

**Согласовано:**  
Финансовый управляющий  
Сотниковой Т.М.  
Волкова Лидия Игоревна

**Утверждено:**  
Генеральный директор  
ООО «ПКО «Группа СВС» (ИНН: 7716228295)  
Стародубов Сергей Вячеславович

/ \_\_\_\_\_ /

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. от « 11 » ноябре 2024 г.



**о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
Сотниковой Татьяны Михайловны,  
являющегося предметом залога ООО «ПКО «Группа СВС» (ИНН: 7716228295)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.06.2024 г. по делу № А65-9809/2024 Сотникова Татьяна Михайловна (далее – «Должник») признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина (объявление о банкротстве № 77213839673 от 22.06.2024 г. в газете «Коммерсантъ»).

Финансовым управляющим Должника утверждена Волкова Лидия Игоревна (далее – «Финансовый управляющий Должника»).

**1.2.** В соответствии со ст.ст. 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника (далее – «Положение о торгах») устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику.

**1.3.** Имущество Должника, а именно, транспортное средство LADA 111930, 2009 г.в., цвет – бежево-серый, идентификационный номер (VIN) ХТА11193090092767 (далее – «Предмет залога»), находится в залоге у Конкурсного кредитора – ООО «ПКО «Группа СВС» (ИНН: 7716228295) (далее – «Конкурсный кредитор»).

Права Конкурсного кредитора в отношении заложенного имущества подтверждены Договором залога № 99900000009104-3 от «02» марта 2020 года, в том числе размещённым уведомлением о возникновении залога движимого имущества № 2023-007-572207-761 от 13.01.2023 г. в открытой части Реестра уведомлений о залогах движимого имущества (www.reestr-zalogov.ru), оператором которого является Федеральная нотариальная палата.

**1.4.** Настоящее Положение о торгах также устанавливает: сведения о составе имущества Должника, выставляемого на торги, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества Должника, о начальной цене его продажи, порядок и условия обеспечения сохранности Предмета залога, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества Должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

**1.5.** Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном в соответствии с п. 4 ст. 213.26, п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, п. 4 ст. 138, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 447,448,449 ГК РФ, а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов – Финансовый управляющий Должника.

2.2. Организатор торгов:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога.

2.4. Финансовый управляющий Должника обязан обеспечить продажу имущества Должника в разумный срок с момента утверждения и согласования настоящего Положения о торгах.

## 3. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА, ФОРМЕ ТОРГОВ, МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА, О НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ЕГО ПРОДАЖИ, О СРОКАХ ЕГО ПРОДАЖИ

3.1. Продажа имущества Должника, указанного в п. 4.1 настоящего Положения о торгах, подлежит реализации посредством проведения торгов в электронной форме на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/> (далее – «Электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера в; ИНН: 7838430413) (далее – «Оператор электронной площадки») в следующем порядке:

3.1.1. Проведение первых торгов и повторных торгов проводится в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

3.1.2. В случае если имущество Должника не было продано на повторных торгах, Конкурсный кредитор как Залоговый кредитор вправе оставить имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на **10, 00 % (десять)** ниже начальной продажной цены на **повторных торгах**. Финансовый управляющий Должника в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты признания повторных торгов несостоявшимися обязан направить Конкурсному кредитору предложение об оставлении имущества Должника за собой, в котором будут указаны реквизиты банковского счёта, на который Конкурсный кредитор обязан перечислить денежные средства согласно п. 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Финансовый управляющий Должника и Конкурсный кредитор оформляют соответствующим договором (соглашением) оставление имущества Должника за Конкурсным кредитором в счёт удовлетворения его требований.

3.1.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счёт в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты направления Финансовому управляющему Должника заявления об оставлении Предмета залога за собой.

3.1.4. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить Предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**3.1.5.** Проведение торгов посредством публичного предложения, проводимых на Электронной площадке (в случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Залогового кредитора оставить имущество Должника за собой).

