

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 08.08.2024

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
внесение изменений в сведения о площади помещения с кадастровым номером
69:30:0070172:472.**

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного
страхования Российской Федерации (СНИЛС) =

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность =

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания –

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного
самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Тверское отделение №8607
ОАО "Сбербанк России"

основной государственный регистрационный номер 1027700132195

идентификационный номер налогоплательщика 7707083893

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование =

страна регистрации (инкорпорации) =

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Абакшина Наталья Александровна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера –
индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета 02708034930

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых
инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 542 от 21.02.2014 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой
организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

СРО"ОПКД"

Контактный телефон 89607176422

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 170034, Тверская обл, г Тверь, ул Ерофеева, д. 4, navasi.1977@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "ГлавноЕ БТИ", 170034, Тверская обл, г Тверь, ул Ерофеева, д. 4

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор №6-05/2024 от 07.05.2024 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	20.05.2024	КУВИ-001/2024-134899347	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	Выписка из ЕГРН.pdf
2	Иной документ	01.10.2023	348/2023-AP	Проект	Проект.pdf
3	Иной документ, содержащий описание объекта	09.10.2023	СРБ/1963-Д	Доверенность	СРБ-1963 Доверенность Хука.pdf
4	Иной документ, содержащий описание объекта	01.08.2024	300/19-2024	Заключение от ООО КБ "Калинин"	Заключения_Scan_Сонково.pdf
5	Декларация об объекте недвижимости	05.08.2024	б/н	Декларация об объекте недвижимости	ПОДПИСАННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						=		
				Сведения о состоянии			Х	У
7	8	9						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный ADA Cosmo 100	T120911/AIL1237	Свидетельство о поверке №С-БТ/12-01-2024/308379890

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	69:30:0070172:472
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 1-862, 13.11.2012, Сонковский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	69:30:0070172:472
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	69:30:0070172
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	69:30:0070172:331
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—

7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	обл. Тверская, м.о. Сонковский, пгт Сонково, пр-кт Ленина, д 30, пом 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Помещение
13	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	—
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя	127.2, 0.2

	квадратическая погрешность ее определения, м ²			
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		–	–	–
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	–		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	–		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	–		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		–	–	–

29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—	—	—
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и	—		

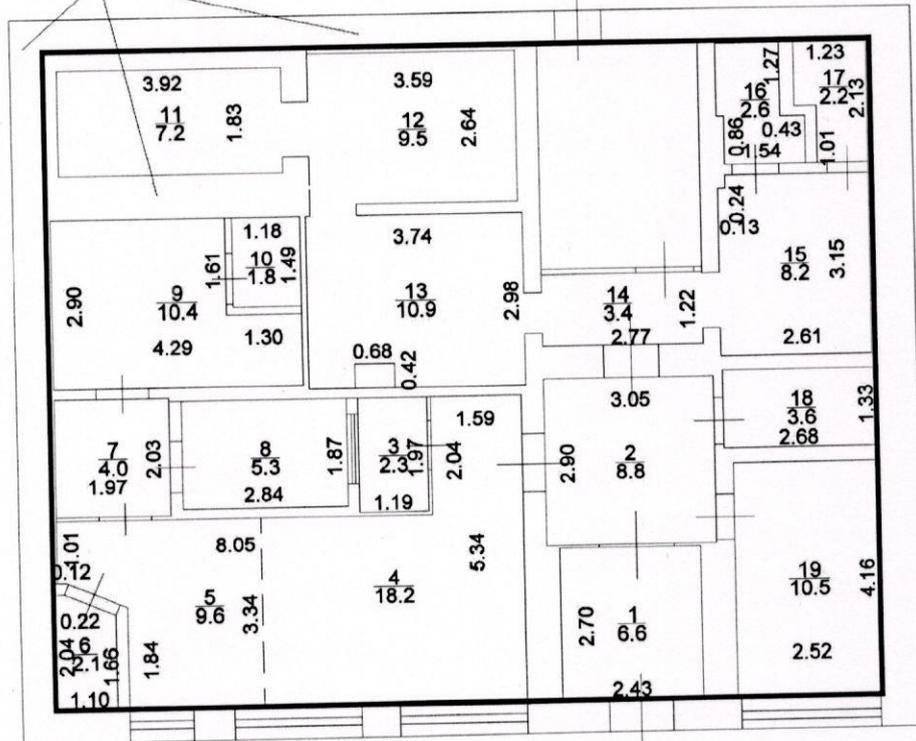
культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

План этажа



1 этаж (наземный)

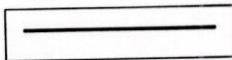
бронированные стены



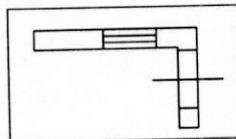
1

Условные обозначения

МАСШТАБ 1:100



Часть границы геометрической фигуры существующего помещения



Стена с окном и дверью



Масштаб 1:100

Экспликация

№ помещения	№ части помещения	Назначение помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотапливаемых помещений	в т.ч. площадь			Лоджий, балконов, террас
					Общая площадь помещения	из нее		
						Основная	Подсобная	
1	1	Тамбур	2.70*2.43	6.6	6.6		6.6	
	2	Холл	2.90*3.05	8.8	8.8		8.8	
	3	Кабина клиента	1.19*1.97	2.3	2.3	2.3		
	4	Клиентский зал	4.54*5.34-2.97*2.04	18.2	18.2	18.2		
	5	Операционная зона	$3.49*3.34-0.12*2.33-(1.84+2.33)/2*0.98+0.10*2.22$	9.6	9.6	9.6		
	6	Зона банкомата	$0.22*2.04+(1.66+2.04)/2*0.88$	2.1	2.1	2.1		
	7	Помещение пересчета	1.97*2.03	4.0	4.0		4.0	
	8	Касса	1.87*2.84	5.3	5.3	5.3		
	9	Бытовое помещение	4.29*2.90-1.61*1.30	10.4	10.4		10.4	
	10	Санузел	1.18*1.49	1.8	1.8		1.8	
	11	Хранилище	1.83*3.92	7.2	7.2	7.2		
	12	Хранилище	3.59*2.64	9.5	9.5	9.5		
	13	Кладовая	3.74*2.98-0.68*0.42	10.9	10.9		10.9	
	14	Коридор	2.77*1.22	3.4	3.4		3.4	
	15	Коридор	2.61*3.15-0.24*0.13	8.2	8.2		8.2	
	16	Туалет	$2.11*1.54-0.86*0.13-1.27*0.43$	2.6	2.6		2.6	
	17	Подсобное помещение	1.23*2.13-0.38*1.01	2.2	2.2		2.2	
	18	Помещение	2.68*1.33	3.6	3.6		3.6	
	19	Помещение	2.52*4.16	10.5	10.5	10.5		
		ИТОГО по пом :1		127.2	127.2	64.7	62.5	



Заключение кадастрового инженера

Технический план помещения составлен на основании выполненных кадастровых работ с целью изменения сведений о площади помещения с кадастровым номером 69:30:0070172:472.

