**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 18.11.2024г., по Лоту № 1 (РАД-389017):**

**Лот 1:**

Земельный участок, площадь: 338,6 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства магазина-офиса, кадастровый номер 63:12:1401045:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Безенчукский, пгт. Безенчук, ул. Рабочая (далее - Объект).

Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**51 375 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 51 375 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 5 137 рублей 50 копеек.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.