

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 23.01.2024 по делу № А14-2147/2023 Урывская Олеся Ивановна (28.11.1984г.р., место рожд: с. Петренково Острогожского р-на Воронежской обл., адрес рег: 397841, Воронежская обл, Острогожский р-н, Новая Осиновка с, А.Оплачко ул, дом № 13, СНИЛС10171977841, ИНН 361915354606) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 49,5м ² , адрес (местонахождение): 397841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н, с Новая Осиновка, ул Подгорная, 66	47 546,60

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 49,5м², адрес (местонахождение): 397841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н, с Новая Осиновка, ул Подгорная, 66 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 47 546,60 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Урывской Олеси Ивановны**

**Черных Анастасия
Владимировна**

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 23.01.2024 по делу № А14-2147/2023 Урывская Олеся Ивановна (28.11.1984г.р., место рожд: с. Петренково Острогожского р-на Воронежской обл., адрес рег: 397841, Воронежская обл, Острогожский р-н, Новая Осиновка с, А.Оплачко ул, дом № 13, СНИЛС10171977841, ИНН 361915354606) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 2 533м ² , адрес (местонахождение): 397841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н, с Новая Осиновка, ул Подгорная, 66	12 638,96

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 2 533м², адрес (местонахождение): 397841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н, с Новая Осиновка, ул Подгорная, 66 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 12 638,96 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Урывской Олеси Ивановны**

**Черных Анастасия
Владимировна**

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 49,5 кв.м, кадастровый номер здания: 36:19:1500003:83, площадь участка: 2533 кв.м, кадастровый номер участка: 36:19:1500003:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Воронежская область, р-н Острогожский, с Новая Осиновка, ул Подгорная, д 66, доля в праве: 1/2.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 07.08.2024 г.	18.07.2023 г.	19.07.2024 г.	03.08.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/rossosh/doma_dachi_kottedzhi/dom_365_m_na_uchastke_29_sot._2457587309	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_peski/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_50_sot._2434239559	https://www.avito.ru/novovoronezh/doma_dachi_kottedzhi/dom_44_m_na_uchastke_42_sot._1916365634
Цена предложения, руб.:		100 000,00	80 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	49,5	36,5	30	44
Параметр: площадь участка	2533	2900	5000	420
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Воронежская область, р-н Острогожский, с Новая Осиновка, ул Подгорная, д 66	Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Алейниково	Воронежская обл., Поворинский р-н, с. Самодуровка	Воронежская обл., Острогожский р-н, Сторожевское 1-е сельское поселение, с. Сторожевое 1-е, Кооперативная ул.
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		15,00	15,00	15,00
Цена после уторговывания, руб.:		85 000,00	68 000,00	127 500,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	49,5	36,5	30	44
Цена за удельную единицу, руб.:		2 328,77	2 266,67	2 897,73
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		0,00	0,00	0,00

корректировка на площадь участка (фактор масштаба)	0,00	13,00	-17,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	13,00	-17,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	2 328,77	2 561,34	2 405,12
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			2 431,74
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			120 371,13
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			2 431,74
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statirelt.ru), руб.			25 277,93
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			95 093,20

Таким образом, стоимость 1/2 доли имущества составит **60 185,57 руб.**

стоимость 1/2 доли здания составит **47 546,60 руб.**

стоимость 1/2 доли земельного участка составит **12 638,96 руб.**



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид

25	Кадастровый номер	36:19:1500008:63
26	Условный номер	36:19:1500008:0027:1:367
27	Код по ОКТИМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20631412
28	Адрес места нахождения (текстом)	397841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н, с Новая Основа, ул Падуровая, 66, .
29	Номер строения (сооружения)	66
30	Прямоугольный кадастровый дом	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Литер	A
33	Площадь (протяженность)	49.5
34	Единица измерения	Квадратный метр
35	Год ввода в эксплуатацию	2008-11-07
36	Материал наружных стен	Деревянные
37	Этажность	1
38	Признак ликвидации объекта	0
39	Кадастровая стоимость, руб	431525.16
40	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
41	Наименование вида права	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества
42	Размер доли в праве (числитель)	1
43	Размер доли в праве (знаменатель)	2
44	Размер доли в праве (текстом)	.5
45	Дата права	07.11.2008
46	Номер регистрации права	36-36-20010/2008-855
Результаты правоустанавливающего документа		
47	Наименование правоустанавливающего документа	1.1 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
48	Номер правоустанавливающего документа	6н
49	Дата правоустанавливающего документа	23.10.2008
50	Наименование правоустанавливающего документа	1.2 Передаточный акт к договору купли-продажи
51	Номер правоустанавливающего документа	6н
52	Дата правоустанавливающего документа	23.10.2008