Произведена перепланировка и внутренняя отделка помещения. Площадь помещения изменилась в результате перепланировки, внутренней отделки и частичного бронирования стен Хранилища. Контур помещения не изменился. Помещение с кадастровым номером 69:30:0070172:472, расположено на 1-м этаже здания. Площадь помещения по фактическим обмерам составляет 127,2 м². Проектом предусмотрена перепланировка офиса с выделением следующих помещений: клиентского зала – 18,2 м², кабины клиента – 2,3 м², операционной зоны – 9,6 м², кассы – 5,3 м², помещения пересчета – 4,0 м², бытового помещения – 10,4 м², сан.узла сотрудников – 1,8 м², зона банкомата – 2,1 м². Проектом предусмотрено обособление офиса от помещений, ранее входивших в его состав, кирпичными перегородками. Общая площадь офиса после перепланировки – 69,1 м². На остальной площади помещений – 58,1 м², перепланировка не производилась.

Кроме того, приложено Заключение №300/19-2024 г от ООО КБ "Калинин" от 01.08.2024 г., что проект перепланировки и переустройства нежилого помещения площадью 127,2 м² с кадастровым № 69:30:0070172:472, расположенного по адресу: РФ, Тверская область, р-н Сонковский, г/п п. Сонково, пгт. Сонково, пр-кт Ленина, д.30, пом1, соответствует техническим регламентам, государственным нормам, правилам, стандартам, в том числе устанавливающими требования по безопасности зданий и сооружений, по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объектов в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса.

Данный проект предусматривает перепланировку нежилого помещения без изменения его внешних границ в ограждающих конструкциях этого помещения в целом.

Общая площадь помещения равна сумме площадей в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом площадей внутренних стен и перегородок.

Таким образом, ограждающие конструкции помещения в результате перепланировки не изменяют параметры объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) и данная перепланировка не является реконструкцией.

В соответствии с п. 14 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В связи с тем, что, работы помещения по частичному демонтажу перегородок, возведение новых перегородок не изменяют параметры объекта капитального строительства высоты, количества этажей, площади, объема помещения, не изменяют внешние границы (контур) помещения в ограждающих конструкциях этого здания, данные работы нежилого помещения, расположенного по адресу: РФ, Тверская область, р-н Сонковский, г/п п. Сонково, пгт. Сонково, пр-кт Ленина, д.30, пом1, относятся к перепланировке и не являются реконструкцией.

Окончательную оценку того, приводят ли работы данного проекта к изменению параметров и контура объекта капитального строительства в целом дает лицо осуществившее подготовку проектной документации, определяющее ее наименование, которое в соответствии с частью 5 статьи 48 ГрК РФ несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Следует отметить, согласно Гражданского кодекса РФ, ст.6 применяется гражданское

законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). Жилищный кодекс РФ, ч. 2., ст. 25 дает определение термину перепланировка. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический план жилого помещения. Данное определение применимо к перечисленным выше работам, предусмотренными проектной документацией.

Работы по перепланировке нежилого помещения, в том числе устройство съемных ограждающих конструкций входной группы, необходимых для защиты входа от неблагоприятных атмосферных осадков не оказывают влияния на прочность строительных конструкций, не снижают общую несущую способность и пространственную жесткость здания в целом, не нарушают эксплуатационные и технические характеристики здания, не несут за собой угрозы жизни и здоровью граждан, не изменяют контур и параметры объекта капитального строительства, не являются реконструкцией, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности, безопасности объекта, не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом и в соответствии с п. 4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ получение разрешения на строительство в установленном законом порядке не требуется.

В результате перепланировки помещения несущие конструкции сохраняют достаточную несущую способность на действующие нагрузки. В помещениях и в здании в целом отсутствует угроза жизни и здоровью граждан; помещения и здание в целом (в части обеспечения прочности и жесткости) пригодны для нормальной и безопасной эксплуатации.

Внутренние обмеры помещения проведены на $h=1.10\text{м}$ от уровня пола.

Согласно ПРИКАЗА от 23 октября 2020 г. N П/0393 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КОНТУРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, МАШИНО-МЕСТА .

m_s - средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений рассчитанна по формуле $m_s = \sqrt{\sum_{i=1}^n l_i^2} / n - 1$, $m_s = \sqrt{0.01^2 + 0.01^2 + 0.01^2} / 3 - 1 = \sqrt{0.00015} = 0.01$
 $m_s = 0.01$

Если здание, сооружение, помещение, машино-место имеет простейшую геометрическую фигуру в форме квадрата, прямоугольника, параллелограмма, среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения, машино-места (m_p) рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_p = m_s \sqrt{a^2 + b^2}$$

где:

m_p - средняя квадратическая погрешность определения площади простых фигур

a и b – длина и ширина прямоугольника, у квадрата – длина сторон, у параллелограмма – длина основания и высота соответственно;

Площадь помещения получена путем разбивки его на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур (частей), поэтому СКП определения площади помещения вычислена по формуле $m_{p_эт} = \sqrt{\sum_{i=1}^n m_{f_i}^2}$

где :

m_f – средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n – количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

$$m_{p_эт} = \sqrt{0,036^2 + 0,042^2 + 0,023^2 + 0,066^2 + 0,043^2 + 0,022^2 + 0,028^2 + 0,034^2 + 0,048^2 + 0,019^2 + 0,043^2 + 0,044^2 + 0,051^2 + 0,030^2 + 0,040^2 + 0,022^2 + 0,021^2 + 0,029^2 + 0,048^2} = 0,163 \text{ м}^2$$

средняя квадратическая погрешность определения площади = 0,2 м².

Договор на выполнение кадастровых работ №6-05/2024 от 07.05.2024 г.

Сведения о СРО:

Сведения о кадастровом инженеру: Кадастровый инженер Абакшина Наталья Александровна является членом Ассоциации СРО "ОПКД". Номер в Гос. реестре СРО 003 от 08.07.2016г , № в реестре СРО 542 , дата вступления в СРО 21.02.2014г. Уникальный номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 26953;

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Заключение от ООО КБ "Калинин"
2	Декларация об объекте недвижимости

Общество с Ограниченной Ответственностью
Конструкторское бюро «Калинин»
170007, г. Тверь, ул. Новая Заря, д.8, оф. II, тел.(4822) 34-75-47 E-mail:Kalinin_kb@inbox.ru
ИНН/КПП 6950067879/695201001
СРО № 034/7-6950067879-П-58 от 17.04.2017 года

исх. № «300/19-2024» от 01 августа 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО КБ «Калинин», сообщает, что проект перепланировки и переустройства нежилого помещения площадью **127,2 м²** с кад. № 69:30:0070172:472, расположенного по адресу: РФ, Тверская область, р-н Сонковский, г/п п. Сонково, пгт. Сонково, пр-кт Ленина, д.30, пом.1 соответствует техническим регламентам, государственным нормам, правилам, стандартам, в том числе устанавливающимися требованиями по безопасности зданий и сооружений, по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объектов в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса.

Данный проект предусматривает перепланировку нежилого помещения **без изменения его внешних границ в ограждающих конструкциях этого помещения в целом.**

Общая площадь помещения равна сумме площадей в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом площадей внутренних стен и перегородок.

Таким образом, ограждающие конструкции помещения в результате перепланировки не изменяют параметры объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) и данная перепланировка не является реконструкцией.

В соответствии с п. 14 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В связи с тем, что, работы здания по частичному демонтажу перегородок, возведение новых перегородок **не изменяют параметры объекта капитального строительства** - высоты, количества этажей, площади, объема помещения, **не изменяют внешние границы (контур) помещения** в ограждающих конструкциях этого здания, данные работы



нежилого помещения, расположенного по адресу: РФ, Тверская область, р-н Сонковский, г/п п. Сонково, пгт. Сонково, пр-кт Ленина, д.30, пом.1 относятся к перепланировке и не являются реконструкцией.

Окончательную оценку того, приводят ли работы данного проекта к изменению параметров и контура объекта капитального строительства в целом дает лицо осуществившее подготовку проектной документации, определяющее ее наименование, которое в соответствии с частью 5 статьи 48 ГрК РФ несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Следует отметить, согласно Гражданского кодекса РФ, ст.6 применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). Жилищный кодекс РФ, ч. 2., ст. 25 дает определение термину перепланировка. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический план жилого помещения. Данное определение применимо к перечисленным выше работам, предусмотренными проектной документацией.

Работы по перепланировке нежилого помещения не оказывают влияния на прочность строительных конструкций, не снижают общую несущую способность и пространственную жесткость здания в целом, не нарушают эксплуатационные и технические характеристики здания, не несут за собой угрозы жизни и здоровью граждан, не изменяют контур и параметры объекта капитального строительства, не являются реконструкцией, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности, безопасности объекта, не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом и в соответствии с п. 4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ получение разрешения на строительство в установленном законом порядке не требуется.

В результате перепланировки помещения несущие конструкции сохраняют достаточную несущую способность на действующие нагрузки. В помещениях и в здании в целом отсутствует угроза жизни и здоровью граждан; помещения и здание в целом (в части обеспечения прочности и жесткости) пригодны для нормальной и безопасной эксплуатации.

Директор ООО КБ «Калинин»



Т.Р. Баркая

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.08.2024

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	–	
сооружение	–	
помещение	✓	
машино-место	–	
объект незавершенного строительства	–	
единый недвижимый комплекс	–	
1.2. Назначение здания: –		
1.3. Назначение сооружения: –		
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: –		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: –		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	–	
нежилое	✓	
	–	общее имущество в многоквартирном доме
	–	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
–	квартира	
–	комната	
–	жилое помещение специализированного жилищного фонда	–
–	жилое помещение наемного дома социального использования	
–	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости Помещение		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости –		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Тверская обл.		
Муниципальное образование (вид, наименование): м.о. Сонковский, поселок городского типа Сонково		
Населенный пункт (тип, наименование): –		



Хука С.В. (По доверенности)
расшифровка подписи (ФИО, должность – при наличии)

05.08.2024
дата подготовки Декларации

Декларация об объекте недвижимости

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости
Наименование некоммерческого объединения граждан: –
Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
Номер дома (владения, участка): 30
Номер корпуса (строения): –
Номер квартиры: –
Номер комнаты: –
Иное: пом I
3. Кадастровый номер
земельного участка (земельных участков) –
помещения (помещений) 69:30:0070172:472
здания (сооружения) 69:30:0070172:331
квартиры, в которой расположена комната –
машино-места –
4. Описание объекта недвижимости
4.1. Описание здания
Количество этажей –
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию –
Год завершения строительства –
Век (период) постройки –
Материал наружных стен здания: –
Площадь (кв. м) –
4.2. Описание сооружения
Количество этажей –
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию –
Год завершения строительства –
Век (период) постройки –
Тип и значение основной характеристики
протяженность (м) –
глубина (глубина залегания) (м) –



подпись лица, составившего Декларацию

Хука С.В. (По доверенности)

расшифровка подписи (ФИО, должность – при наличии)

05.08.2024

дата подготовки Декларации

Декларация об объекте недвижимости

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия —	
Имя —	
Отчество (указывается при наличии) —	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) —	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность —	
Выдан —	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс —	
Субъект Российской Федерации —	
Город —	
Район —	
Населенный пункт (село, поселок) —	
Улица (проспект, переулок) —	
Номер дома (владения, участка) —	
Номер корпуса (строения) —	
Номер квартиры (комнаты) —	



Хука С.В. (По доверенности)
расшифровка подписи (ФИО, должность – при наличии)

05.08.2024
дата подготовки Декларации

Декларация об объекте недвижимости

5.1. Физическое лицо		
Адрес электронной почты (при наличии) –		
5.2. Юридическое лицо		
Полное наименование ОАО "Сбербанк России"		
ОГРН 1027700132195		
Дата государственной регистрации –		
ИНН 7707083893		
Страна регистрации (инкорпорации) –		
Дата регистрации –		
Регистрационный номер –		
Почтовый индекс –		
Почтовый адрес Московская обл, Москва г, Вавилова ул, 19 д		
Субъект Российской Федерации Московская обл		
Город Москва		
Район –		
Населенный пункт (село, поселок) –		
Улица (проспект, переулок) Вавилова		
Номер дома (владения, участка) 19		
Номер корпуса (строения) –		
Адрес электронной почты (при наличии) –		
5.3. Публично-правовое образование		
5.3.1. Российская Федерация	–	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	–	
Полное наименование –		
5.3.3. Муниципальное образование	–	
Полное наименование –		
5.3.4. Иностранное государство	–	
Полное наименование –		
Примечание: –		



подпись лица, составившего Декларацию

Хука С.В. (По доверенности)

расшифровка подписи (ФИО, должность – при наличии)

05.08.2024

дата подготовки Декларации

Декларация об объекте недвижимости

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс
6.1. Физическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Доверенность №СРБ/1963-Д от 09.10.2023, выдан Нотариус г. Москвы Еремина А.А.
Фамилия Хука
Имя Степан
Отчество (указывается при наличии) Валерьевич
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –
Вид и номер документа, удостоверяющего личность Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 0708, № 161888
Выдан 09.12.2008, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ПРОМЫШЛЕННОМ РАЙОНЕ Г. СТАВРОПОЛЯ
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс 117449
Субъект Российской Федерации Москва г
Город –
Район муниципальный округ Академический
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) Шверника
Номер дома (владения, участка) 12/2
Номер корпуса (строения) 3 корп
Номер квартиры (комнаты) 53
Адрес электронной почты (при наличии) –
6.2. Юридическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –
Полное наименование –
ОГРН –
Дата государственной регистрации –
ИНН –
Страна регистрации (инкорпорации) –



Хука С.В. (По доверенности)

расшифровка подписи (ФИО, должность – при наличии)

05.08.2024

дата подготовки Декларации

Декларация об объекте недвижимости

6.2. Юридическое лицо
Дата регистрации –
Регистрационный номер –
Почтовый индекс –
Почтовый адрес –
Субъект Российской Федерации –
Город –
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) –
7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-134899347 от 20.05.2024, выдан Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области, номер регистрации права: 69-69-01/008/2013-550, дата регистрации права: 09.10.2013
8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю
10. Приложение Доверенность №СРБ/1963-Д от 09.10.2023 г.
11. Подпись



подпись лица, составившего Декларацию

Хука С.В. (По доверенности)

расшифровка подписи (ФИО, должность – при наличии)

05.08.2024

дата подготовки Декларации



СРЕДНЕРУССКИЙ БАНК

ПАО Сбербанк
109544, Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8
Т: +7 (495) 785 45 15, +8 (800) 555 55 50
srb@sberbank.ru, sber.ru

№ _____

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № СРБ/1963-Д

г. Москва, девятое октября две тысячи двадцать третьего года.

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ПАО Сбербанк (далее по тексту – Банк), расположенное по адресу: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, в лице руководителя филиала Банка – Вице-президента Банка – председателя Среднерусского банка ПАО Сбербанк (далее по тексту – филиал) Титова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале, Генеральной доверенности № 1-ДГ, выданной Президентом, Председателем Правления Банка Грефом Германом Оскаровичем 01 марта 2023 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 01 марта 2023 года по реестру за № 77/227-н/77-2023-1-314, доверяет в порядке передоверия заместителю управляющего Тверским отделением № 8607 ПАО Сбербанк (далее по тексту - отделение) Хука Степану Валерьевичу (10.07.1987 года рождения, паспорт 0708 161888, выдан 09.12.2008 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в промышленном районе города Ставрополя; код подразделения 260-036; зарегистрированному по адресу: г.Москва, ул. Шверника, д. 12/2, к.3, кв. 53) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Банка и Положением о филиале, совершать от имени и в интересах Банка любые юридические и фактические действия, сделки и операции, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей Банка, в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, в том числе по результатам проведения закупочных процедур, предусмотренных Положением о закупках Банка, с физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, резидентами и нерезидентами Российской Федерации, включая кредитные и небанковские кредитные организации, с государственными предприятиями, муниципальными образованиями, учреждениями, фондами, партнерствами, корпорациями, иными некоммерческими организациями и объединениями, с органами местного самоуправления, субъектами Российской Федерации, с федеральными государственными органами и их территориальными подразделениями, включая, но, не ограничиваясь, антимонопольные, налоговые, таможенные, судебные, органы исполнительной власти, органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, иные органы государственной власти (далее по тексту совместно или по отдельности именуемые «клиенты»), в наличной и безналичной формах, с движимым и недвижимым имуществом, имущественными и неимущественными правами, включая сделки и операции за счет и по поручению третьих лиц, а именно:

1. Совершение банковских операций и сделок

1.1. Привлечение денежных средств во вклады и депозиты (до востребования и на определенный срок), в том числе удостоверяемого выдачей депозитного сертификата, на неснижаемый остаток на расчетных и текущих счетах.

1.2. Операции и сделки по размещению денежных средств, включая, но не ограничиваясь:



Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г.
Филиал ПАО Сбербанк Среднерусский банк. ИНН: 7707083893, КПП: 773643002, БИК: 044525225

№8607

г. Москва

Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

1.2.1. Сделки кредитования физических лиц на основании единоличного решения в пределах предоставленных полномочий или на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

1.2.2. Сделки кредитования, финансирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

1.2.3. Сделки кредитования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании решений, принятых с использованием скоринговой системы или группы компетентных лиц в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

1.2.4. Сделки кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решений уполномоченных сотрудников Банка или уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка по технологии «Кредитный конвейер».

1.3. Привлечение драгоценных металлов клиентов, размещение драгоценных металлов клиентов (включая выдачу займов в драгоценных металлах), операции и сделки с драгоценными металлами и камнями, включая покупку и продажу, как за свой счет, так и за счет клиентов, в том числе на условиях «форвард» и «опцион», операции с монетами, в том числе монеты из драгоценных металлов.

1.4. Открытие и ведение любых видов банковских счетов, в т.ч. счетов для совершения расчетных/кассовых операций с использованием бизнес карт ПАО Сбербанк и обезличенных металлических счетов, осуществление переводов денежных средств (расчетов) по поручению клиентов, в том числе банков-корреспондентов, списание со счета без распоряжения клиента, в т.ч. с банковских счетов, открытых в других филиалах Банка и/или других банках, по их банковским счетам, осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов), дистанционное обслуживание счетов клиентов, документарные операции.

1.5. Кассовое обслуживание клиентов, операции с наличной и безналичной иностранной валютой и чеками, в том числе дорожными чеками, конверсионные операции, в т.ч. срочные.

1.6. Инкассация денежных средств, ценных бумаг, платежных и расчетных документов, иных ценностей, доставка и перевозка валюты Российской Федерации и иностранных государств, ценных бумаг, драгоценных металлов и иных ценностей, обслуживание (выгрузка денежных средств с последующей инкассацией) автоматических устройств самообслуживания клиентов, в том числе кредитных организаций, прием наличных денежных средств и других ценностей, а также предоставление иных услуг инкассации/доставки/перевозки и приему наличных денежных средств и других ценностей.

1.7. Сделки финансирования, выдачи займов в драгоценных металлах клиентам (кроме клиентов – кредитных организаций и филиалов кредитных организаций) на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка, реструктуризации задолженности, сделки по выдаче банковских гарантий и поручительств за третьих лиц (за исключением авалирования векселей), предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

1.8. Сделки с производными финансовыми инструментами.

