

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622			
Кадастровый номер:	28:20:011702:4		
Номер кадастрового квартала:	28:20:011702		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Амурская область, р-н Ромненский, с Поздеевка, ул Кирзавод, д 6		
Площадь:	18285 +/- 95		
Кадастровая стоимость, руб.:	4694076.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:20:000000:812, 28:20:011702:432, 28:20:011702:433, 28:20:011702:434, 28:20:011702:435, 28:20:011702:436		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	28:20:011702:474, 28:20:011702:475		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Кирпичный завод		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622			
Кадастровый номер:		28:20:011702:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 28:20-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 14.08.2006; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Перспектива". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2020; реквизиты документа-основания:	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 14

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622

Кадастровый номер:

28:20:011702:4

постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 28:20:011702:474, 28:20:011702:475.

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622			
Кадастровый номер:		28:20:011702:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		28-28-02/005/2008-554
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.10.2008 по 07.10.2057 с 09.10.2008 по 07.10.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кирпич", ИНН: 2721206442
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 96/08 от 09.10.2008года, выдан 11.03.2014, дата государственной регистрации: 28.03.2014, номер государственной регистрации: 28-28-02/300/2014-085 Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 96/08, выдан 09.10.2008, дата государственной регистрации: 14.11.2008, номер государственной регистрации: 28-28-02/005/2008-554
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 14		
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622		
Кадастровый номер:		28:20:011702:4
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622			
Кадастровый номер:		28:20:011702:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

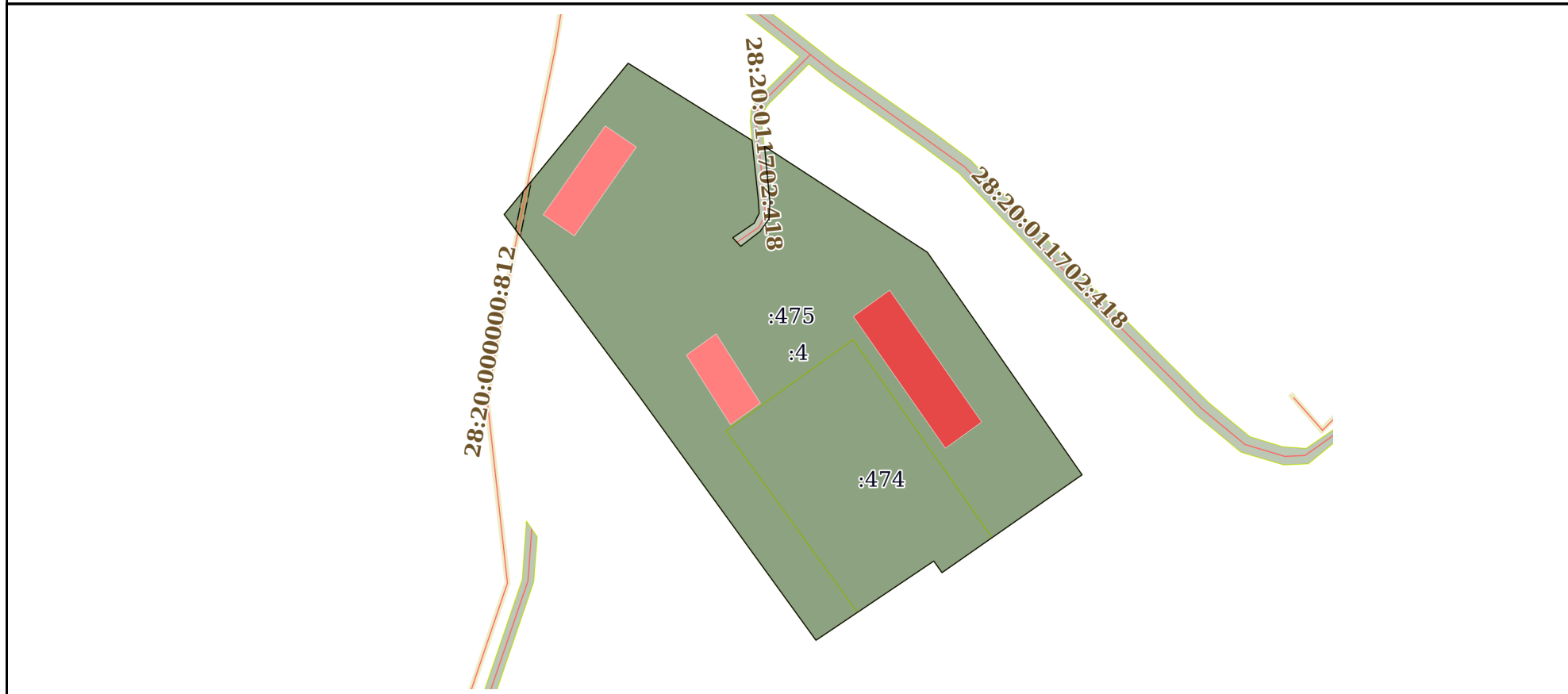
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622

