**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Магнитогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Соломка Елены Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, с одной стороны,

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов в форме открытого аукциона **РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора недвижимое и движимое имущество, в том числе:

**Недвижимое имущество**:

- Право аренды земельного участка, площадью: 4988 кв.м., кадастровый №74:33:1316001:27 по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Луговая, 8.

- Нежилое здание – бытовой корпус, кадастровый №74:33:1316001:529, площадью 247 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Луговая, 8 (самовольно реконструированный до 658,3 кв.м., в признании права собственности на реконструированный объект отказано Решением Арбитражного суда Челябинской области от 07.05.2024 по делу № А76-14063/2023).

- Нежилое здание – авторемонтная мастерская, кадастровый №74:33:1316001:1004, площадью 629,3 кв.м. по адресу Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Луговая, д. 8, стр. 1.

- Нежилое здание - гараж, кадастровый №74:33:1316001:1005, площадью 1199,5 кв.м. по адресу Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Луговая, д. 8, стр. 2

1.2. Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано за Продавцом.

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена Объектов составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов в электронной форме в форме открытого аукциона **РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г. является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рулей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка на специальный расчетный счет Продавца.

- сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией, кадастровым учетом и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объекты, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области производится **только после полной оплаты Покупателем цены договора.**

2.6. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым и права и обязанности у сторон по исполнению договора не возникают. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача Объектов.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанные в п.1.1. настоящего договора Объекты по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

* 1. Покупатель обязуется принять Объекты в текущем техническом состоянии на дату передачи Объектов.
1. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемые Объекты.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объекты, являющиеся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.3. в течение 2-х дней с момента передачи Покупателю объектов по акту сдачи-приемки одновременно с Покупателем подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объекты в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

5.2.4. Нести все расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, включая непредвиденные расходы либо возместить расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.5. В течение 2-х дней с момента приемки от Продавца объекта по акту сдачи-приемки одновременно с Продавцом подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Объектов Покупателю (п. 3.1. договора).

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, зарегистрированы в установленном законом порядке.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Продавец**: **Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»**

ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092

455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6

Расчетный счет 40702810500000102208 в Банк «КУБ» АО г.Магнитогорск БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

**Покупатель**:

Подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Соломка Е.А.\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.