9
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		506 000,00	506 000,00	644 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	42,5	45	46	52
Цена за удельную единицу, руб.:		11 244,44	11 000,00	12 384,62
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		0,00	0,00	6,00
Итоговая корректировка в % на каждый		0,00	0,00	6,00

аналог:			
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	11 244,44	11 000,00	13 127,70
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		11 790,71
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:		501 105,18
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		11 790,71
	Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statirelt.ru), руб.		105 231,09
	Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.		395 873,09

Таким образом, стоимость 1/4 доли имущества составит **125 276,30 руб.**

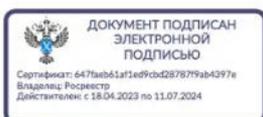
Стоимость 1/4 жилого дома составит 98 968,53руб.

Стоимость 1/4 земельного участка составит 26 307,77 руб.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:08:130105:203

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	64:08:130105
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 64-64/007-64/196/002/2017-517
Местоположение	Саратовская область, р-н Вольский, с Широка, ул Ленина, д 82
Площадь, м ²	42.5
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1992
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	304562.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	64:08:130105:201
Сведения о кадастровом инженере	Анищенко Светлана Викторовна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



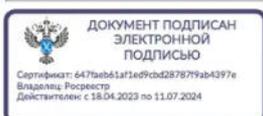
Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:08:130105:203

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Спирина Ирина Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Спирина Ирина Николаевна, 03.11.1987, Российская Федерация, СНИЛС 104-126-592 11, Паспорт гражданина Российской Федерации 63 16 298071 выдан 12.08.2016 Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Вольске Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:203-64/007/2018-8, 29.01.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Вилязов Егор Евгеньевич, 26.02.2008 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:203-64/007/2018-5, 29.01.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--



Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:08:130105:203
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Спирин Семён Анатольевич, 12.04.2017</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:203-64/007/2018-6, 29.01.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Спирин Анатолий Евгеньевич, 05.02.1989</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:203-64/007/2018-4, 29.01.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:08:130105:203
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бурдонов Александр Геннадиевич, 12.01.1956</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 64:08:130105:203-64/001/2017-1, 26.12.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.01.2018, 64:08:130105:203-64/007/2018-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

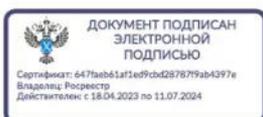


Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:08:130105:201

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	64:08:130105
Дата присвоения кадастрового номера	11.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, сельское поселение Куриловское, с. Широка, ул. Ленина, з/у 82
Площадь, м ²	541, Уточненная площадь, погрешность 8.14
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	124229.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	64:08:130105:203
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	64:08:130105:203
Сведения о кадастровом инженере	Верещагин Сергей Валентинович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Спирина Ирина Николаевна

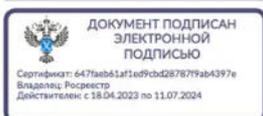


Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:08:130105:201

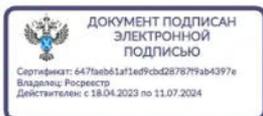
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Спиринов Семён Анатольевич, 12.04.2017 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:201-64/007/2018-6, 29.01.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Вилязов Егор Евгеньевич, 26.02.2008 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:201-64/007/2018-5, 29.01.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



Онлайн-выписка земельный участок

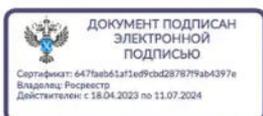
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:08:130105:201
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Спирина Ирина Николаевна, 03.11.1987, Российская Федерация, СНИЛС 104-126-592 11, Паспорт гражданина Российской Федерации 63 16 298071 выдан 12.08.2016 Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Вольске</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:201-64/007/2018-3, 29.01.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Спирин Анатолий Евгеньевич, 05.02.1989</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:08:130105:201-64/007/2018-4, 29.01.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества 23.01.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:08:130105:201
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Бурдонов Александр Геннадиевич, 12.01.1956</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 64:08:130105:201-64/007/2017-1, 19.10.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.01.2018, 64:08:130105:201-64/007/2018-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок

Приложения к решению об оценке.

