



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.02.2024 г.

Выписка из отчета №0902241079

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Primera,
идентификационный номер (VIN): SJNBAAP12U2286651, год выпуска: 2006.

Дата оценки: 09.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Баранов Дмитрий Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Nissan
		модель	Primera
		идентификационный номер (VIN)	SJNBAAP12U2286651
год выпуска	2006		
Дата оценки	◆	09.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 334 880,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	334 880,00 руб. (триста тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.02.2024 г. составляет:

334 880,00 руб.

(триста тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Primera, идентификационный номер (VIN): SJNBAAP12U2286651, год выпуска: 2006.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.02.2024 г.	22.10.2023 г.	10.10.2023 г.	18.09.2023 г.	07.09.2023 г.	08.08.2023 г.
Ссылка на объявление:	https://auto.drom.ru/shuya/nissan/primera/53094551.html	https://auto.drom.ru/moscow/nissan/primera/52922563.html	https://auto.drom.ru/moscow/nissan/primera/52597557.html	https://auto.drom.ru/shchelkovo/nissan/primera/52448769.html	https://auto.drom.ru/smolensk/nissan/primera/50912407.html	
Цена предложения, руб.:		365 000,00	385 000,00	375 000,00	350 000,00	365 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan
Параметр: модель	Primera	Primera	Primera	Primera	Primera	Primera
Параметр: год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		332 150,00	350 350,00	341 250,00	318 500,00	332 150,00
Цена за удельную единицу, руб.:		332 150,00	350 350,00	341 250,00	318 500,00	332 150,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						334 880,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						334 880,00



37 26 № 444871

СОБСТВЕННИК (владелец)
БАРАНОВ
BARANOV
ДМИТРИЙ
DMITRIY
ВИКТОРОВИЧ

Республика, край, область **РОССИЯ**
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ / IVANOVSKAYA OB
Район **ДУЙСКИЙ**
Нас. пункт **КИТОВО С**
Улицы **ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ**
Дом **103** корп. кв. **39**
Особые отметки

Выдана **ЧИБДА** **ДУЯ**
П. **И. П.** Подпись
20 **МАЯ** 20**15** г.

37 26 № 444871

СТС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **T249KK177**
Идентификационный номер (VIN)
SJNVAAP12U2286651
Марка, модель **НИССАН ПРИМЕРА 1.6**
Тип ТС **СЛЕГКОВОЙ**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**
Год выпуска ТС **2006**
Шасси № **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов № **SJNVAAP12U2286651**
Цвет **БЕЖЕВЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **109 л.с.**
Экологический класс **3**
Паспорт ТС серия **370В** № **920379**
Разрешенная шах масса, kg **1940**
Масса без нагрузки, kg **1396**

37 26 № 444871

СТС



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

37 0В 920379

1. Идентификационный номер (VIN) **SJNBAAP12U2286651**

2. Марка, модель ТС **НИССАН ПРИМЕРА 1.6**

3. Наименование (тип) ТС **ЛЕГКОВОЙ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**

5. Год изготовления ТС **2006**

6. Модель, № двигателя **QG16 072335Q**

7. Шасси (рама): № **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп): № **SJNBAAP12U2286651**

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **БЕЛЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **109 л.с. / 1597**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1940**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Эксплуатационный класс **ТРЕТИЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **1396**

15. Масса без нагрузки, кг

16. Бренд ТС (страна) **НИССАН**

17. Одобрение типа ТС № _____ от _____

18. Страна вывоза ТС **ФИНЛЯДИЯ**

19. Серия, № ТД, ТПО **НЕ УСТАНОВЛЕНА**

20. Таможенные ограничения

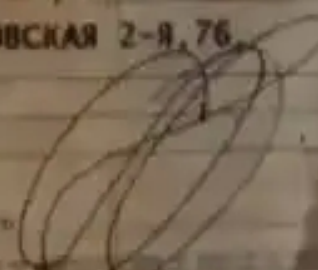
21. Имя, фамилия, отчество владельца ТС **БАРАНОВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ**


22. Адрес владельца ТС **ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИТОВО С
ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ дом 103 кв 39**

23. Имя, фамилия, отчество владельца в паспорте **РАО ПИИД ОВД Г. ВУЯ**

24. Адрес владельца в паспорте **Г. ВУЯ, УЛ. ДУБКОВСКАЯ 2-Я, 76**

25. Дата выдачи **20/05/2015**

Подпись: 





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоиен/</p>
--	--

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последними оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.
Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамелова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шуховцев/
---	---

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

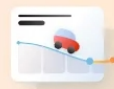
Полис страхования ответственности оценщика



★ Продажа Nissan Primera, 2006 год в Шуе

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



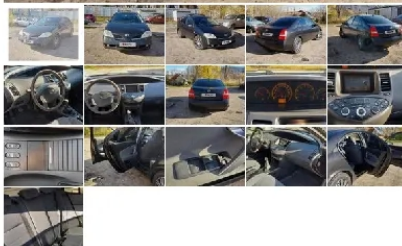
Показать только актуальные объявления



365 000

нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	354 985 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение



Дополнительно: Автомобиль в хорошем состоянии, чистый не прокуренный салон, птс оригинал, эксплуатация с февраля 2007 года, полный комплект ключей и документов, Г/У, abs, srs, кондиционер, электростеклоподъемники, электрозеркала, подогрев передних сидений, центральный замок, сигнализация, противотуманные фары, камера заднего вида, магнитола с управлением на руле, новый аккумулятор.

АВТОСАЛОН "ГАРАНТ АВТО"

АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ

выкуп авто:комиссия:с:обмен

Ивановская обл., г. Шуя,

Развернуть все фото

- [★ Добавить в избранное](#)
- [👍 Пожаловаться на это объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 53004551 от 22.10.2023 139

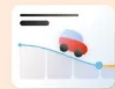
Объект-аналог №1

Дром > Продажа авто в Шуе > Nissan > Primera > Объявление 52922563

★ Продажа Nissan Primera, 2006 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



Показать только актуальные объявления



385 000

хорошая цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег	267 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение

Отчет по VIN-коду

SJN*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 6 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 предыдущих объявлений
- 🔒 6 записей в истории пробега
- 🔒 27 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов



Развернуть все фото

- [★ Добавить в избранное](#)
- [👍 Пожаловаться на это объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 52922563 от 10.10.2023 139

Объект-аналог №2



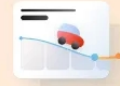
Дром > Продажа авто в Цуе > Nissan > Primera > Объявление 52597557

★ Продажа Nissan Primera, 2006 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



375 000

хорошая цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег	254 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	1.6 MT Comfort



[Развернуть все фото](#)

- [★ Добавить в избранное](#)
- [👍 Пожаловаться на это объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 52597557 от 18.09.2023 👁 270

Отчет по VIN-коду

SJN*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: - ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО АВТОСАЛОНА;

Объект-аналог №3

Дром > Продажа авто в Цуе > Nissan > Primera > Объявление 52448759

★ Продажа Nissan Primera, 2006 год в Щёлкове

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



350 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег	409 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	1.6 MT Comfort



[Развернуть все фото](#)

- [★ Добавить в избранное](#)
- [👍 Пожаловаться на это объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 52448759 от 07.09.2023 👁 126

Отчет по VIN-коду

SJN*****

По данному автомобилю нет информации в базе ГИБДД. Возможно, владелец намеренно указал неправильный VIN, так как с машиной есть какие-то проблемы. Будьте внимательны!

Дополнительно: Автомобиль не требует ремонта, двигатель после капитального ремонта, ходовая почти вся новая, колодки и диски также не требуют замены.

Город: Щёлково, Московская область

Объект-аналог №4

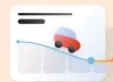


Дром > Продажа авто в Шве > Nissan > Primera > Объявление 50912407

★ Продажа Nissan Primera, 2006 год в Смоленске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



Показать только актуальные объявления



365 000 ☐

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	260 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение

Отчет по VIN-коду

SJN*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 50912407 от 08.08.2023 137

Дополнительно: Автомобиль в хорошем состоянии для своих лет. Пороги, дно, стаканы без рыжиков, дыр и прочего. Кузов оцинкованный. Все стекла заводские, два оригинальных ключа. Недавно менял

Объект-аналог №5