**АО «Российский аукционный дом»,**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическому лицу**

**Электронный аукцион будет проводиться 18 декабря 2024 г. с 12:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) (далее – ЭТП)

**Организатор торгов — АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 15 ноября 2024 г. с 17:00 по** **16 декабря 2024 г. до 10:00.**

**Задаток должен поступить на счет Оператора ЭТП не позднее 10:00 16 декабря 2024 г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 17 декабря 2024 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,

принимается время сервера ЭТП.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Телефоны для справок: +7 (967) 246-44-23, 8(800)777-57-57**

Сведения об объекте продажи, реализуемом единым лотом (далее – Объект, Лот):

**Лот №1**

Нежилое помещение, общей площадью 233,8 кв.м, кадастровый номер: 16:52:020103:6801, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д. 4, пом. 31-34, 36-42, 48, 49 (1 этаж) (далее – Объект), право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2024 за № 16:52:020103:6801-16/136/2024-13.

Обременения Объекта: Краткосрочные договора аренды, общей площадью 185,4 кв.м., в количестве 10 (десять) договоров.

Собственник (далее также Продавец) гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, кроме вышеуказанных обременений.

**Начальная цена – 18 500 000 руб.,**

**Сумма задатка – 1 850 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 250 000 руб.**

**Общие положения**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора ЭТП, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора ЭТП и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия допуска к участию в аукционе.**

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на ЭТП, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка со счета Оператора ЭТП.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем ЭТП.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на ЭТП форму заявки и при помощи ЭТП представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

 Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на ЭТП, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

 2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

 2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; и свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРИП.

 2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на ЭТП.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через ЭТП в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

 Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

**Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.**

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Оператора ЭТП в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте ЭТП: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Оператора ЭТП: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с №40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

**Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора ЭТП на дату, указанную в настоящем сообщении, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на ЭТП. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на ЭТП формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Оператора ЭТП.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя и единственного участника аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя и единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате цены продажи Лота. Задаток, перечисленный победителем / единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Лота по договору купли-продажи.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора ЭТП определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент). **В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором ЭТП задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента.** С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора ЭТП по возврату задатка считаются исполненными.

 Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на Лот. Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на ЭТП. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Сроки и порядок возврата суммы задатка согласно Регламенту.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

 К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

 3) не подтверждено поступление задатка на счет Оператора ЭТП на дату определения участников электронного аукциона.

 Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте ЭТП: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за два дня до подведения итогов торгов, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату. Сроки и порядок возврата суммы задатка согласно Регламенту.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) (ЭТП).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на ЭТП через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

 Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на ЭТП все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

 Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену продажи Лота. Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

 После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части ЭТП размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона. Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ. Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

 В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя. Время отклика программного обеспечения ЭТП зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету. В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на ЭТП. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем аукциона (покупателем) и Продавцом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтахОрганизатора торгов: www.auction-house.ru и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

 **-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников не представил предложение по цене.

 В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником аукциона в соответствии с представленным им предложением о цене Лота, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Лота производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя / единственного участника аукциона от подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта (Лота), нарушении сроков оплаты, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этих случаях Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.