АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК» (АО «РУССТРОЙБАНК») (адрес регистрации: 109004, г. Москва, Большой Дровяной переулок, д. 7/9, стр. 1, ИНН 7744001514, ОГРН 1027739327880) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15 марта 2016 г. по делу № А40-252156/2015 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-3,5 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-5 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «МонтажСервис», ИНН 7743783851, Кулаков Василий Викторович (ИП Кулаков Василий Викторович, ИНН 644111664246, исключен из ЕГРИП 01.03.2019), привлеченный к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «МонтажСервис», КД 2912 от 01.03.2012, КД 21313 от 28.11.2013, КД 20213 от 11.11.2013, определения АС Московской области от 03.05.2017 по делу А41-84740/2016 о включении в РТК третьей очереди, от 14.02.2018 по делу А41-84740/2016 о включении в РТК третьей очереди, от 13.05.2019 по делу А41-84740/16 о привлечении к субсидиарной ответственности, от 18.03.2024 по делу А41-84740/16 о замене взыскателя по субсидиарной ответственности, определения АС г. Москвы от 04.09.2019 по делу А40-245058/16-177-285 о включении в РТК третьей очереди, от 03.07.2024 по делу А40-245058/16-177-285 о процессуальном правопреемстве, ООО «МонтажСервис», Кулаков В.В. находятся в стадии банкротства (202 156 437,33 руб.) - 202 156 437,33 руб.;

Лот 2 - Ракитов Борис Львович, КД НВП-00-050 от 02.12.2013, определение Химкинского городского суда Московской области от 28.09.2023 по делу 2-2832/2019/2023 об утверждении мирового соглашения (16 437 081,07 руб.) - 16 437 081,07 руб.;

Лот 3 - Яфаров Роман Рассимович, КД СТ-64-073 от 24.01.2014, решение Балашовского районного суда Саратовской области от 09.08.2023 по делу 2-2-181/2023, имеется закладная (2 556 779,03 руб.) - 2 556 779,03 руб.;

Лот 4 - Шахбозова Айса Александровна, солидарно с Шабозовым (Шахбозовым) Гаваром (Гавхаром) Худобердиевичем, КД МСК-16-001 от 17.01.2014, заочное решение Пятигорского городского суда Ставропольского края от 14.08.2017 по делу 2-2645/2017, истек срок для предъявления ИЛ (1 224 473,62 руб.) - 979 701,34 руб.;

Лот 5 - Хоменко Станислав Витальевич, привлечённый к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Апартаменты «Де Люкс», ИНН 7709717190, исключен из ЕГРЮЛ 29.12.2023, определение АС г. Москвы от 02.04.2021 по делу А40-244029/16-44-387Б о привлечении к субсидиарной ответственности, определение АС г. Москвы от 19.11.2021 по делу А40-244029/16-44-387Б о процессуальном правопреемстве (387 351 956,85 руб.) - 387 351 956,85 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 ноября** **2024 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **11 ноября 2024 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 декабря** **2024 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **01 октября 2024 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **18 ноября** **2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3,5**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лот 4**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1: с 13 января 2025 г. по 05 марта 2025 г.;**

**по лоту 2: с 13 января 2025 г. по 11 марта 2025 г.;**

**по лоту 3: с 13 января 2025 г. по 18 февраля 2025 г.;**

**по лоту 4: с 13 января 2025 г. по 14 марта 2025 г.;**

**по лоту 5: с 13 января 2025 г. по 27 февраля 2025 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **13 января** **2025 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 13 января 2025 г. по 25 января 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2025 г. по 06 февраля 2025 г. - в размере 90,48% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2025 г. по 18 февраля 2025 г. - в размере 80,96% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2025 г. по 21 февраля 2025 г. - в размере 71,44% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2025 г. по 24 февраля 2025 г. - в размере 61,92% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2025 г. по 27 февраля 2025 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2025 г. по 02 марта 2025 г. - в размере 42,88% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2025 г. по 05 марта 2025 г. - в размере 33,36% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 13 января 2025 г. по 25 января 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2025 г. по 06 февраля 2025 г. - в размере 95,02% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2025 г. по 18 февраля 2025 г. - в размере 90,04% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2025 г. по 21 февраля 2025 г. - в размере 85,06% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2025 г. по 24 февраля 2025 г. - в размере 80,08% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2025 г. по 27 февраля 2025 г. - в размере 75,10% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2025 г. по 02 марта 2025 г. - в размере 70,12% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2025 г. по 05 марта 2025 г. - в размере 65,14% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2025 г. по 08 марта 2025 г. - в размере 60,16% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2025 г. по 11 марта 2025 г. - в размере 55,18% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 13 января 2025 г. по 25 января 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2025 г. по 06 февраля 2025 г. - в размере 95,55% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2025 г. по 18 февраля 2025 г. - в размере 91,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 13 января 2025 г. по 25 января 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2025 г. по 06 февраля 2025 г. - в размере 90,07% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2025 г. по 18 февраля 2025 г. - в размере 80,14% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2025 г. по 21 февраля 2025 г. - в размере 70,21% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2025 г. по 24 февраля 2025 г. - в размере 60,28% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2025 г. по 27 февраля 2025 г. - в размере 50,35% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2025 г. по 02 марта 2025 г. - в размере 40,42% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2025 г. по 05 марта 2025 г. - в размере 30,49% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2025 г. по 08 марта 2025 г. - в размере 20,56% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2025 г. по 11 марта 2025 г. - в размере 10,63% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2025 г. по 14 марта 2025 г. - в размере 0,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 13 января 2025 г. по 25 января 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 января 2025 г. по 06 февраля 2025 г. - в размере 91,12% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2025 г. по 18 февраля 2025 г. - в размере 82,24% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2025 г. по 21 февраля 2025 г. - в размере 73,36% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2025 г. по 24 февраля 2025 г. - в размере 64,48% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2025 г. по 27 февраля 2025 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-200-08-05, 8-800-505-80-32, эл. почта etorgi@asv.org.ru; у ОТ: для лотов 1,2,5 - Баутин Александр, тел. 8-916-864-57-10, эл. почта: bautin@auction-house.ru, для лотов 3,4 - Кириллова Анастасия, тел. 7967-246-44-08, эл. почта: kirillova@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.