

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 25.04.2024 по делу № А47-3730/2024 Чиликина Юлия Владимировна (27.06.1968г.р., место рожд: с. Благовещенка Тюльганского р-на Оренбургской обл., адрес рег: 460060, Оренбургская обл, Оренбург г, Серебряной Росы ул, дом № 21, СНИЛС03157291436, ИНН 560902626817) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, адрес (местонахождение): Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липовая, д. 17/1, стояночное место №8	150 000,00

Оценка стоимости Гараж, адрес (местонахождение): Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липовая, д. 17/1, стояночное место №8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 150 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

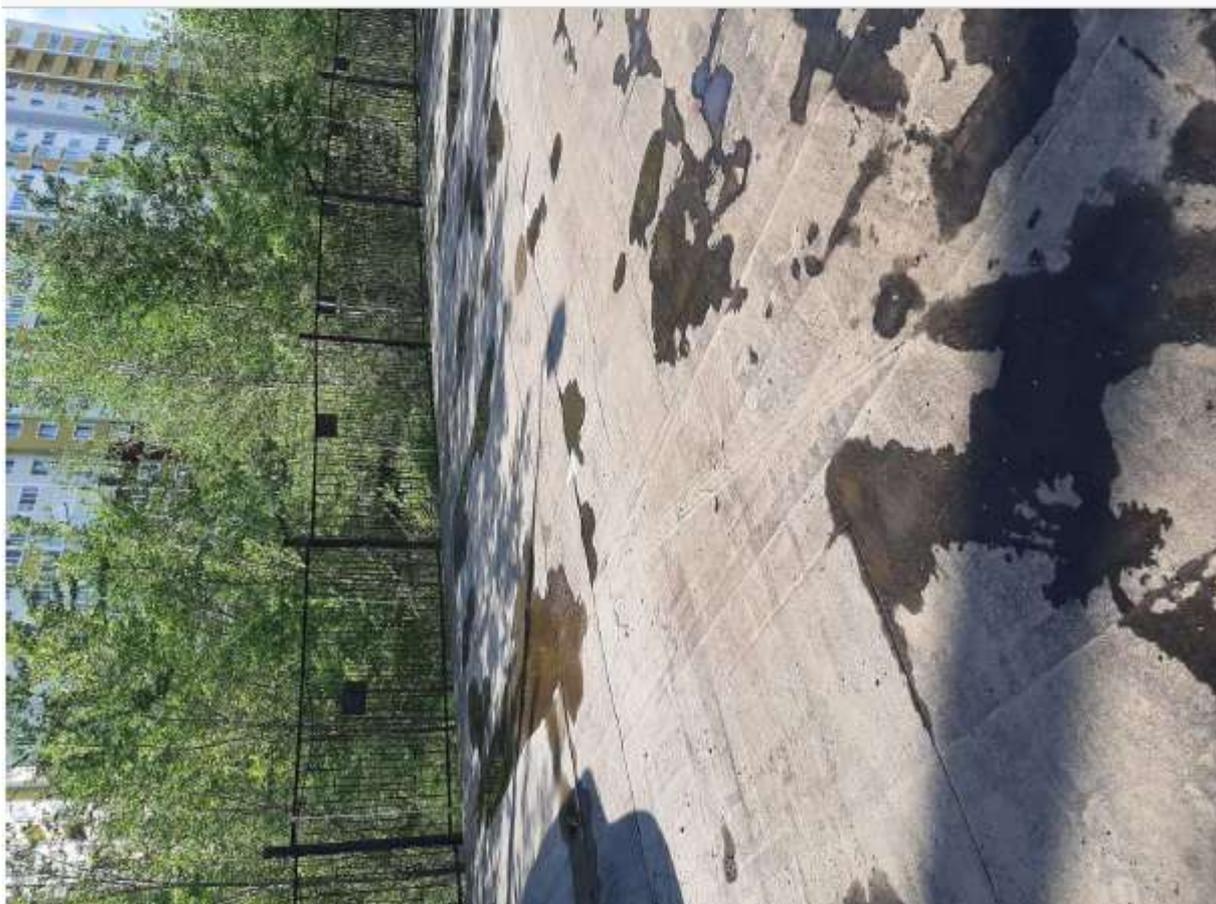
**Финансовый управляющий**

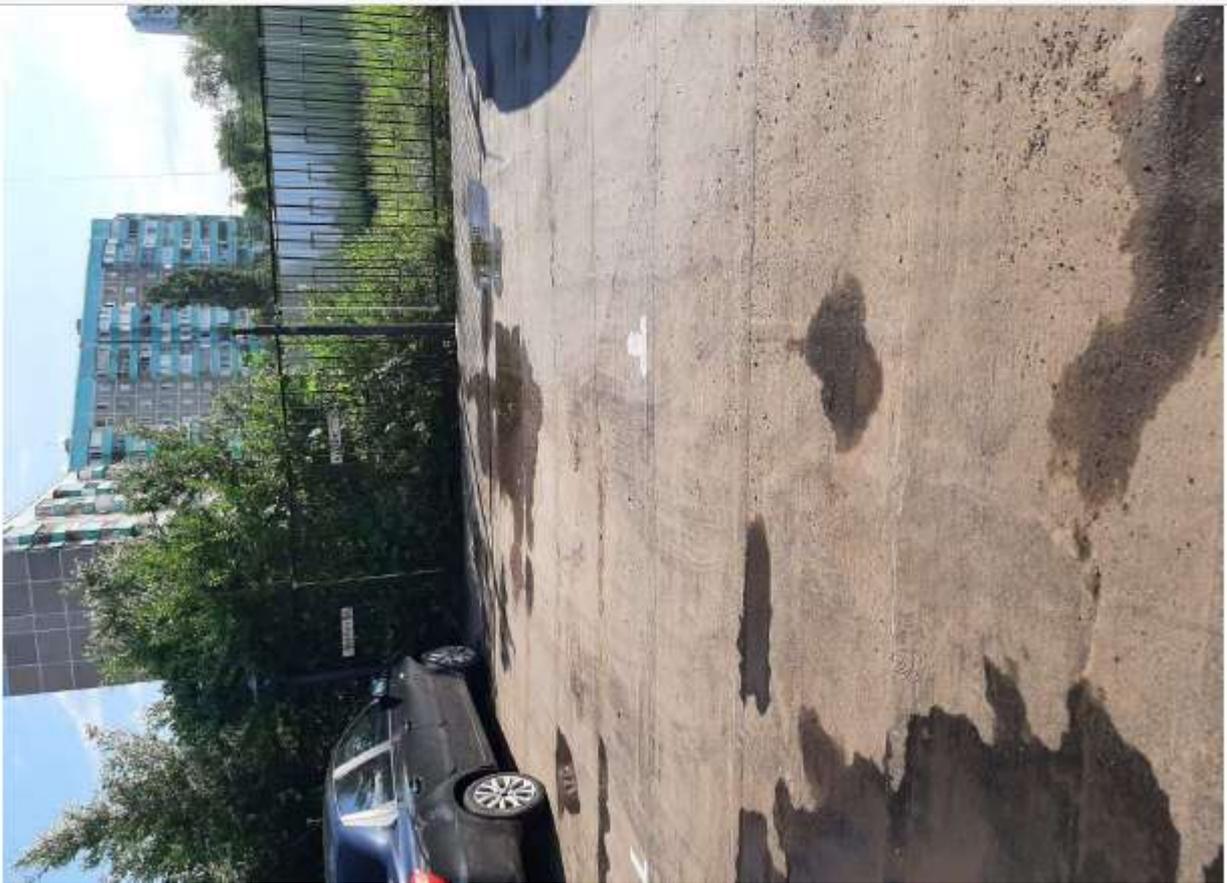
