

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 15.01.2024 по делу № А47-19586/2023 Салихова Наталья Михайловна (Гредякина Наталья Михайловна) (20.02.1968г.р., место рожд: с. Алексеевка Переволоцкий р-он Оренбургская обл., адрес рег: 462275, Оренбургская обл, Медногорск г, Тульская ул, дом № 23, квартира 3, СНИЛС05356006032, ИНН 560602556559) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 52,8м ² , адрес (местонахождение): 462412, Оренбургская обл, Орск г, Казарма 326 км, дом № 3, квартира 2, кадастровый номер: 56:43:0000000:11185, доля 1/2	797 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 52,8м², адрес (местонахождение): 462412, Оренбургская обл, Орск г, Казарма 326 км, дом № 3, квартира 2, кадастровый номер: 56:43:0000000:11185 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 797 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Салиховой Натальи
Михайловны

Кайзер Оксана Викторовна

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3837700070

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0000000:11185
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	56:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	30.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 74_БН_БК_22954_121
Местоположение	Оренбургская область, г Орск, Казарма 326 км, д 3, кв 2
Площадь, м²	52,8
Номер, тип этажа	Этаж 01
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1444632,29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:43:0000000:703
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3837700070

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0000000:11185
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	САЛИХОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Салихова Наталья Михайловна, 20.02.1968, Российская Федерация, СНИЛС 053-560-060 32, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 12 275096 выдан 11.03.2013 Отделением УФМС России по Оренбургской области в г. Медногорске</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56:43:0000000:11185-56/219/2021-2, 09.04.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 06.04.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бурякова Алымра Тулепбергеновна, 10.05.1967</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 56:43:0000000:11185-56/219/2021-3, 09.04.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 06.04.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 12.02.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0000000:11185
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зубенко Алсу Шанировна, 13.01.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56/019-56/019/152/2016-3276/2, 15.08.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.04.2021 07:32:04, 56:43:0000000:11185-56/219/2021-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нуртдинов Гаяс Абдулахатович, 09.01.1964 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56-09/086/2013-107, 26.12.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.08.2016 03:20:05, 56-56/019-56/019/152/2016-3276/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Учреждение "Администрация города Орск Оренбургской области", ИНН 5613000376, ОГРН 1025602008970</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:43:0000000:11185
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56-09/086/2013-106, 26.12.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.12.2013 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии







