

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 04.04.2024 по делу № А53-6740/2024 Ковалев Максим Александрович (15.08.1995г.р., место рожд: гор. Шахты Ростовской обл., адрес рег: 346528, Ростовская обл, Шахты г, Омский пер, дом № 44, СНИЛС15745050061, ИНН 615526252411) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание: площадь здания: 51,5 кв.м, кадастровый номер здания: 61:59:0010419:138, назначение здания: жилое, адрес: Ростовская область, г. Шахты, ул. Шурфовая, дом №14-а, доля в праве: 1/16	132 500,00

Оценка стоимости Здание: площадь здания: 51,5 кв.м, кадастровый номер здания: 61:59:0010419:138, назначение здания: жилое, адрес: Ростовская область, г. Шахты, ул. Шурфовая, дом №14-а, доля в праве: 1/16 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 132 500,00 руб.

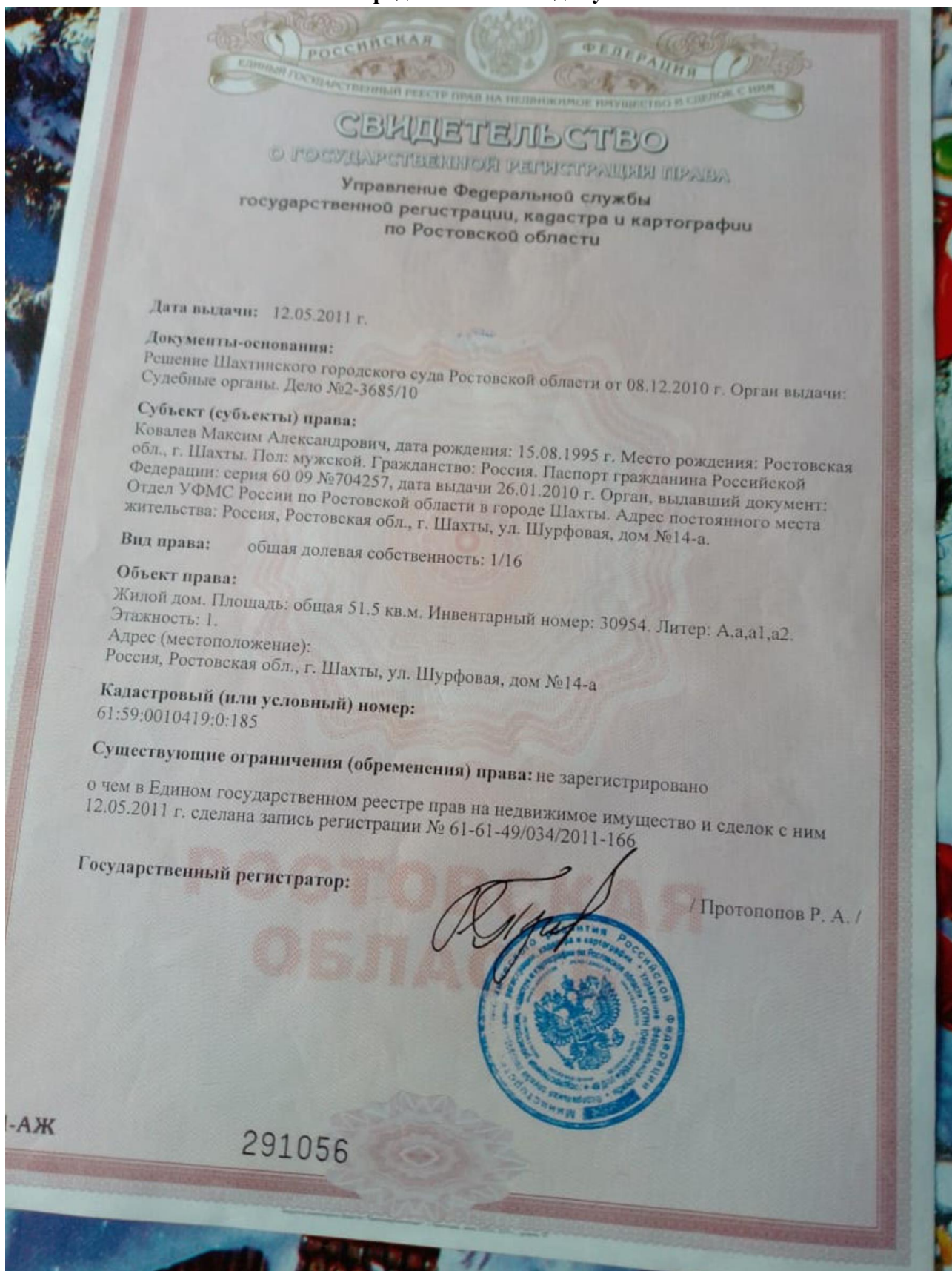
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Ковалева** **Максима**  
**Александровича**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

Копии предоставленных документов



Фотографии

