**АО «Российский аукционный дом»**

 **сообщает об отмене торгов, назначенных на 15 ноября 2024 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на право заключения договора аренды**

**объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

Сведения об объекте, право аренды которого подлежит реализации на аукционе

(**код лота РАД-385403**):

**Лот 1:**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Новая, д. 21, пом. II, этаж: 1, площадью 186,6 кв. м, с кадастровым номером 76:20:010101:4497.

Земельный участок под Объектом принадлежит Арендодателю на правах общей долевой собственности всех собственников помещений в МЖД по вышеуказанному адресу.

**Существенное условие сдачи в аренду Объекта:**

Арендодатель не позднее 15 ноября 2024 года обязан передать, а Арендатор (Победитель аукциона, единственный участник) принять Объект по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 3 к Договору долгосрочной аренды недвижимого имущества.

**Срок аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

Коммунальные и эксплуатационные платежи по Объекту оплачиваются дополнительно.

**Основание отмены торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № СРБ-0017-19-исх/226 от 12.11.2024 г.