08.05.2024, 07:30

Дом 45 м² на участке 15 сот. на продажу в Балаково | Купить дом в Балаково | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Саратовская область

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 45 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 19 км

550 000 ₽

12 222 ₽ за м²

В ипотеку от 5 495 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [allavenk.ru](#)

Бесплатные переводы для бизнеса

[Подробнее](#)



8 917 300-65-15

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центр недвижимости

"Мегалогис"

Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Эльвира

Реклама 18+

L'ORÉA
PROFESSIONNEL
PARIS

METAL DETOX

ВАША ДОМАШНЯЯ
ПРОГРАММА
ПРЕОБРАЖЕНИЯ
ВОЛОС



Сообщения



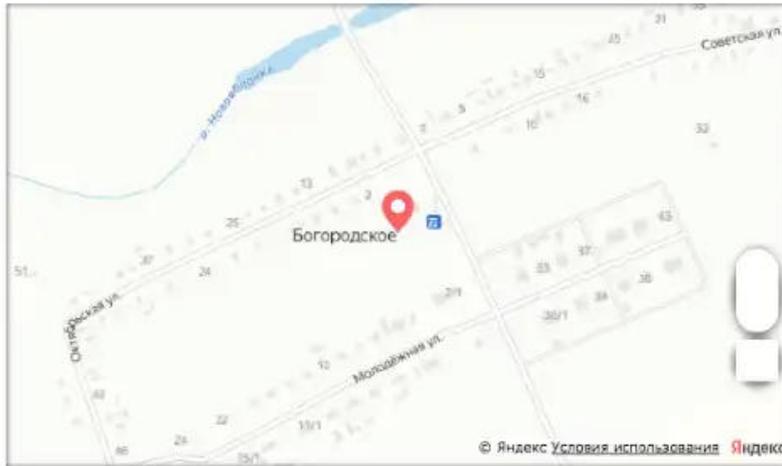
https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_15_sot_3424508015

1/3

Расположение

Саратовская обл., Вольский р-н, Широкобуеракское муниципальное образование, с. Богородское

[Скрыть карту](#)



Сколько стоит а/м TANK 300 в «КАН АВТО»?



Женский бюстгальтер без косточек Six panda. 420 ₺



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

ВНИМАНИЕ! Продается дом в с. Богородское. Деревянный дом, общей площадью 45 м2. В доме одна комната, кухня, холодная веранда. В доме есть газ, свет, также есть возможность провести в дом воду. На участке имеется колодец, погреб. Участок - 15 соток. Посёлок с развитой инфраструктурой: рядом медпункт, детский сад, магазины, остановки. Один взрослый собственник. **ЗВОНИТЕ!** В центре недвижимости Мегаполис можно бесплатно получить консультацию по всем юридическим вопросам, а также бесплатно подать заявку на ипотеку с самыми выгодными условиями.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₺	× 165 000 ₺	× 20 лет

Одна заявка в несколько банков



Росбанк

https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_15_sot_3424508015

Сообщения



18,7%

5 495 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3424508015 · 4 мая в 14:43 · 634 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Другие объявления компании

**Дом 80 м² на участке 10 сот.****1 750 000 ₽**Саратовская обл., Балаковский р-н, Натальинское муниципальное образование, с. Матвеевка, ул. Осташенко
4 мая 14:46**Дом 67 м² на участке 6 сот.****3 300 000 ₽**Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, ул. Металлистов
4 мая 14:59**Дом 70 м² на участке 4 сот.****4 999 000 ₽**Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, СТ Приканальное, Зелёная улица
4 мая 14:52**Дом 64 м² на участке 14 сот.****3 950 000 ₽**Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Красный Яр, ул. Свердлова
4 мая 15:00**Дом 15 м² на участке 10 сот.****600 000 ₽**Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, СТ Сельский Строитель
30 апреля 15:35**Дом 145,5 м² на участке 5 сот.****13 500 000 ₽**Саратовская обл., Балаковский р-н, муниципальное образование Балаково, Балаково, ул. Гагарина
18 апреля 14:12[Показать ещё объявления](#)[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито, Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

[Сообщения](#)



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 46 м² на участке 35 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 46 м²
Площадь участка: 35 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: брус
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Саратовская обл., Вольский р-н, Торсинское муниципальное образование, с. Тепловка, Лосная ул.