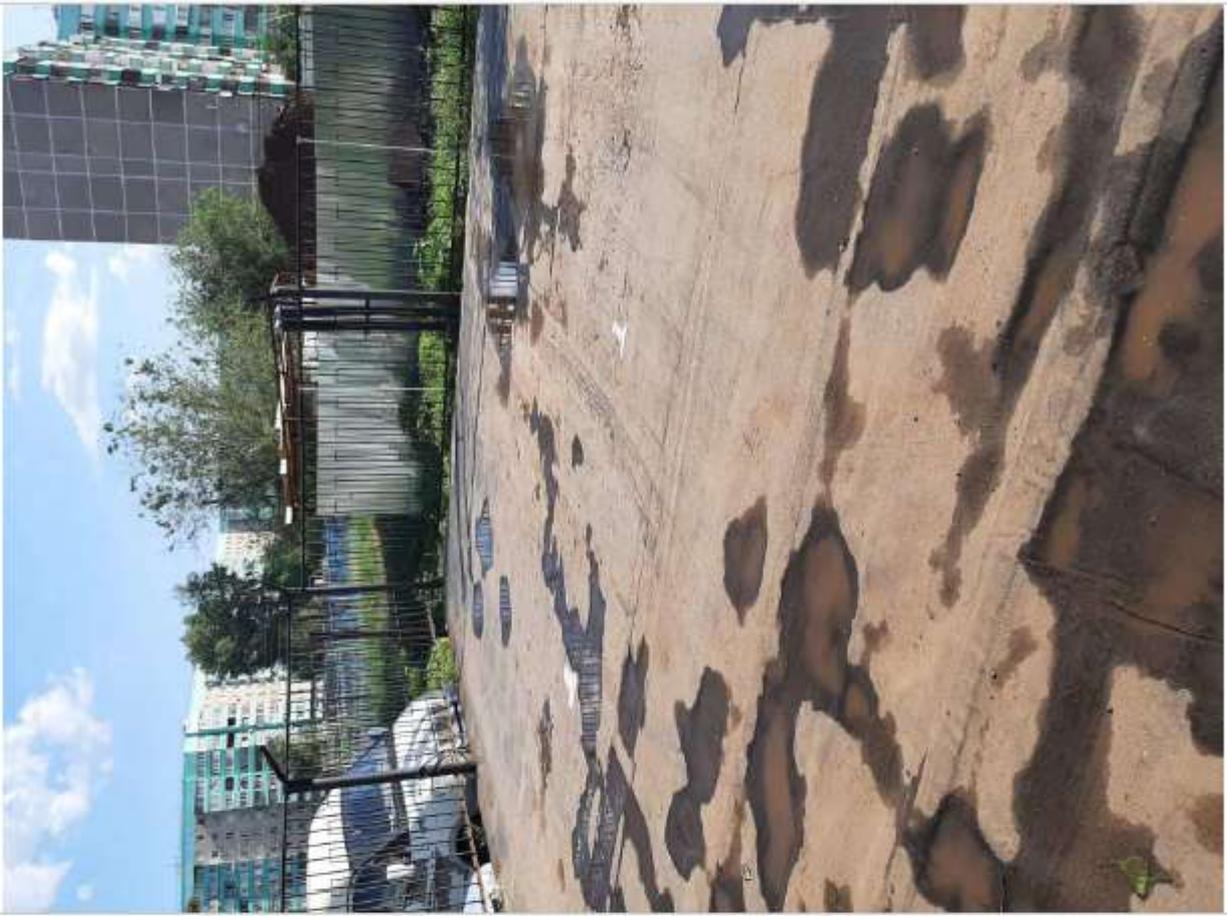
**Чиликиной  
Юлии Владимировны**

**Юлии**



**Мякишкова Юлия Николаевна**





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:44:0112003:2662

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	56:44:0112003
Дата присвоения кадастрового номера	03.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 56-56-01/42.1/2013-329
Местоположение	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липовая, д. 17/1, стояночное место №8
Площадь, м²	15.8
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое
Наименование	помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	97114.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:44:0112003:123
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:44:0112003:2662
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Чиликина Юлия Владимировна

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Чиликина Юлия Владимировна, 27.06.1968, Российская Федерация, СНИЛС 031-572-914 36, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 13 331304 выдан 18.07.2013 Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской обл. в Ленинском р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-048                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56-01/421/2013-329, 20.12.2013                  Документы-основания: Справка Кооператив № 607 по строительству и эксплуатации комплекса подземных гаражей индивидуальных владельцев автотранспорта 07.12.2013                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:44:0112003:2662
Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу	

