

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания (Формовочный цех), расположенного по адресу:
Амурская область, р-он Ромненский, с. Поздеевка, ул. Кирзавод

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "Кирпич"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ирхин Денис Николаевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-10-11

Контактный телефон 89145533447

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером индекс 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Набережная, д. 80, id3510@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель Ирхин Денис Николаевич ИНН 280111740840 ОГРН 310280435800032

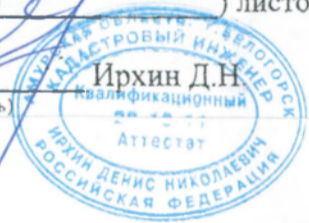
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.01.2015 г.



Пронумеровано , пронумеровано и
заверено печатью :

80 восток
_____) листов

Ирхин Д.Н.
_____ (подпись)



Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№28/14-52151, от 14.03.2014 г., филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания				
Система координат <u>МСК-28</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп 1256, (пункт полигонометрии)	1 класс	506921.90	4199038.10
2	пп 1312, (пункт полигонометрии)	3 класс	504119.90	4198203.20
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Тахеометр электронный NIKON DTM-322	№38895 от 30.03.2010г.	Свидетельство №321, выдано 14.08.2014г., действительно до 14.08.2015г.	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			
1	-			

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	2	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	3	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	4	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке**Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	492058.77	4169416.70	0.20
-	2	492035.36	4169431.59	0.20
-	3	492028.19	4169421.60	0.20
-	4	492051.62	4169406.73	0.20
-	1	492058.77	4169416.70	0.20

Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	28:20:011702:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	28:20:011702
5	Адрес (описание местоположения) здания	Амурская обл, Ромненский р-н, Поздеевка нп, Кирзавод ул
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Формовочный цех
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Металлические
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2014
11	Площадь здания (Р), м ²	336.9

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет здания.

Кадастровым инженером были внесены следующие сведения:

Количество контуров здания: 1

Адрес здания: Амурская область, Ромненский район, село Поздеевка, улица Кирзавод.

Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером: 28:20:011702:4

Характеристики здания:

Площадь застройки составляет 340,27 кв.м.

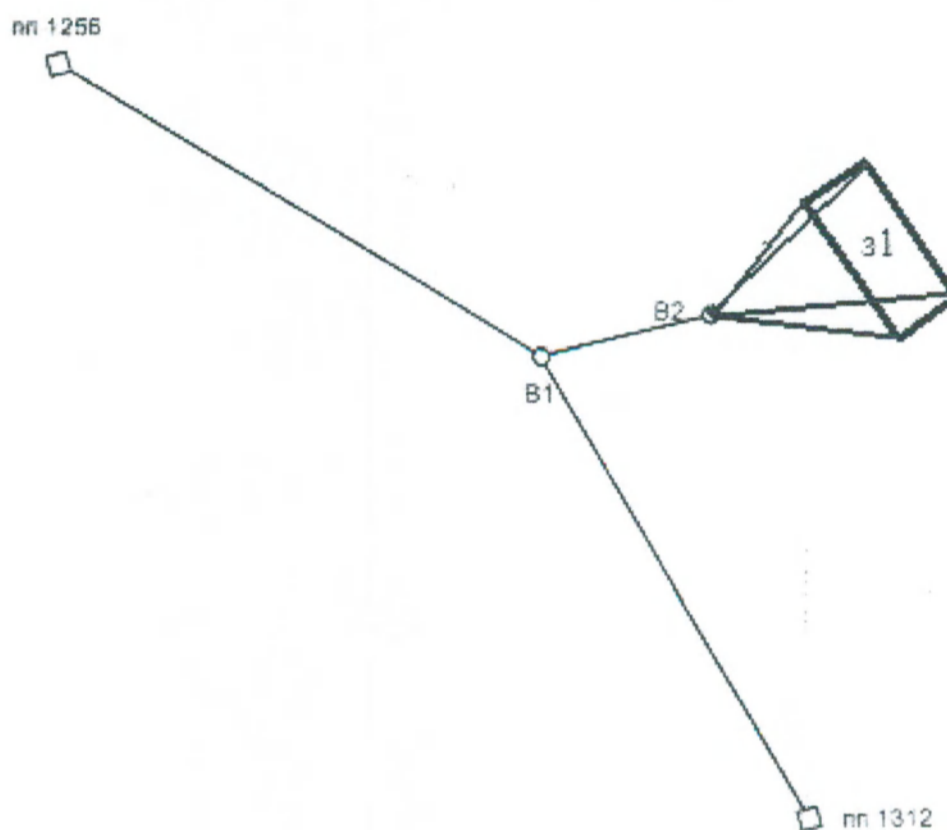
Строительный объем составляет 2115 куб.м.

Общая площадь здания составляет 336,9 кв.м.






Действительная стоимость в ценах 2014 года составляет 1995724 рублей

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



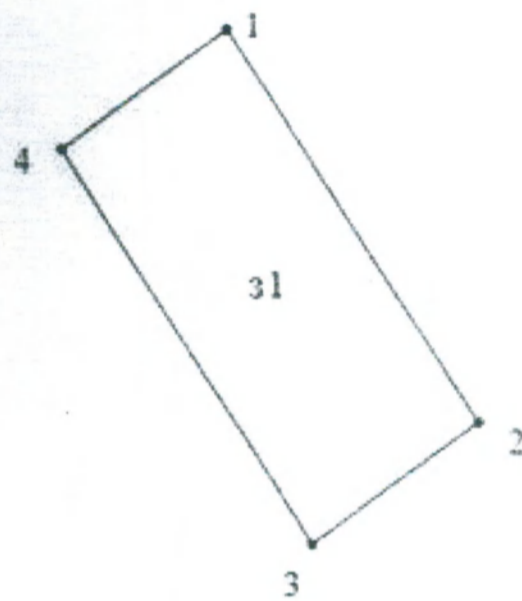
Условные обозначения:

-  пп 1312 - исходный пункт государственной геодезической сети
-  B1 - опорный межевой знак
-  - линия связи
-  - контур здания
-  - обозначение здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания

С
↑
Ю



Масштаб 1: 500

Словные обозначения:

- 1 – обозначения вновь создаваемых характерных точек здания.
- з1 – условное обозначение здания (постановка на учет которого производится).
- – вновь создаваемые характерные точки контура здания.
- _____ – граница контура здания (постановка на учет которого производится).
- 2 – обозначения существующих характерных точек здания.
- з2 – условное обозначение здания (учет изменения которого производится).
- – существующие характерные точки контура здания.
- _____ – граница контура здания (учет изменения которого производится).