**3.1.6.** Оставление за собой предмета залога Конкурсным кредитором в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Порядок оставления за собой предмета залога Конкурсным кредитором в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, установлен п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**3.2.** Порядок проведения первых и повторных торгов (п.п. 3.1.1, 3.1.2 настоящего Положения о торгах) установлен п.п. 4, 5, 8-19 ст. 110, п. 4 ст. 138, п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**3.3.** Каждый последующий этап проводится, если имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

#### **4. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

**4.1.** Предметом торгов является имущество Должника, выставяемое одним лотом № 1.

| <b>Лот №</b> | <b>Наименование имущества</b>  | <b>Начальная цена на первых торгах<br/>(без НДС)</b> |
|--------------|--|--|
| 1            | Транспортное средство LADA 111930, 2009 г.в., цвет – бежево-серый, идентификационный номер (VIN) ХТА11193090092767 | <b>80 000, 00 руб.</b>                               |

**4.2.** Начальная продажная цена лота установлена Конкурсным кредитором и согласована Финансовым управляющим Должника.

#### **5. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ**

Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с по телефону: +7 905 371 76 72. Движимое имущество для ознакомления находится по адресу: 423800, Татарстан Респ., Набережные Челны г, 40 лет Победы ул., дом № 62, корпус А.

#### **6. СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ (РАЗМЕСТИТЬ) СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**6.1.** Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов публикуются Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

**6.2.** Сообщение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в ЕФРСБ и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**6.3.** Сведения об итогах торгов и о проведении повторных торгов, торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.4. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

## 7. РАЗМЕР ЗАДАТКА

- На первых торгах – **20, 00 % (двадцать)** от цены продажи имущества Должника на первых торгах;
- На повторных торгах – **20, 00 % (двадцать)** от цены продажи имущества Должника на повторных торгах;
- На торгах посредством публичного предложения – **20, 00 % (двадцать)** от цены продажи имущества Должника в текущем периоде продажи посредством публичного предложения.

## 8. СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

8.1. Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах, и должен поступить на счёт, указанный в сообщении о торгах до окончания срока окончания приёма заявок:

- На первых торгах - **не менее 30 (тридцати) календарных дней;**
- На повторных торгах - **не менее 30 (тридцати) календарных дней;**
- На торгах посредством публичного предложения – **сумма всех периодов снижения цены имущества Должника.**

8.2. Задаток вносится денежными средствами на счёт, указанный в сообщении о продаже имущества Должника.

8.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 9. ШАГ ТОРГОВ

9.1. На первых торгах – шаг повышения аукциона **5, 00 % (пять)** от цены продажи имущества Должника на первых торгах.

На повторных торгах – шаг повышения аукциона **5, 00 % (пять)** от цены продажи имущества Должника на повторных торгах.

9.2. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов или в случае отказа Залогового кредитора оставить имущество Должника за собой, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

## 10. УСЛОВИЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВКИ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

10.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

10.2. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте Электронной площадки.

10.3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10.4. Срок подачи заявок:

- На первых торгах - **не менее 30 (тридцати) календарных дней;**
- На повторных торгах - **не менее 30 (тридцати) календарных дней;**

- На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов снижения цены.

**10.5.** Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 1) Наименование; организационно-правовая форма; место нахождения; почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 2) Фамилия; имя; отчество; документ, удостоверяющий личность; сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- 3) номер контактного телефона; адрес электронной почты заявителя.

**10.6.** Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему Должника и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего Должника, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий Должника.

**10.7.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

**10.8.** Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

**10.9.** Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

**10.10.** Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

## **11. ОФОРМЛЕНИЕ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**11.1.** Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, внесшие задаток в размере и в срок, указанный в сообщении о торгах, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**11.2.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**11.3.** Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное уведомление о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

**11.4.** Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

**11.5.** Аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи имущества Должника на «Шаг аукциона», который устанавливается Организатором торгов в размере **5, 00 % (пяти)** от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

**11.6.** Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

## **12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВЫХ ТОРГОВ**

**12.1.** Аукцион проводится на условиях, установленных выше в настоящем Положении о торгах, путём использования системы электронного документооборота на сайте Электронной площадки путём повышения начальной цены продажи на «Шаг аукциона».

