



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126822639			
Кадастровый номер:		60:27:0050301:293	
Номер кадастрового квартала:		60:27:0050301	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 8508; Инвентарный номер 8508	
Адрес:		Российская Федерация, Псковская область, г.о. город Псков, г Псков, пр-кт Рижский, д. 40Б	
Площадь, м2:		2602.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание коммерческого банка	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1994	
Год завершения строительства:		1994	
Кадастровая стоимость, руб:		41828036.89	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		60:27:0050301:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Поляков Никита Валерьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126822639			
Кадастровый номер:		60:27:0050301:293	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Поляков Никита Валерьевич. 01.02.1981, г.Тольятти, Самарская область, Россия. Место рождения: Самарская область, Тольятти, ул. Коммунальная, д. 10, кв. 115. Гражданство: Российская Федерация. Место жительства: Самарская область, Тольятти, ул. Коммунальная, д. 10, кв. 115. ИНН: 5307017859. ОГРН: 1025801440213.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:27:0050301:293-60/037/2023-12 14.06.2023 09:10:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и нежилого здания, выдан 07.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.01.2024 10:33:00
	номер государственной регистрации:		60:27:0050301:293-60/099/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.10.2023 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СИТЭК", ИНН: 5837017859, ОГРН: 1025801440213
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 60:27:0050301:293-60/099/2024-14 Дополнительное соглашение к договору аренды от 20.10.2023 г., выдан 20.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126822639	
Кадастровый номер:	60:27:0050301:293
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	Аренда
	21.05.2021 09:45:53
	60:27:0050301:293-60/037/2021-3
	Срок действия с 20.05.2021 на 10 лет
	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086, ОГРН: 1027809237796
	данные отсутствуют
	Договор аренды нежилого помещения, № 20935, выдан 21.12.2020, номер государственной регистрации: 60:27:0050301:293-60/037/2021-4
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № 20935 от 21.12.2020 года, выдан 25.01.2023, дата государственной регистрации: 01.03.2023, номер государственной регистрации: 60:27:0050301:293-60/037/2023-9
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №20935 от 21.12.2020, выдан 02.02.2023, дата государственной регистрации: 19.04.2023, номер государственной регистрации: 60:27:0050301:293-60/095/2023-10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126822639	
Кадастровый номер:	60:27:0050301:293
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

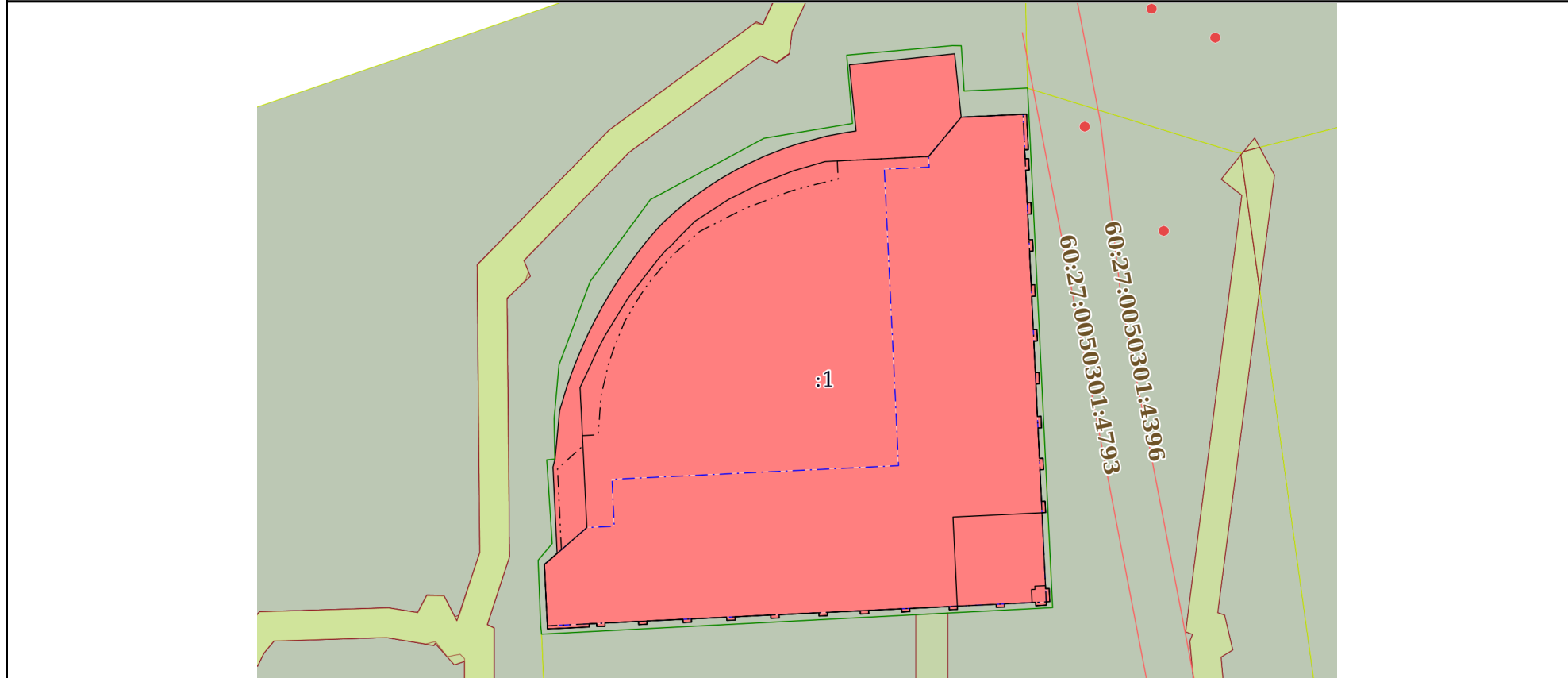
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126822639			
Кадастровый номер:		60:27:0050301:293	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	