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/voisk/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_35_sot_3860471845

550 000 Р

11 957 Р за м²

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtsbank.ru](#)
-3% на онлайн покупки с картой МТС банка Подробнее

8 986 990-73-62

Рассчитать ипотеку

Квадратный метр

Агентство
На Авито с ноября 2014



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Кристина Афанасьева

Реклама 18+
L'ORÉA
PROFESSIONNEL
PARIS

METAL DETOX
ВАША ДОМАШНЯЯ
ПРОГРАММА
ПРЕОБРАЖЕНИЯ
ВОЛОС





Милый комплект из двух предметов chamsgend для женщин



Загородный дом «Под ключ»



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно [политике](#).

Описание

Уютный домик в заповедной зоне ждет своего нового хозяина! Продается дом площадью 46 кв.м и земельный участок 35 соток, окруженный сосновым бором и озерами. В доме есть зал, уютная кухня, спальня и кладовая, а также электричество, телефон, интернет, спутниковое телевидение. Дом отапливается дровами, которые также доступны круглогодично. На улице удобства, а также есть возможность подключить газ.

На территории участка есть летняя кухня, баня, мастерская, курятник и дровник. Колодец глубиной 10 м с насосом обеспечит вас водой в любое время. Деревня имеет развитую инфраструктуру: магазины, детский сад, модпункт, почта. Один собственник, возможна рассрочка платежа. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уютного уголка в природе! Звоните прямо сейчас!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₽	× 165 000 ₽	× 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Сообщения



08.05.2024, 07:31

Дом 46 м² на участке 35 сот. на продажу в Вольске | Купить дом в Вольске | Авито

№ 3860471845 · 28 апреля в 14:14 · 1041 просмотр (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2001–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_35_sot_3860471845

3/3

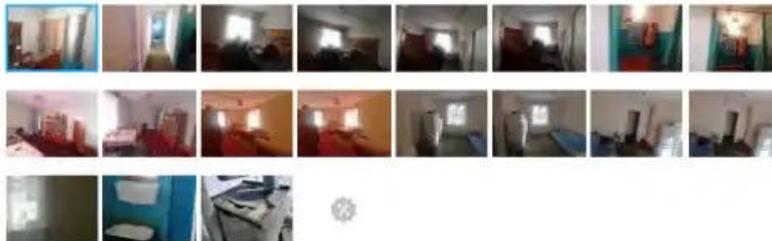
Аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 52 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2
 Площадь дома: 52 м²
 Площадь участка: 10 сот.
 Этажей в доме: 2
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Материал стен: бревно
 Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
 Ремонт: требует ремонта
 Интернет и ТВ: телевидение
 Парковка: парковочное место
 Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
 Способ продажи: возможна ипотека
 Расстояние до центра города: 12 км

700 000 ₽

13 462 ₽ за м²

В ипотеку от 7 907 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtsbank.ru](#)

-3% на онлайн покупки с картой МТС банка Подробнее

8 938 541-38-75

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости Флагман

Агентство

На Авито с ноября 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Любовь

Реклама 18+

L'ORÉA
PROFESSIONNEL
PARIS

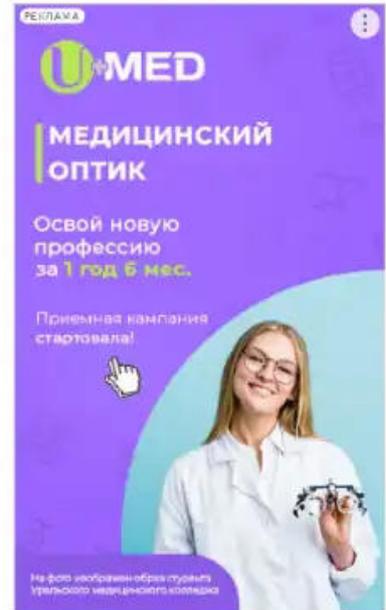
METAL DETOX
ВАША ДОМАШНЯЯ ПРОГРАММА ПРЕОБРАЖЕНИЯ ВОЛОС

Сообщения

Расположение

Саратовская обл., Вольский р-н, Терсинское муниципальное образование, с. Торса, ул. Красный Октябрь, 9

[Скрыть карту](#)



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продается дом в с.Торса

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 ₽	× 210 000 ₽	× 20 лет

Одна заявка в несколько банков



Росбанк

18,7%

7 907 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

08.05.2024, 07:32

Дом 52 м² на участке 10 сот. на продажу в Вольске | Купить дом в Вольске | Авито

№ 3306919859 · 11 апреля в 15:06 · 1886 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_10_sot_3306919859

3/3

Аналог №3