Проведение торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество Должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора электронной площадки.

**12.2.** Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- 1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- 2) предложения о цене имущества Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества Должника;
- 3) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с предложениями других участников торгов;
- 5) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

**12.3.** Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа посредством программно-технических средств Электронной площадки, не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

12.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

12.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

12.6. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему Должника и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего Должника, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий Должника, а также сведения о предложенной победителем цене имущества Должника.

12.7. В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

12.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения указанного предложения Финансового управляющего Должника внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи имущества заключается Финансовым управляющим Должника с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Финансовый управляющий Должника в течение **2 (двух) рабочих дней** после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

### 13. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

13.1. В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания протокола Финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**13.2.** В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается Финансовым управляющим Должника с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

**13.3.** Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества Должника покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества Должника, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

**13.4.** Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подписания договора.

**13.5.** Передача имущества Финансовым управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества Должника.

#### **14. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

**14.1.** В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Финансовый управляющий Должника в течение **2 (двух) рабочих дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

**14.2.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

**14.3.** Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на **10, 00 % (десять)** ниже начальной цены продажи, установленной на **первых торгах**.

#### **15. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**15.1.** В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Залогового кредитора оставить имущество Должника за собой, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения проводятся на условиях, установленных выше в настоящем Положении о торгах, путём использования системы электронного документооборота на сайте Электронной площадки.

Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на **повторных торгах**.

Первый понижающий шаг торгов посредством публичного предложения **80, 00 % (восемьдесят)** от начальной цены в публичном предложении – **64 000, 00 руб.**

Второй понижающий шаг торгов посредством публичного предложения **70, 00 % (семьдесят)** от начальной цены в публичном предложении - **56 000, 00 руб.**

Третий понижающий шаг торгов посредством публичного предложения **60, 00 % (шестьдесят)** от начальной цены в публичном предложении – **48 000, 00 руб.**



Четвертый понижающий шаг торгов посредством публичного предложения **50, 00 % (пятьдесят)** от начальной цены в публичном предложении – **40 000, 00 руб.**

Пятый понижающий шаг торгов посредством публичного предложения **40, 00 % (сорок)** от начальной цены в публичном предложении – **32 000, 00 руб.**

Шестой понижающий шаг торгов посредством публичного предложения **30, 00 % (тридцать)** от начальной цены в публичном предложении – **24 000, 00 руб.**

Срок снижения цены каждые **3 (три) рабочих дня**, начиная с момента публикации.

Цена отсечения – **24 000, 00 руб.**

При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**15.2.** При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**15.3.** Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**15.4.** В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

**15.5.** В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**15.6.** С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

**15.7.** При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

**15.8.** Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определён победитель торгов.

**15.9.** Согласно п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества Должника.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счёт в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением Финансовому управляющему Должника заявления об оставлении Предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счёт и получения Финансовым управляющим Должника заявления об оставлении Предмета залога за собой торги по продаже Предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

## **16. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

**16.1.** Платежи осуществляются в безналичной форме.

Победитель торгов (покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платёж путём перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов.

**16.2.** При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подписания этого договора.

**16.3.** При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счёт исполнения договора.

## **17. ОТМЕНА ТОРГОВ**

Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением о торгах, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов (сайт ЕФРСБ). Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение **5 (пяти) рабочих дней**.

## **18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**18.1.** Настоящее Положение о торгах составлено в **3 (трёх)** экземплярах: 2 (два) экземпляра хранятся у Финансового управляющего Должника, 1 (один) экземпляр хранится у Залогового кредитора.

**18.2.** Настоящее Положение о торгах после его утверждения хранится по месту нахождения Финансового управляющего Должника.

**18.3.** Каждое заинтересованное лицо вправе по предварительному согласованию с Организатором торгов ознакомиться с настоящим Положением о торгах.