


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985	
Кадастровый номер:	52:10:0100045:7
Номер кадастрового квартала:	52:10:0100045
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Шарангский, деревня Ермолино, земельный участок 2п
Площадь:	510436 +/- 6251
Кадастровая стоимость, руб.:	1628290.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:10:0100046:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.01.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985			
Кадастровый номер:		52:10:0100045:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Базина Елена Александровна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985							
Кадастровый номер:				52:10:0100045:7			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Акционерное общество "Банк Воронеж", ИНН: 3666007928		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 52:10:0100045:7-52/151/2024-12 11.10.2024 14:03:57		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985			
Кадастровый номер:		52:10:0100045:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985			
Кадастровый номер:		52:10:0100045:7	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

		<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985			
Кадастровый номер:		52:10:0100045:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°2.5´	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°46.6´	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	43°45.7´	28.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°35.1´	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	358°35.8´	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	358°33.7´	19.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	348°41.4´	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	10°21.9´	9.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	10°18.8´	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	37°26.8´	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	37°29.4´	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	40°40.4´	36.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	46°40.7´	43.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	76°0.1´	387.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	75°22.1´	62.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	73°26.8´	75.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°34.3´	93.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	80°23.8´	102.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	83°31.2´	130.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	80°29.2´	96.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	75°30.2´	72.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	77°6.4´	86.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985							
Кадастровый номер:				52:10:0100045:7			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	76°10.5´	80.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	140°30.0´	36.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	177°9.9´	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	167°0.6´	88.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	167°17.5´	111.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	167°37.4´	109.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	169°56.9´	73.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	174°5.6´	34.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	189°10.2´	18.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	215°11.0´	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	231°56.6´	23.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	241°30.4´	24.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	258°25.9´	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	262°14.4´	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	260°13.0´	31.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	271°14.4´	175.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	270°59.9´	310.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	268°32.1´	137.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	273°37.5´	120.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	271°14.6´	236.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	273°47.0´	168.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	270°56.2´	66.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	273°9.8´	58.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	280°30.1´	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.1	54°33.5´	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985			
Кадастровый номер:		52:10:0100045:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	614107.92	3198201.33	-	-
2	614114.71	3198213.11	-	-
3	614126.91	3198224.8	-	-
4	614147.22	3198244.25	-	-
5	614167.35	3198250.63	-	-
6	614179.19	3198250.34	-	-
7	614199.09	3198249.84	-	-
8	614223.09	3198245.04	-	-
9	614232.33	3198246.73	-	-
10	614249.42	3198249.84	-	-
11	614255.57	3198254.55	-	-
12	614279.61	3198272.99	-	-
13	614307.48	3198296.94	-	-
14	614337.61	3198328.89	-	-
15	614431.34	3198704.87	-	-
16	614447.22	3198765.7	-	-
17	614468.78	3198838.24	-	-
18	614485.79	3198930.66	-	-
19	614502.81	3199031.26	-	-
20	614517.56	3199161.12	-	-
21	614533.44	3199255.87	-	-
22	614551.59	3199326.07	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275764985				
Кадастровый номер:			52:10:0100045:7	
1	2	3	4	5
23	614570.87	3199410.29	-	-
24	614590.16	3199488.68	-	-
25	614561.81	3199512.05	-	-
26	614537.98	3199513.23	-	-
27	614451.76	3199533.12	-	-
28	614342.86	3199557.68	-	-
29	614236.23	3199581.08	-	-
30	614163.62	3199593.95	-	-
31	614129.59	3199597.47	-	-
32	614111.44	3199594.54	-	-
33	614102.22	3199588.04	-	-
34	614087.58	3199569.34	-	-
35	614075.66	3199547.38	-	-
36	614073.22	3199535.46	-	-
37	614069.97	3199511.61	-	-
38	614064.55	3199480.18	-	-
39	614068.34	3199305.1	-	-
40	614073.76	3198994.24	-	-
41	614070.24	3198856.57	-	-
42	614077.83	3198736.78	-	-
43	614082.97	3198499.92	-	-
44	614094.08	3198331.89	-	-
45	614095.17	3198265.22	-	-
46	614098.42	3198206.41	-	-
47	614101.13	3198191.79	-	-
1	614107.92	3198201.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия