



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 24.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092			
Кадастровый номер:		16:50:010620:121	
Номер кадастрового квартала:	16:50:010620		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6330; Кадастровый номер 16:50:010620:0:24		
Местоположение:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Маяковского, д. 21		
Площадь, м2:	9857.5		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	9857.5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	609072758.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010620:1360		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ГК "Агентство по страхованию вкладов"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092			
Кадастровый номер:		16:50:010620:121	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Садькова Гузель Раисовна, 20.01.1966, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 055-832-298 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 10 №012186, выдан 03.03.2011, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском р-не гор. Казани 420073, Респ Татарстан, г Казань, ул Макаренко, д 6, кв 114
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 12260/98575 16:50:010620:121-16/106/2024-37 02.09.2024 16:02:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "БИОХИМСЕРВИС", ИНН: 1660134838, ОГРН: 1101690004261
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 7140/985750 16:50:010620:121-16/203/2024-34 18.03.2024 16:25:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Мингазова Джаннат Шамилевна, 10.03.1994, г. Казань Респ. Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 145-549-289 92 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 14 №699622, выдан 29.03.2014, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092			
Кадастровый номер:		16:50:010620:121	
		420087, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Латышских Стрелков, д. 5, кв. 51	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 10926/985750 16:50:010620:121-16/203/2024-32 04.03.2024 15:35:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Галиханова Зара Шарпудиевна, 29.04.1996, город Шали Шалинский район Чеченская Республика, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 21 №533019, выдан 09.11.2021, ГУ МВД России по г. Москве 108811, г. Москва, п. Московский, г. Московский, ул. Никитина, д. 11, к. 7, кв. 61
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 14471/985750 16:50:010620:121-16/203/2024-29 19.02.2024 08:40:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Губайдуллин Эдуард Хайдарович, 04.10.1975, город Казань Татарская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 058-443-850 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 20 №853715, выдан 11.11.2020, МВД по Республике Татарстан 422624, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Столбище, ул. Северная, д. 11, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092			
Кадастровый номер:		16:50:010620:121	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1146/98575 16:50:010620:121-16/104/2023-27 06.12.2023 14:41:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Мустафин Йосыф Шамилевич, 18.09.1996, гор. Казань Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 163-559-381 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 16 №138575, выдан 18.10.2016, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани 420087, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Латышских Стрелков, д. 5, кв. 51
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1800/985750 16:50:010620:121-16/203/2023-23 15.02.2023 13:40:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Прошина Людмила Павловна, 27.01.1959, гор. Лесосибирск Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 039-655-272 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №581623, выдан 08.05.2004, УВД Советского района гор. Казани 420029, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 6, кв. 45
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1710/985750 16:50:010620:121-16/203/2023-21 01.02.2023 12:32:19



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092

Кадастровый номер:

16:50:010620:121

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Прошина Людмила Павловна, 27.01.1959, гор. Лесосибирск Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 039-655-272 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №581623, выдан 08.05.2004, УВД Советского района гор. Казани 420029, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 6, кв. 45
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 14471/985750 16:50:010620:121-16/203/2022-19 14.12.2022 07:59:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Ершова Светлана Владимировна, 18.12.1960, гор. Зеленодольск Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 034-531-594 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №322649, выдан 04.04.2008, Отделением в Вахитовском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г.Казани 420012, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 29, кв. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1710/985750 16:50:010620:121-16/106/2022-13 18.04.2022 14:30:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092

Кадастровый номер:

16:50:010620:121

1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Акционерное общество "Автоградбанк", ИНН: 1650072068, ОГРН: 1021600000806
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1250/98575 16:50:010620:121-16/203/2021-12 20.09.2021 11:17:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Акционерное общество "Автоградбанк", ИНН: 1650072068, ОГРН: 1021600000806
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1250/98575 16:50:010620:121-16/203/2021-11 20.09.2021 10:37:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Гайниева Наиля Фавазимовна, 22.07.1958, гор.Камбарка Удмуртия, Российская Федерация, СНИЛС 119-122-377 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №362124, выдан 18.05.2004, УВД Московского района г.Казани 420012, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Курашова, д. 20, кв. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 43/985750 16:50:010620:121-16/203/2021-10 20.07.2021 11:10:57



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092

Кадастровый номер:

16:50:010620:121

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Акционерное общество "Автограндбанк", ИНН: 1650072068, ОГРН: 1021600000806
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 1250/98575 16:50:010620:121-16/203/2021-9 07.06.2021 14:57:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Гайниева Наиля Фавазимовна, 22.07.1958, гор.Камбарка Удмуртия, Российская Федерация, СНИЛС 119-122-377 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №362124, выдан 18.05.2004, УВД Московского района г.Казани 420012, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Курашова, д. 20, кв. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 180/985750 16:50:010620:121-16/203/2021-8 03.06.2021 12:04:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Шайдуллин Руслан Фаритович, 28.03.1973, гор. Нижнекамск Татарская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 047-505-327 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 17 №325834, выдан 10.04.2018, МВД по Республике Татарстан



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092			
Кадастровый номер:		16:50:010620:121	
		427375, Удмуртская Респ, р-н. Сюмсинский, с. Лекшур, ул. Лекшурская, д. 19	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 11233/985750 16:50:010620:121-16/104/2020-6 29.12.2020 13:24:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

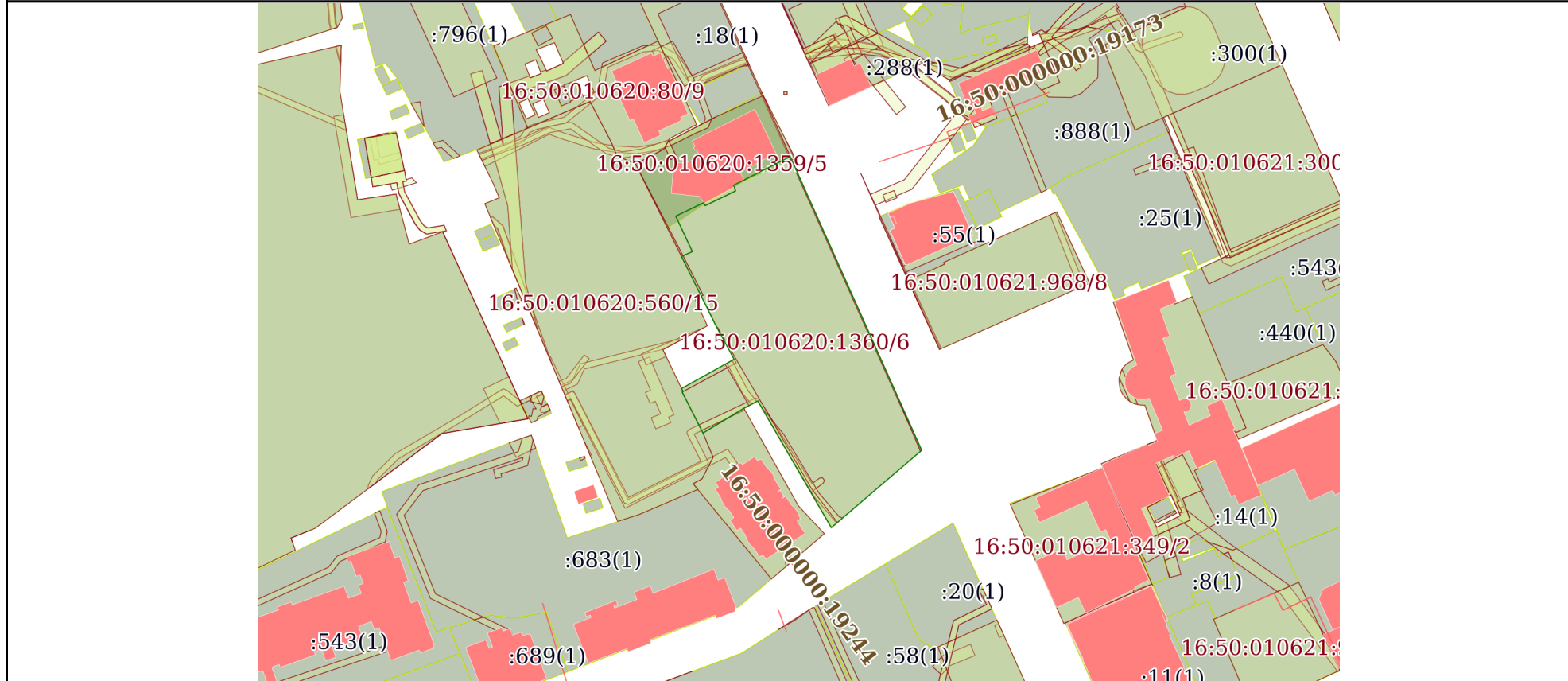
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261829092

Кадастровый номер: 16:50:010620:121

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------