

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 19.02.2024 по делу № А36-11387/2023 Степанова Вера Сергеевна (31.05.1959г.р., место рожд: гор. Инта Коми АССР, адрес рег: 399772, Липецкая обл, Елец г, Ани Гайтеровой ул, дом № 7, квартира 13, СНИЛС01511534192, ИНН 110400399269) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 12,5 кв.м, кадастровый номер здания: 48:19:6040201:454, назначение здания: нежилое, площадь участка: 508,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:19:6040201:171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства и огородничества, адрес: Липецкая область, г. Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7, доля в праве: 100. Дата оценки: 07.07.2024г.	220 200,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 12,5 кв.м, кадастровый номер здания: 48:19:6040201:454, назначение здания: нежилое, площадь участка: 508,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:19:6040201:171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства и огородничества, адрес: Липецкая область, г. Елец, СТ АО "Эльта", район "Ключ Жизни", квартал №2, участок №7, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 220 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Степановой Веры Сергеевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**