**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 16.12.2024г., по Лоту № 1 (РАД-385895):**

**Лот 1:** Помещение, площадь: 27 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж: 1, кадастровый номер 73:17:023507:193, расположенное по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Астрадамовка, ул. Карла Маркса, д. 16 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок аренды: 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**1 167 рублей 00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**778 рублей 00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 1 167 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 38 рублей 90 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 77 рублей 80 копеек.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.