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 10.12.2022

№ 600266

10.12.2022
(дата формирования выписки)

УРЬСКАЯ ОЛЕСЯ ИВАНОВНА
(Фамилия, имя, отчество)

3	6	1	9	1	5	3	5	4	6	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	УРЬСКАЯ ОЛЕСЯ ИВАНОВНА
2	ИНН	3619153546/06
3	СНИПС	101-719-778 41
4	Дата рождения	28.11.1984
5	Место рождения	С. ПЕТРЕНКОВО ОСТРОГОЖСКОГО Р-НА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ.
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	397841, Россия, Воронежская обл, Острогожский р-н, Новая Основа с.А.Опалехо ул.13., Данные документа, удостоверяющего личность
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	20 13 687388
11	Дата выдачи документа	28.04.2014
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ. В ОСТРОГОЖСКОМ Р-НЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	360-028

Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
15	Дата постановки на учет	31.12.2012
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МК в связи с приемом его учетного дата из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	10-ВЕС-22
18	Код территории муниципального образования по адресу места жительства ФЛ	20631412

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговый орган по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.12.2012
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		Сведения об объекте недвижимого имущества
21	Наименование объекта	Жилой дом
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	1
24	Назначение объекта (текстом)	жилого

53	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
54	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.10.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		Сведения об объекте недвижимого имущества
55	Наименование объекта	Жилой дом
56	Вид объекта	Жилые дома
57	Назначение объекта	жилого
58	Назначение объекта (текстом)	жилого
59	Кадастровый номер	36:19:1500008:63
60	Условный номер	36-36-20033/2011-407
61	Код по ОКТИМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20631412
62	Адрес места нахождения (текстом)	397841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н, с Новая Основа, ул А.Опалехо, 13, .
63	Номер строения (сооружения)	13
64	Признак инвентаризированного дома	0
65	Вид жилого помещения	0
66	Площадь (протяженность)	65.7
67	Единица измерения	Квадратный метр
68	Год ввода в эксплуатацию	2017-12-21
69	Материал наружных стен	Кирпичные
70	Этажность	1
71	Подземная этажность	0
72	Признак ликвидации объекта	1
73	Кадастровая стоимость, руб	572751.58
74	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
75	Наименование вида права	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества
76	Размер доли в праве (числитель)	1
77	Размер доли в праве (знаменатель)	3
78	Размер доли в праве (текстом)	33333
79	Дата права	26.10.2018
80	Номер регистрации права	36:19:1500008:63:36/068/2018-3
Результаты правоустанавливающего документа		Результаты правоустанавливающего документа
81	Наименование правоустанавливающего документа	2.1 Договор купли-продажи
82	Номер правоустанавливающего документа	6н

130	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	25.08.2015
131	Дата снятия с учета	16.07.2020
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине, мотопедальном и другом транспортном средстве и мопедсах		
132	Идентификационный номер(VIN)	ХТХ210610У3839594
133	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
134	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	М410УР36
135	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21061
136	Год выпуска	1987
137	Номер кузова	ХТХ210610У3839594
138	Мощность двигателя кВт	53
139	Мощность двигателя л/с	72
140	Рабочий объем двигателя в куб. см	1399

2		
141	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
142	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.07.2020
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле и грузинском хэви, самоходе и мопедсах		
143	Идентификационный номер(VIN)	ХМВВ311UD5A187126
144	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
145	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	С516МЕ36
146	Марка, модель (модификация)	ДАЗУ НЕКСИЯ
147	Год выпуска	2005
148	Номер кузова	ХМВВ311UD5A187126
149	Мощность двигателя кВт	55
150	Мощность двигателя л/с	75
151	Рабочий объем двигателя в куб. см	1498

Сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

1		
152	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
153	Дата постановки на учет	03.12.2021