1.9. Соглашения о предоставлении опциона на заключение договора, опционного договора, а также осуществление прав и обязанностей по указанным соглашениям.

1.10. Сделки, направленные на принятие, изменение и прекращение обеспечения исполнения обязательств, в том числе залог движимого и недвижимого имущества (ипотеки), залог имущественных прав, гарантии (контргарантии), поручительства, выдача/получение закладной, ее изменение, замена и аннулирование.

1.11. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров на проведение расчетов по операциям с использованием электронных средств платежа/банковских карт



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

(эквайринг), проведения расчетов по операциям оплаты товаров с использованием электронных средств платежа/карт в сети интернет (интернет-эквайринг).

1.12. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров, заключаемых в рамках "зарплатных" проектов, а так же иных договоров, направленных на выпуск и обслуживание карт международных и российских платежных систем; членом которых является Банк.

1.13. Оказание услуг по хранению документов, драгоценных металлов, ценных бумаг и ценностей, предоставление в аренду специальных помещений или сейфов для хранения.

1.14. Принятие решения о приеме на обслуживание иностранных публичных должностных лиц.

2. Реализация прав и обязанностей должника, кредитора, залогодержателя, выгодоприобретателя, бенефициара

2.1. Сделки по получению государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, выданных в обеспечение исполнения обязательств должников по договорам с Банком, включая, но не ограничиваясь, подписание договоров о предоставлении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, об уступке в пользу гарантов прав требований к должникам, подписание требований об исполнении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, получение государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, изменений и дополнений к ним, подписание всех необходимых требований, заявлений, писем, актов приема-передачи гарантий, заверение копий документов.

2.2. Получение причитающегося Банку вознаграждения по гарантиям, контргарантиям, поручительствам, аккредитивам третьих лиц.

2.3. Сделки по прекращению обязательств путем зачета, новации, получения отступного в виде имущества, включая имущественные права, его безубыточная реализация вне зависимости от суммы сделки, и другие формы прекращения обязательств; сделки по реструктуризации задолженности – на основании решения уполномоченного коллегиального органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка.

2.4. Сделки по переходу прав кредитора к другому лицу (уступка требования) и переводу долга на другое лицо, а также по приобретению прав требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме, включая соглашения о передаче договора (ст. 392.3 ГК РФ) на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

2.5. Действия, направленные на обращение взыскания и реализацию во внесудебном порядке движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, находящихся в залоге у Банка, в том числе действия по организации и проведению торгов согласно пункту 5.8. настоящей доверенности, совершение иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением договоров залога и реализацией находящегося в залоге у Банка имущества способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, независимо от суммы сделки на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

2.6. Сделки, направленные на оказание Банку услуг по проверке и мониторингу наличия и состояния заложенного и/или планируемого к залогоу имущества и титула залогодателя, а также осуществление необходимых юридических и фактических действий, направленных на установление факта надлежащего исполнения залогодателем своих обязательств перед Банком по заключенным договорам залога.

2.7. Соглашения кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (межкредиторские соглашения).

2.8. Заключение, изменение, прекращение соглашений об изменении старшинства залогов между залогодержателями (ст. 342 ГК РФ), соглашений созалогодержателей о порядке осуществления прав и обязанностей залогодержателя (ст. 335.1 ГК РФ), договоров управления залогом (ст. 356 ГК РФ) как в качестве кредитора, так и в качестве управляющего залогом.

2.9. Соглашения созалогодержателей, соглашения о внесении обеспечительного платежа, договоры управления залогом (в том числе в качестве управляющего соответствующим залогом).

3. Заключение, изменение, прекращение соглашений о порядке ведения переговоров.

4. Заключение, изменение, прекращение соглашений о возмещении потерь (ст. 406.1 ГК РФ).



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

2.12. Действия, осуществляемые при выборе стратегии/варианта урегулирования проблемной задолженности перед Банком физических лиц по кредитам в рамках розничных программ кредитования, и юридических лиц/индивидуальных предпринимателей – корпоративных клиентов сегмента «Малый бизнес» и «Микробизнес» – на основании решения уполномоченного должностного лица/группы уполномоченных лиц Банка в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

3. Осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг

3.1. Совершение любых действий (за исключением заключения сделок и исполнения операций), связанных с осуществлением Банком дилерской, брокерской, депозитарной деятельности, выполнение функций агента управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также иных организаций, осуществляющих брокерскую деятельность.

4. Операции с ценными бумагами

4.1. Операции и сделки с ценными бумагами, выпущенными (эмитированными) Банком, неэмиссионными ценными бумагами Банка, эмиссионными/неэмиссионными ценными бумагами клиентов и третьих лиц, в том числе закладными.

4.2. Осуществление трансфер-агентских операций, в том числе с акциями Банка, удостоверение подписи акционеров Банка для целей ведения реестра акционеров.

4.3. Реализация полномочий собственника ценных бумаг, приобретенных Банком, залогодержателя и номинального держателя перед эмитентами, держателями реестров, депозитариями, иными лицами.

5. Совершение хозяйственных сделок и иных небанковских операций

5.1. Сделки, направленные на обеспечение текущей деятельности Банка, хозяйственные сделки, включая, но не ограничиваясь:

- сделки по оказанию филиалу услуг электросвязи и почтовой связи в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат;

- сделки по оказанию филиалу услуг электро-, тепло-, газо-, энерго-, водоснабжения, всех видов водоотвода по тарифам, установленным по регионам уполномоченными регулирующими органами, и нерегулируемым ценам в соответствии с действующим законодательством, в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов;

- сделки по оказанию филиалу консультационных, информационных и иных услуг в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки не превышает 500 000 рублей с учетом НДС; на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка - в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки превышает 500 000 рублей с учетом НДС;

- сделки подряда, купли-продажи, аренды/субаренды, лизинга, включая сделки согласно пункту 6.1. настоящей доверенности;

- иные организационно - распорядительные действия с заключением, изменением, прекращением соответствующих договоров в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат если сумма сделки не превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС; на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов и затрат, если сумма сделки превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС;

5.2. Заключение, изменение, прекращение соглашений о неразглашении коммерческой тайны (сохранении конфиденциальности), соглашений о намерениях, партнерстве и сотрудничестве, соглашений о недопущении действий коррупционного характера, договоров поручения, комиссии, а также агентских договоров.

