Форма

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

**Город Хабаровск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать четвертого года.**

Мы, **гражданин РФ Федоров Илья Витальевич,** \_\_ г.р., место рождения \_\_, паспорт гражданина РФ серия \_ номер \_, выдан \_, код подразделения: \_, СНИЛС \_, ИНН \_, зарегистрированный по адресу: \_, являющийся участником общества с ограниченной ответственностью «Кирпич» 51% уставного капитала, именуемый в дальнейшем **«Продавец 1»**,

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Стройка»** (ИНН: 2723130615, ОГРН: 1102723004955, местонахождение: Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, юридический адрес: 680000, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 11, кв. 13), в лице генерального директора Попова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, являющийся участником общества с ограниченной ответственностью «Кирпич» 49% уставного капитала, именуемое в дальнейшем **«Продавец 2»**, при совместном упоминании **Продавцы, с одной стороны**

**и** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый(ая) «Покупатель», с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продают, а Покупатель покупает **ДОЛИ** в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Кирпич» (ИНН: 2721206442, КПП: 272101001, ОГРН: 1142721000454, местонахождение: Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, юридический адрес: 680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Войкова, д. 5) именуемое в дальнейшем Общество.
2. Номинальная стоимость указанных **ДОЛЕЙ** Общества согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Доля в размере 51 (пятьдесят один) % уставного капитала **общества с ограниченной ответственностью «Кирпич»** (далее – **Доля 1**), принадлежащая **Продавцу 1**, номинальная стоимость Доли 1 составляет 5 100 (пять тысяч сто) рублей.

Доля в размере 49 (сорок девять) % уставного капитала **общества с ограниченной ответственностью «Кирпич»** (далее – **Доля 2**), принадлежащая **Продавцу 2**, номинальная стоимость Доли 2 составляет 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей.

1. Указанные ДОЛИ в уставном капитале принадлежат **Продавцам** на основании Учредительного договора Общества с ограниченной ответственностью «Кирпич» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.
2. **Продавцы** гарантируют, что отчуждаемые **ДОЛИ** в уставном капитале Общества полностью оплачена.
3. Продавцы гарантируют, что до заключения настоящего договора указанные **ДОЛИ** в уставном капитале Общества никому не отчуждены, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц не обременены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покупает ДОЛИ у Продавцов в уставном капитале Общества за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, а именно:

**Доля 1** Продавца 1 составляет 51 (пятьдесят один) % в уставном капитале Общество что соответствует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00копеек,

**Доля 2** Продавец 2 составляет 49 (сорок девять) % в уставном капитале Общество что соответствует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек..

1. Расчет между сторонами произведен в полном объеме до подписания настоящего договора, Продавцы получили от (ФИО Покупателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
2. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены **ДОЛЕЙ** в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
3. Проданные **ДОЛИ** в совокупном размере 100% ((сто) процентов) уставного капитала Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
4. С момента перехода права на **ДОЛИ** к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения настоящей сделки, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (дополнительные права и обязанности).
5. Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе они не являются лицами, которыми необходимо предоставлять в антимонопольный орган ходатайства и уведомления об осуществлении сделок, и не имеют других ограничений, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции», а также не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласования для осуществления иностранных инвестиций и не имеют других ограничений в соответствии с Федеральными законами «Об иностранных инвестициях» и «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», данные ограничения не распространяются на Общество.
6. Продавцы гарантирует, что Общество не находится в состоянии процедуры реорганизации, в процессе ликвидации, в процессе применения мер предупреждения банкротства, ни в одной из процедур банкротства.
7. Покупатель заверяет (гарантирует), что не числится в реестре дисквалифицированных лиц.
8. Продавцы заверяют (гарантируют), что ими получены все согласия, необходимые для заключения настоящего Договора, в равно пройдены все корпоративные процедуры согласно действующему законодательству, позволяющие беспрепятственно совершить отчуждение принадлежащих им **ДОЛЕЙ** Общества.
9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одно из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
10. Нотариус в течение двух рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей путем создания пакета электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью нотариуса.
11. Любые дополнения к настоящему Договору могут быть совершены только путем подписания Сторонами соответствующих соглашений и их нотариального удостоверения.
12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договор, будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
13. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьями 15, 401 и 461 Гражданского кодекса Российской Федерации.
14. По соглашению Сторон в соответствии с пунктом 15 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество будет уведомлено о заключении настоящего договора и переходе указанных долей Покупателем самостоятельно в течение трех дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора. Ответственность за неуведомление Общества несет Покупатель.
15. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель).
16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
17. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Покупателю),Федорову Илье Витальевичу (Продавец 1), Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Стройка» в лице Попова Олега Ивановича (Продавец 2).

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Продавец 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*