



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
18.10.2023 г.

Выписка из отчета №1810231968

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилой дом, площадь здания: 50,2 кв.м, кадастровый номер здания: 64:42:010109:64, площадь участка: данные не предоставлены кадастровый номер участка: данные не предоставлены, категория земель: данные не предоставлены, разрешенное использование участка: данные не предоставлены, адрес: Саратовская область, г Вольск, ул Дзержинского, д 35, доля в праве: 14/16.

Дата оценки: 18.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Зиняева Клавдия Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ [<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">жилой дом</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">50,2 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">64:42:010109:64</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Саратовская область, г Вольск, ул Дзержинского, д 35</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14/16</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>		Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		жилой дом	назначение здания	50,2 кв.м	площадь здания	64:42:010109:64	кадастровый номер здания	Данные не предоставлены	площадь участка	Данные не предоставлены	кадастровый номер участка	Данные не предоставлены	категория земель	Данные не предоставлены	разрешенное использование участка	Саратовская область, г Вольск, ул Дзержинского, д 35	адрес	Деревянные	материал стен здания	14/16	доля в праве
	Значение параметра	Наименование параметра																									
	Здание, расположенное на земельном участке																										
	жилой дом	назначение здания																									
	50,2 кв.м	площадь здания																									
	64:42:010109:64	кадастровый номер здания																									
	Данные не предоставлены	площадь участка																									
	Данные не предоставлены	кадастровый номер участка																									
	Данные не предоставлены	категория земель																									
	Данные не предоставлены	разрешенное использование участка																									
	Саратовская область, г Вольск, ул Дзержинского, д 35	адрес																									
	Деревянные	материал стен здания																									
14/16	доля в праве																										
Дата оценки		◆ 18.10.2023г.																									



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 721 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 721 000 руб.(семьсот двадцать одна тысяча)
Итоговая величина рыночной стоимости 14/16 доли объекта оценки на дату оценки	631 000 руб.(шестьсот тридцать одна тысяча)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

721 000 руб.(семьсот двадцать одна тысяча)

из них стоимость 14/16 доли

631 000 руб.(шестьсот тридцать одна тысяча)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



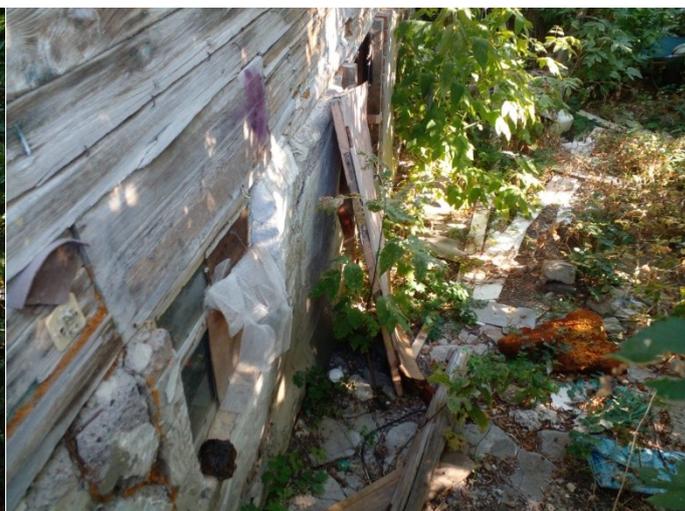
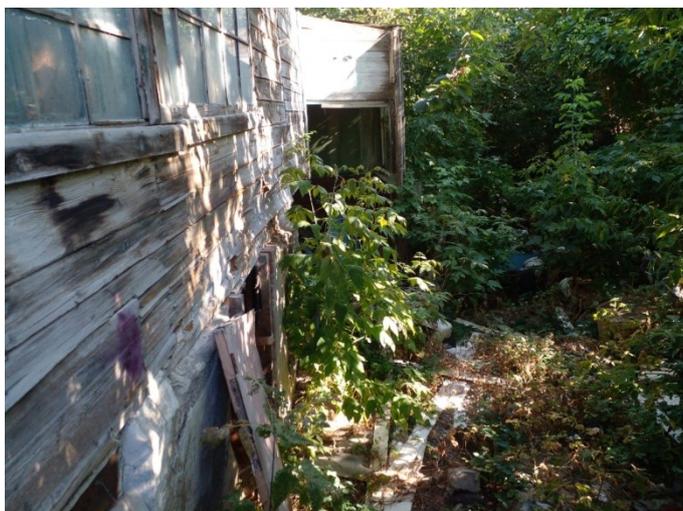


Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_432_m_na_uchastke_6_sot._3121073199	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_67_m_na_uchastke_89_sot._3578560125	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_2_sot._2965519038
Стоимость (предложения) продажи		700 000	1 000 000	999 999
Стоимость 1м ²		16 204	14 925	16 667
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		630 700	901 000	900 999
Земельный участок, кв. м.		600	890	200
Стоимость 1м ²		14 600	13 448	15 017
Адрес	Саратовская область, г Вольск, ул Дзержинского, д 35	Саратовская область, Вольский р-н, Вольск, 1-й Пионерский пер., 13	Саратовская область, Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 6-й Львов пер., 25	Саратовская область, Вольский р-н, Вольск, Меловой пер., 14
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Октябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	50,2	43,2	67,0	60,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		14 600	13 448	15 017
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	14 355			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	721 000,00			
Рыночная стоимость 14/16 доли объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	631 000,00			





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нынешней частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_432_m_na_uchastke_6_sot_3121073199

Дом 43,2 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Терраса или веранда: есть
Площадь дома: 43.2 м ²	Санузел: на улице
Площадь участка: 6 сот.	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Этажей в доме: 1	

700 000 ₺

16 204 ₺ за м²
В ипотеку от 7 205 ₺/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 986 991-01-80

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

и/п Разумова Вера Юрьевна
Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Вера Юрьевна

avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_432_m_na_uchastke_6_sot_3121073199

Материал стен: брус

Способ продажи: возможна ипотека

700 000 ₽ ▾

16 204 ₽ за м²

В ипотеку от 7 205 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Расположение

Саратовская область, Вольский р-н, Вольск, 1-й Пионерский пер., 13

[Показать карту ▾](#)

Описание

Срочно продам дом с коммуникациями: газ, свет, вода, слив. Участок 625м2, подготовлен под строительство нового дома. Звоните в любое время, договоримся о просмотре. Реальному покупателю-Хороший торг!

8 986 991-01-80

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

700 000 ₽



140 000 ₽



20 лет



Одна заявка в несколько банков



Открытие

14,6%

7 205 ₽



Банк ВТБ

14,7% 15%

7 250 ₽

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

и/п Разумова Вера Юрьевна
Агентство[Реквизиты проверены](#)[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо
Вера Юрьевна

№ 3121073199 · 4 октября в 10:43 · 3163 просмотра (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_67_m_na_uchastke_89_sot_3578560125

Дом 67 м² на участке 8,9 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 000 000 ₽

14 925 ₽ за м²
В ипотеку от 10 293 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 917 310-77-69

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
Боковой Елены
Агентство
На Авито с октября 2012
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анна



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 67 м²

Площадь участка: 8.9 сот.

Этажей в доме: 1

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ,
отопление, канализация

Ремонт: косметический

avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_67_m_na_uchastke_89_sot_3578560125

Расположение

Саратовская область, Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 6-й Львов пер., 25

[Показать карту](#)**1 000 000 Р** ▾

14 925 Р за м²

В ипотеку от 10 293 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Описание

продам теплый, деревянный дом чуть выше улицы Львова, в районе ВВИТ (военного института). В доме 2 комнаты, 2 кухни, все удобства (душевая кабина, туалет), горячая вода от водонагревателя, слив-яма, ровный участок, хороший подъезд к дому. Есть постройки, небольшая банька в доме, плодовые деревья, огород. Возможен обмен на квартиру 2,3х комнатную, с нашей доплатой. Рассмотрим любой вид оплаты. В шаговой доступности есть садик и школа.

8 917 310-77-69

[Написать сообщение](#)

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Агентство недвижимости****Боковой Елены**

Агентство

На Авито с октября 2012 🏡

[Реквизиты проверены](#)[Подписаться на продавца](#)Контактное лицо
Анна

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 000 000 Р

✕

200 000 Р

✕

20 лет

✕

Одна заявка в несколько банков



Открытие

14,6%

10 293 Р



Банк ВТБ

14,7% 15%

10 357 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3578560125 · 11 октября в 09:51 · 1776 просмотров (+53 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_2_sot_2965519038

Дом 60 м² на участке 2 сот.

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)



999 999 Р ▾

16 667 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 10 293 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 360-77-40

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Захират

Частное лицо

На Авито с сентября 2022

[Документы проверены](#)

3

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 2 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_2_sot._2965519038

Расположение

Саратовская область, Вольский р-н, Вольск, Меловой пер., 14 [Показать карту](#)

Описание

Срочно продаю дом отдельно, цена актуальна до ноября, после ноября будет дороже. Кухню пристраивали новую из блока для себя, есть погреб из кирпича и два сарая, стальная дверь, пластиковые окна. Со всей обстановкой в лучшем районе города. Центральное водоснабжение, все удобства

- Новые счетчики
- Новое отопление
- Новая посудомойка

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
999 999 Р <input type="text"/>	199 999 Р <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

Одна заявка в несколько банков

 <p>Открытие</p> <p>14,6% 10 293 Р</p>	 <p>Банк ВТБ</p> <p>14,7% 15% 10 357 Р</p>
--	---

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

999 999 Р

16 667 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 10 293 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 360-77-40

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Захират

Частное лицо
На Авито с сентября 2022

[Документы проверены](#)

3

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2965519038 · 27 сентября в 12:13 · 4957 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)