5.3. Заключение, изменение, прекращение соглашений о взаимном удостоверении подписей, соглашений об обмене электронными документами (электронном документообороте), в том числе в системе электронного документооборота с государственными органами (Банк России, Федеральная налоговая служба, Пенсионный фонд и др.), соглашений, направленных на создание и



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

проверку сертификатов ключей аутентификации электронной подписи, подписывать любые документы и совершать все необходимые действия, направленные на реализацию указанных соглашений, включая обмен сертификатами ключами аутентификации подписей, ключами доступа, паролями, шифрами, подписание актов приема-передачи средств криптографической защиты информации и шифрования.

5.4. Сделки об оказании Банком консультационных, информационных и иных услуг клиентам (включая услуги по организации финансирования инвестиционных проектов), в том числе с использованием автоматизированных систем.

5.5. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров страхования, включая страхование имущества, заложенного в пользу Банка, подписание заявлений и иных документов, необходимых для получения Банком причитающегося по страховому случаю страхового возмещения – в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат на основании решения уполномоченного коллегиального органа филиала;

5.6. Сделки, направленные на выполнение Банком функций агента третьих лиц, а также на привлечение третьих лиц в качестве агента Банка, в том числе - банковского платежного агента.

5.7. Действия и сделки, направленные на организацию и проведение закупочных процедур филиала в пределах предоставленных полномочий, с правом заключения необходимых договоров на организацию и проведение запросов предложений, а также других способов закупки, с правом подписи документации о закупках; заключения договоров, указанных в доверенности, с победителями закупочных процедур, а также соглашений об изменении, прекращении указанных договоров.

5.8. Действия и сделки по участию Банка в торгах/ конкурсах/ аукционах/ тендерах/ запросах предложения и в других способах закупки, в том числе в качестве участника размещения заказа на электронных площадках, отобранных для проведения открытых аукционов в электронной форме, в соответствии с действующим законодательством в целях заключения договоров, указанных в доверенности, с правом подачи и подписания всех необходимых документов и сведений (включая электронные документы), направления и получения от имени Банка необходимой информации и документации; заключения договоров, указанных в доверенности, а также соглашений об изменении, прекращении указанных договоров.

5.9. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение соглашений об оказании помощи детским домам и иным социальным учреждениям, а также сделки дарения имущества и результатов выполненных работ детским домам и иным социальным учреждениям в рамках реализации благотворительной программы Банка, на основании соответствующего решения Банка.

5.10. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров на проведение оценки/на оказание услуг по оценке.

5.11. Подписание актов сдачи-приемки товаров (работ, услуг) по заключенным договорам, спецификациям поставки, оплачиваемым разовым счетам: разрешений по оплате разовых счетов и счетов по заключенным договорам.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом

6.1. Осуществление необходимых организационно - распорядительных действий в отношении имущества, переданного филиалу, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, включая сложные технические объекты и оборудование, объекты недвижимости, транспортные средства, материальные запасы, иные основные средства и нематериальные активы, с правом сдачи и получения имущества в аренду (лизинг), включая безвозмездное пользование (ссуду).

Принятие решений по вышеуказанным действиям (за исключением действий с недвижимым имуществом) осуществляется в соответствии с внутренними нормативными и распорядительными документами Среднерусского банка/Банка и/или решениями коллегиальных органов филиала/Среднерусского банка/Банка.

Действия с недвижимым имуществом осуществляются исключительно на основании решений коллегиальных органов филиала и/или коллегиальных органов Среднерусского банка и /или коллегиальных органов Банка.

6.2. Сделки по приобретению (изготовление, монтаж) оборудования, автотранспорта, техники и других основных средств, материальных запасов, нематериальных активов, прав пользования объектами интеллектуальной собственности, получение в аренду (лизинг) имущества (за



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

исключением недвижимого имущества), в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, если сумма сделки не превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС;

- в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат в рамках предоставленных территориальному банку полномочий по самостоятельному принятию решений, если сумма сделки превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

- сверх предоставленных Среднерусскому банку полномочий - на основании решения уполномоченного коллегиального органа Банка.

6.3. Сделки по реализации товарно-материальных ценностей в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки не превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС; в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

6.4. Действия и сделки по безвозмездной передаче снятого с эксплуатации имущества (за исключением недвижимого имущества), непригодного к дальнейшему использованию недвижимого имущества и затрат по капитальным вложениям в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат:

- если остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию, не превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

- если остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию, превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, а также на основании письменного разрешения Банка;

6.5. Действия и сделки по безвозмездной передаче в собственность третьих лиц недвижимого имущества осуществляются на основании решения Правления Банка.

6.6. Открытие (закрытие) в подразделениях расчетной сети Банка России корреспондентских субсчетов, счетов для кассового обслуживания филиала, а также счетов внутренних структурных подразделений филиала, распоряжение средствами на этих счетах с правом подписи на распоряжение средствами на счете, а также подписание сопроводительных писем и иных документов на предоставление распоряжений к счету и получение документов на бумажном носителе, издание распорядительного акта о предоставлении права подписи руководителям и работникам филиала, с правом заключения, изменения, прекращения договора корреспондентского субсчета.

7. Реализация прав и обязанностей в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

7.1. Осуществление в соответствии с действующим трудовым законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными и правовыми актами прав и обязанностей работодателя в трудовых отношениях с работниками филиала по установленной Банком номенклатуре, с правом заключения, изменения, прекращения любых трудовых договоров, договоров о полной материальной ответственности, ученических договоров и договоров об обучении, а также иных соглашений, регулирующих трудовые и непосредственно связанные с ними отношения, осуществление приема, перемещение, перевода работников, в том числе работников других филиалов Банка с согласования руководителя такого филиала банка, увольнения, поощрения, привлечения к дисциплинарной и материальной ответственности, направления в командировки и служебные поездки, предоставление гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством и локальными нормативными актами, с правом подписания любых организационно-распорядительных документов и документов по учету труда и его оплаты.

7.2. Утверждение (изменение) локальных нормативных актов и индивидуальных соглашений с целью установления режима коммерческой тайны, в том числе о неразглашении коммерческой и иной тайны.

7.3. Утверждение (изменение) штатного расписания филиала, в том числе принятие решения о сокращении численности или штата в порядке, установленном Банком.

7.4. Осуществление полномочий работодателя в области охраны труда, включая удаленные рабочие места, расположенные на территории функционирования, реализация прав и обязанностей



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

руководителей в области пожарной безопасности и охране окружающей среды в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

8. Организация филиальной сети

8.1. Изменение адреса, места нахождения филиала и внутренних структурных подразделений филиала, расположенных на территории Тверской области, проведение организационных мероприятий по изменению адреса, места нахождения филиала в порядке, установленном Банком, на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка.

8.2. Открытие (закрытие), переподчинение, изменение адреса, места нахождения внутренних структурных подразделений филиала, проведение организационных мероприятий по их открытию (закрытию), переподчинению, изменению адреса, места нахождения в порядке, установленном Банком.