Кадастровый номер: 28:20:011702:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622			
Кадастровый номер:		28:20:011702:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°56.0`	49.32	данные отсутствуют	28:20:011702:475	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°57.5`	20.81	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°57.8`	3.97	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°38.0`	3.73	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	235°40.6`	8.78	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	137°2.7`	3.96	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	52°16.3`	8.27	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	35°18.4`	5.21	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3°3.7`	5.62	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	354°31.6`	18.98	данные отсутствуют	28:20:011702:401(1), 28:20:011702:475	адрес отсутствует; данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	123°3.8`	65.64	данные отсутствуют	28:20:011702:475	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	145°12.7`	91.61	данные отсутствуют	28:20:011702:475	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	235°2.5`	57.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°45.2`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	236°3.3`	47.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 14

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622

Кадастровый номер:

28:20:011702:4

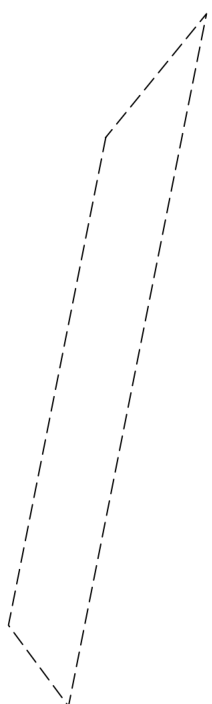
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	324°6.6`	102.14	данные отсутствуют	28:20:011702:475	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	323°24.8`	76.27	данные отсутствуют	28:20:011702:475	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	39°19.3`	66.09	данные отсутствуют	28:20:011702:475	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622			
Кадастровый номер:		28:20:011702:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492150.32	4169386.96	-	0.2
2	492124.23	4169428.82	-	0.2
3	492103.54	4169431.01	-	0.2
4	492099.58	4169431.22	-	0.2
5	492096.25	4169429.55	-	0.2
6	492091.3	4169422.3	-	0.2
7	492088.4	4169425	-	0.2
8	492093.46	4169431.54	-	0.2
9	492097.71	4169434.55	-	0.2
10	492103.32	4169434.85	-	0.2
11	492122.21	4169433.04	-	0.2
12	492086.4	4169488.05	-	0.2
13	492011.16	4169540.32	-	0.2
14	491978.07	4169492.99	-	0.2
15	491981.99	4169490.22	-	0.2
16	491955.2	4169450.42	-	0.2
17	492037.95	4169390.54	-	0.2
18	492099.19	4169345.08	-	0.2
1	492150.32	4169386.96	-	0.2

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622			
Кадастровый номер:		28:20:011702:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 28:20:011702:4/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 14		
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622		
Кадастровый номер:		28:20:011702:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
28:20:011702:4/1		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Перспектива"; Содержание ограничения (обременения): Аренда
28:20:011702:4/2		данные отсутствуют
28:20:011702:4/3	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 14

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622

Кадастровый номер:

28:20:011702:4

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 28.20.2.238

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25780622

Кадастровый номер: 28:20:011702:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 28:20:011702:4/3

Система координат СК кадастрового округа, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492107.07	4169351.54	-	-
2	492094	4169348.93	-	-
3	492091.83	4169350.54	-	-
4	492110.38	4169354.24	-	-
1	492107.07	4169351.54	-	-