

Дата: 13 сентября 2024 г.

Место составления: г. Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-1393/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.03.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/24/177/021514 от 12.02.2024, действителен с 15.03.2024 г. по 14.03.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454014, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В, кв. 26

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Рубинский Вячеслав Васильевич
Дата рождения	24.09.2000
Место рождения	гор. Еманжелинск Челябинская область
ИНН	743005554605
СНИЛС	160-243-431 19
Место жительства	регистрация по месту жительства: 456574, Челябинская область, Еткульский р-н, с. Еманжелинка, ул К.Маркса, 8

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: drom.ru

★ Продажа Audi 80, 1991 год в Тербунах



80 000 ₽ без оценки

Двигатель	бензин, 1,6 л
Мощность	69 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	желтый
Пробег	250 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	1.6 MT Base

Отчет по VIN-коду

WAU*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС



★ Продажа Audi 80, 1991 год в Родионово-Несветайской



70 000 ₽ без оценки

Двигатель	бензин, 1,8 л
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	зеленый
Пробег	340 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение

Отчет по VIN-коду

WAU*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

⚠ 11 записей о регистрации

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✓ Не был во владении у юр. лица



★ Продажа Audi 80, 1991 год в Новониколаевском



70 000 ₽

Двигатель	бензин, 1,8 л
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	красный
Пробег	17 000 км
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	3 поколение
Комплектация	1.8S MT Base

Отчет по VIN-коду

WAU*****



Составлена сводная таблица:

Марка (модель)	Год выпуска	Местонахождение	Стоимость (руб.)
Ауди, модель: 80	1991	Тербуны	80 000,00
Ауди, модель: 80	1991	Родионово-Несветайская	70 000,00
Ауди, модель: 80	1991	Новониколаевский	70 000,00

Среднерыночная стоимость транспортных средств: Ауди, модель: 80, 1991 г.в составляет: $(80\ 000,00 + 70\ 000,00 + 70\ 000,00) / 3 = 73\ 333,33$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену 73 000,00 рублей.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 13 сентября 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: АУДИ, модель: 80, год изготовления: 1991, цвет: светло-серый, VIN: WAUZZZ8AZMA184891, модель двигателя: PP 061677, тип двигателя: бензиновый на бензине, мощность двигателя, л. с. (кВт): 66.2/90.0, рабочий объем двигателя, куб. см: 1595, экологический класс: не установлено, разрешенная максимальная масса 1650 кг, масса без нагрузки 1190 кг	73 000,00
Итого:		73 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.

Финансовый управляющий
Рубинского Вячеслава Васильевича



В.Г. Перунков









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

H578KE774

Идентификационный номер (VIN)

WAUZZZ8AZMA184891

Марка АУДИ 80

AUDI 80

Модель

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (АВСD, прицеп)

В/М1

Год выпуска ТС

1991

Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

WAUZZZ8AZMA184891

Цвет СВЕТЛО-СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс

НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС №

39УН 002036

Технически допустимая макс. масса, кг

1650

Масса в снаряженном состоянии, кг

1190

99 47 599730

99 47 599730

СОБСТВЕННИК (владелец)

РУБИНСКИЙ
RUBINSKII
ВЯЧЕСЛАВ
VIACHESLAV
ВАСИЛЬЕВИЧ

Субъект Российской Федерации

Челябинская область

Населенный пункт с Еманжелинка

Улица ул. Маркса

Дом 8

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки
СОБСТВЕННИК. МОЩНОСТЬ 66.2
КВТ/90 Л.С

Код подразделения ГИБДД

1175119

02.06.2023

Дата выдачи

99 47 599730

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 УН 002036



Особые отметки

ВЗАМЕН ПТС 39А
Н897159 ОТ 02.12.1
995Г. 39ЕА232595
ОТ 03.06.1998Г. 66
ЕО 276310 ОТ 30.08
2000Г. РЭО Г АЛА
ПАЕВСКА. ТЕХНИ
ЧЕСКИ ДОПУСТИ
МАЯ МАКСИМАЛЬ
НАЯ МАССА, КГ. 1



- Идентификационный номер (VIN) _____
- Марка, модель ТС WAUZZZ8AZMA184891
АУДИ 80 AUDI 80
- Наименование (тип ТС) _____
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) легковой седан В/М1
- Год изготовления ТС 1991
- Модель, № двигателя PP 061677
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № WAUZZZ8AZMA184891
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СВЕТЛОСЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 90 (66,2)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1595
- Тип двигателя Бензиновый на бензине
- Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
- Разрешенная максимальная масса, кг 1650
- Масса без нагрузки, кг 1190
- Организация — изготовитель ТС (страна) АУДИ АГ (ГЕРМАНИЯ)
- Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ от _____
- Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
- Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ДЕМИДОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ
- Адрес 641100, Россия, Курганская область, р/н Шумихинский, г. Шумиха, ул. Дельцов, дом 48, кв. 31
- Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО № 2 МРЭО
- Адрес организации, выдавшей паспорт Россия по Курганской области, г. Шумиха, ул. Белогорова, д. 30
- Дата выдачи паспорта 19.07.2022

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ДЕМИДОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Адрес Курганская область, р-н Шумихинский, г Шумиха, ул
Ленина, дом 46, кв. 31

Дата продажи (передачи) 11.07.2022

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 39

№ 586727

Государственный регистрационный знак 0508MC45

Дата регистрации 10.07.2022

Выдано ГИБДД РЭО № 2 МРЭО ГИБДД УМВД России по

Шумихинскому району

Подпись



Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

39 УН 002036

Наименование (ф. и. о.) собственника

РУБИНСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ

Адрес Челябинская область, р-н Еткульский, с
Еманжелинка, ул К.Маркса, дом 8

Дата продажи (передачи) 24.05.2023

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

м. п.

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

99

серия 47

№ 599730

Государственный регистрационный знак H578KE774

Дата регистрации 02.06.2023

Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД ОМВД России по
Коркинский району

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