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



83	Дата правоустанавливающего документа	10.10.2018
3		
84	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
85	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.10.2018
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
86	Кадастровый номер	36:19:1500006:9
87	Условный номер	36:19:1500006:9
88	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
89	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
90	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТИМО по месту нахождения объекта	20831412
91	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	387841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н., с Новая Основа, ул А.Славнов, 15, .
92	Площадь	3700
93	Единица измерения	Квадратный метр
94	Кадастровая стоимость, руб	492221
95	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
96	Наименование вида права	Общая долевая собственность
97	Размер доли в праве (числитель)	1
98	Размер доли в праве (знаменатель)	3
99	Размер доли в праве (текстом)	33333
100	Дата права	26.10.2018
101	Номер регистрации права	36:19:1500006:9-36/085/2018-4
Результаты правоустанавливающего документа		
102	Наименование правоустанавливающего документа	3.1
103	Номер правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
104	Дата правоустанавливающего документа	10.10.2018

4		
105	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652
106	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.12.2012
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
107	Кадастровый номер	36:19:1500003:27
108	Условный номер	36:19:1500003:27
109	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
110	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
111	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТИМО по месту нахождения объекта	20831412
112	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	387841, РОССИЯ, Воронежская обл, Острогожский р-н., с Новая Основа, ул Подгорная, 66, .
113	Площадь	2533
114	Единица измерения	Квадратный метр
115	Кадастровая стоимость, руб	339364.99
116	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
117	Наименование вида права	Общая долевая собственность
118	Размер доли в праве (числитель)	1
119	Размер доли в праве (знаменатель)	2
120	Размер доли в праве (текстом)	5
121	Дата права	07.11.2008
122	Номер регистрации права	36:36:2003102008-856
Результаты правоустанавливающего документа		
4.1		
123	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли продажи жилого дома и земельного участка
124	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
125	Дата правоустанавливающего документа	23.10.2008
4.2		
126	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт к договору купли-продажи
127	Номер правоустанавливающего документа	Б/н
128	Дата правоустанавливающего документа	23.10.2008

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1		
129	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Воронежской области, код: 3652

Приложения к решению об оценке.

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 36,5 м² на участке 29 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 36,5 м²
Площадь участка: 29 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин
Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Алейниково

Скрыть карту

100 000 ₽

2 740 ₽ за м²

8 958 793-60-41

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лариса

Частное лицо
На Авито с февраля 2014
Экоклад: -19 кг CO₂



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №1

Расположение

Воронежская обл., Россошанский р-н, с. Алейниково

Скрыть карту



100 000 ₽

2 740 ₽ за м²

8 958 793-60-41

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Лариса

Частное лицо
На Авито с февраля 2014
Экоклад: -19 кг CO₂



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнеру Авито – поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продам дом. 36,5 кв. Земельный участок 29 соток.

№ 2457587309 · 18 июля в 23:00 · 864 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 30 м² на участке 50 сот.

80 000 ₽ ▾

2 667 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное 🔄 Сравнить 📌 Добавить заметку



8 958 793-09-65

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

роман Соргович

Частное лицо

На Авито с апреля 2022



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 50 сот.

Состояние: требует ремонта

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:

Объект-аналог №2

Площадь участка: 50 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 10 км

80 000 ₽ ▾

2 667 ₽ за м²

8 958 793-09-65

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

роман Соргович

Частное лицо

На Авито с апреля 2022



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Воронежская обл., Поворинский р-н, с. Самодуровка

Скрыть карту ^



Объект-аналог №2



80 000 ₽ ▾

2 667 ₽ за м²

8 958 793-09-65

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

роман Сергеевич

Частное лицо

На Авито с апреля 2022



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито – поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



Описание

Продается дом в селе Самодуровка с печным отоплением. Воды в доме нет, документы можно будет оформить. Жить можно, но требуется косметический ремонт.

№ 2434239559 · 19 июля в 11:38 · 12324 просмотра (+8 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 44 м² на участке 4,2 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

150 000 ₽ ▾

3 409 ₽ за м²

8 958 791-88-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Amine Aloyan

Частное лицо

На Авито с июля 2018

Звонок: -50 кг CO2



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 44 м²

Площадь участка: 4,2 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Воронежская обл., Острогожский р-н, Сторожовское 1-о

Объект-аналог №3

Расположение

Воронежская обл., Острогожский р-н, Сторожавское 1-е сельское поселение, с. Сторожаво 1-е, Кооперативная ул.

Скрыть карту



150 000 ₽

3 409 Р за м²

8 958 791-88-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Artino Aloyan

Частное лицо

На Авито с июля 2018

Экоклад: -50 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продается дом, нужен заново строить дом, там только стены. Удобно для прописки, для регистрации, жить там вообще невозможно.

№ 1916365634 · 3 августа в 10:18 · 3893 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3