9. Регистрационные действия

9.1. Осуществление действий, в том числе по поручению клиентов, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также его территориальных органах, с правом получения всех необходимых документов, подписания и подачи любых актов, заявлений, поручений и иных документов для осуществления возникновения, изменения и прекращения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации возникновения, изменения, перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, ограничения такого права, обременения недвижимого имущества и сделок с ним.

9.2. Осуществление действий в отношении движимого имущества и сделок с ним, в том числе за пределами Российской Федерации, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений в учетные данные; подписание и регистрация уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в реестре уведомлений о залоге движимого имущества Федеральной нотариальной палаты (далее – реестр уведомлений о залоге движимого имущества), уведомлений об изменении залога и исключении сведений о залоге из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в пользу Банка, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, постановлений об отказе в регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав), а также подписание и подача любых необходимых заявлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

10. Взаимодействие с государственными органами

10.1. Представление интересов Банка во всех государственных органах Тверской области и их территориальных подразделениях, включая Банк России, Пенсионный фонд, Роспотребнадзор, Росреестр, МЧС России, антимонопольные, таможенные, налоговые, правоохранительные службы, иные органы исполнительной, судебной власти, органы, осуществляющие контрольно-ревизионные и надзорные функции, органы местного самоуправления, в том числе с правом заключения соглашений об электронном документообороте согласно пункту 5.3. настоящей доверенности, правом подписания и подачи необходимых документов (соглашений, договоров, запросов, заявлений, требований, обращений, жалоб и др.) и правом получения по результатам их рассмотрения подлежащих к получению Банком документов (соглашения, договоры, постановления, акты, справки, лицензии, сертификаты, разрешения, согласования, уведомления и др.).

10.1.1. В рамках представления интересов в Банке России:

подписывать от имени Банка все документы, связанные с исполнением требований и обязательств по договорам и соглашениям в рамках действующих инструментов и механизмов рефинансирования Банка России, обеспеченные правами требования по кредитным договорам, в том числе включая, но не ограничиваясь, заявления на получение кредитов Банка России, заявки на



Хука С.В. (По доверенности) 05.08.2024 г.

участие в кредитном аукционе Банка России, уведомления о досрочном погашении кредитов Банка России, заявления об исключении активов из состава активов, принимаемых в обеспечение кредитов Банка России, просьбы о возврате активов, ходатайства о включении активов в состав активов, принимаемых в обеспечение по кредитам Банка России, а также совершать все иные фактические и юридические действия, связанные с реализацией настоящих полномочий.

10.1.2. Осуществление всех прав и обязанностей, возлагаемых на Банк в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации, таможенным законодательством и Таможенным кодексом Таможенного союза, законодательством о страховых взносах во внебюджетные фонды Российской Федерации, в том числе:

- подписывать и представлять в налоговые органы и органы внебюджетных фондов Российской Федерации налоговые декларации, расчёты и иные документы в налоговых декларациях, расчётах, документах налоговой отчетности;

- получать любые документы, связанные с учетом Банка в налоговых органах и органах внебюджетных фондов Российской Федерации, сверкой расчетов и зачетом, возвратом излишне уплаченных (взысканных) сумм в бюджеты и внебюджетные фонды Российской Федерации, а также связанные с осуществлением налогового контроля и контроля за уплатой страховых взносов;

- представлять интересы Банка в таможенных органах при получении и отправке грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов), проведении осмотра и досмотра, предъявлении к таможенному осмотру и досмотру, осуществлении таможенного оформления грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов).

10.1.3. В рамках взаимодействия с Пенсионным фондом Российской Федерации:

- принимать заявления застрахованных лиц о выборе инвестиционного портфеля (управляющей компании), о переходе из Пенсионного фонда Российской Федерации в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий деятельность по обязательному пенсионному страхованию, о переходе из негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в Пенсионный фонд Российской Федерации, о переходе из одного негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в другой негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий обязательное пенсионное страхование;

- принимать заявления застрахованных лиц о добровольном вступлении в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных взносов на накопительную часть трудовой пенсии;

- устанавливать личность застрахованного лица, удостоверить подлинность его личной подписи на заявлении и направлять заявление в Пенсионный фонд Российской Федерации в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации, выдавать расписку о получении заявления и поручения застрахованного лица по требованию застрахованного лица.

10.1.4. Обращаться от имени и в интересах Банка в федеральные органы исполнительной власти (в том числе в их территориальные органы и подведомственные предприятия (организации), находящиеся в их ведении), осуществляющие функции по контролю и надзору за использованием радиочастотного спектра, присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств, в пределах выделенных полос радиочастот.

10.1.5. Осуществление в соответствии с действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним локальными нормативными актами Банка действий и мероприятий, направленных на защиту, недопущение распространения, исключение несанкционированного доступа, учет, допуск и (или) ограничение допуска работников Банка к сведениям, составляющим государственную тайну, а также представительство от имени Банка перед уполномоченными государственными органами и их должностными лицами по вопросам работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

10.1.6. Обращаться от имени и в интересах Банка в федеральный орган исполнительной власти (в том числе в его территориальные органы и подведомственные предприятия (организации), находящиеся в его ведении), осуществляющий федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением законодательства Российской Федерации в области оборота оружия и за деятельностью подразделений охраны юридических лиц с особыми уставными задачами, по вопросам, связанным с оборотом боевого (служебного) оружия и патронов к ним, находящихся во владении, пользовании Банка, деятельности подразделений инкассации и охраны Банка, а также

подписывать, представлять и получать в указанных органах документы, связанные с исполнением указанных полномочий.



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

11. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства

11.1. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в арбитражных судах (всех судебных инстанций), третейских судах, в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе обращаться в арбитражные и третейские суды с исковыми заявлениями, встречными исковыми заявлениями, заявлениями, жалобами; заключать третейские соглашения, мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); изменять основание или предмет иска; подписывать исковые заявления и отзывы на них, а также заявления: об обеспечении иска и имущественных интересов, о встречном обеспечении, о передаче дела в третейский суд, о полном или частичном отказе от исковых требований и признании иска (полном или частичном), о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, их должностными лицами, о признании недействительными ненормативных правовых актов, о признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, об отмене решения третейского суда, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, о признании и приведении в исполнение решения иностранного суда и иностранного арбитражного решения, о признании должника банкротом, об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава – исполнителя; представлять и подписывать возражения по делам упрощенного производства; обжаловать судебные акты арбитражного суда и подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а также заявления об отказе от них, отзывы на апелляционные и кассационные жалобы, а также на заявления и представления о пересмотре судебных актов в порядке надзора.

