

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2023 по делу № А20-4509/2023 Гетаова Нелли Мухамедовна (Хажкасимова Нелли Мухамедовна) (09.07.1964г.р., место рожд: гор. Нальчик, адрес рег: 360016, Кабардино-Балкарская Респ, Нальчик г, Мовсисяна ул, дом № 21, квартира 9, СНИЛС06049929379, ИНН 071308222901) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, адрес (местонахождение): г. Нальчик ул. Мовсисян, д 21 а	380 633,23

Оценка стоимости Гараж, адрес (местонахождение): г. Нальчик ул. Мовсисян, д 21 а произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 380 633,23 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Гетаовой Нелли Мухамедовны**

Королева Евгения Леонидовна

Решение об оценке. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Ингушетия
полное наименование органа регистрации прав

19.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-74099855

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что правообладателю Гетаов Анатолий Касимович; дата рождения: 23.06.1961; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8306 № 778791 от 08.07.2006 выдан: 072-001; СНИЛС: 066-088-079 84; адрес места жительства или места пребывания: 360016, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Мовсисяна, д. 21, кв. 9., в период с 01.01.2020 по 14.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	07:09:0101006:472
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Республика Кабардино-Балкарская, г. Нальчик, ул. Мовсисяна, д. 21А, ГСК "Север-21", бокс № 34
		Площадь:	22.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.09.2023
		номер государственной регистрации:	07:09:0101006:472-07/024/2023-1
		основание государственной регистрации:	Справка о выплате пая, выдан 21.09.2023, ГСК "Север-21"
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	07:09:0101017:424
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кабардино-Балкарская республика, г.Нальчик, ул.Мовсисяна, д.21, кв.9
		Площадь:	64.7
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	10.02.2006
		номер государственной регистрации:	07-07-01/007/2006-030
		основание государственной регистрации:	Договор передачи недвижимого имущества в собственность, № 10533, выдан 06.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			