

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 25.07.2024 по делу № А78-7394/2023 Мишакина Ольга Александровна (Купенко Ольга Александровна, Котляр Ольга Александровна) (28.09.1968г.р., место рожд: пгт. Токур Селемджинского р-на Амурской обл., адрес рег: 672900, Забайкальский край, Горный п, Солнечная ул, дом № 16, квартира 45, СНИЛС10757736980, ИНН 753300436877) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 054м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 674054, Забайкальский край, Улётовский р-н, Дровяная пгт, Лесная ул, дом № 21, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 75:19:220215:12	125 650,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 054м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 674054, Забайкальский край, Улётовский р-н, Дровяная пгт, Лесная ул, дом № 21, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 75:19:220215:12 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 125 650,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Мишакиной**  
**Ольги**  
**Александровны**



**Миронова Вероника Олеговна**