11.2. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в судах общей юрисдикции (всех судебных инстанций), в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе предъявлять в суды исковые (административные иски) заявления, заявления, жалобы, встречные иски; заявлять о применении мер предварительной защиты по административному иску; передавать спор на рассмотрение третейского суда; полностью или частично отказываться от исковых требований, в т.ч. по административному иску, уменьшать их размер; признавать иск (административный иск) полностью или частично; изменять предмет или основание иска (административного иска); заключать мировое соглашение по гражданскому делу, соглашение о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); обжаловать постановления, определения, решения суда; подписывать исковые (административные иски) заявления, встречные иски (административные иски) заявления, возражения на административные иски, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, апелляционные, кассационные, частные и надзорные жалобы (за исключением кассационных и надзорных жалоб в Верховный Суд Российской Федерации), а также заявления об отказе от них (за исключением заявлений об отказе от кассационных и надзорных жалоб в Верховный Суд Российской Федерации), заявления о вынесении судебного приказа, об отмене заочного решения, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, об отмене решения третейского суда, о



— Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

признании гражданским истцом, о пересмотре судебных постановлений по вновь открывшимся или новым обстоятельствам, ходатайств о принудительном исполнении решения иностранного суда, а также иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, уголовно-процессуальным и административным законодательством.

11.3. Представительствовать в интересах Банка и его филиалов по делам об административных правонарушениях в органах и/или перед должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, а также заявления об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности.

11.4. Обращаться в правоохранительные органы, в том числе за пределами Российской Федерации, с заявлением о преступлении и осуществлять представительство в интересах Банка при его рассмотрении; осуществлять права и исполнять обязанности потерпевшего и/или гражданского истца в уголовном судопроизводстве; представительствовать в интересах Банка на всех стадиях уголовного судопроизводства со всеми правами, предоставленными потерпевшему и/или гражданскому истцу; обжаловать действия (бездействие) и решения органа дознания, дознавателя, начальника подразделения дознания, следователя, руководителя следственного органа, прокурора и суда, а также совершать все иные необходимые действия, предусмотренные уголовно – процессуальным законодательством.

11.5. Требовать в интересах Банка и его филиалов, в том числе за пределами Российской Федерации, принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); получать присужденные денежные средства или иное имущество; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей.

11.6. Участвовать во всех процедурах банкротства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности (далее по тексту указанного пункта совместно – должник), а также вести дела о банкротстве должников в арбитражном суде (далее по тексту указанного пункта – суд), пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации кредитор, в том числе: подписывать заявления о признании должника банкротом; предъявлять требования для включения в реестр требований кредиторов должника; в случаях, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» созывать собрание кредиторов; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения или отказа в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, утверждения или отказа в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина, обращения в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, обращения в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, утверждения дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего, финансового и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий, выбора реестродержателя из числа



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

аккредитованных саморегулируемой организацией, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, установления размера и порядка выплаты дополнительного вознаграждения арбитражному управляющему, увеличения размера фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего, проведения оценки имущества должника, оспаривания сделок должника, об избрании представителя собрания кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, определять начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов заложенным имуществом; обращаться с заявлением о разрешении разногласий о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога; оспаривать действия арбитражного управляющего; обращаться в арбитражный суд с заявлением о пересмотре определения о завершении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина и предъявлять требование об обращении взыскания на указанное имущество, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы, принимать решения по иным вопросам, отнесенным к полномочиям конкурсного кредитора и исключительной компетенции собрания кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

11.7. Осуществлять представительство в нотариате, обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, в том числе просить нотариуса об обеспечении доказательств, подписывать соответствующие заявления, просьбы и иные необходимые документы.

11.8. Подписывать и предъявлять заявления о возврате госпошлины, уплаченного тарифа и иных платежей.

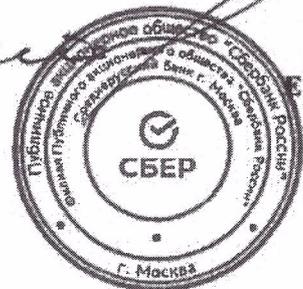
**Настоящая доверенность действует по первое марта две тысячи двадцать шестого года.
Настоящая доверенность выдана без права передоверия.**

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185, 187 ГК РФ мне разъяснено и понятно.

Вице-президент Банка –
Председатель Среднерусского банка
ПАО Сбербанк


Е.В.Титов




Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.

Российская Федерация

Город Москва

Девятого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ереминой Анжеликой Анатольевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

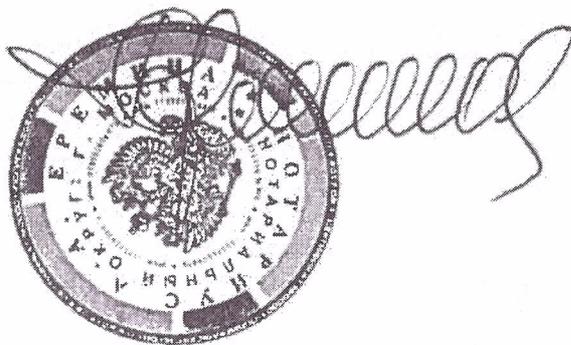
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/186-н/77-2023-8-70.

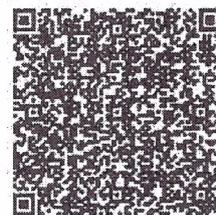
Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, улица Большая Андроньевская, дом 8.

А.А. Еремина

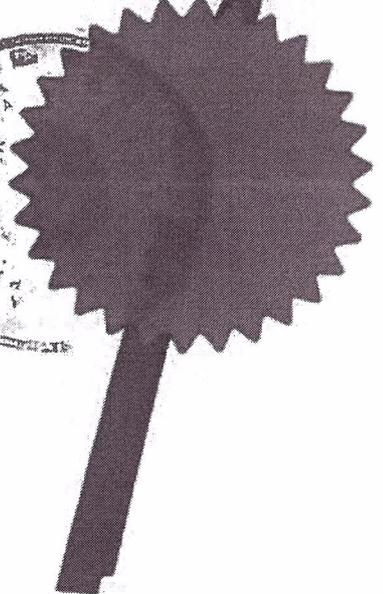
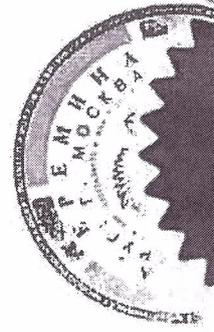


Хука С.В. (По доверенности)



24.337.049

05.08.2024 г.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа(ов)
Нотариус _____



Хука С.В. (По доверенности)

05.08.2024 г.