

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 17.06.2024 по делу № А48-8452/2023 Низомов Леонид Семенович (20.04.1957г.р., место рожд: дер. Саборовка Кромского района Орловской области, адрес рег: 302026, Орловская обл, Орёл г, Донской пер, дом № 41, СНИЛС02897501890, ИНН 575200047500) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 490м ² , адрес (местонахождение): Орловская область, г Орёл, СНТ "Строитель", участок №30, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, кадастровый номер: 57:25:0031123:23	76 209,70

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 490м², адрес (местонахождение): Орловская область, г Орёл, СНТ "Строитель", участок №30, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, кадастровый номер: 57:25:0031123:23 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 76 209,70 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Низомова Леонида Семеновича

Кудашева Елизавета
Владимировна