

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 20.05.2024 по делу № А72-3617/2024 Якушкин Владислав Игоревич (31.10.1996г.р., место рожд: г. Ульяновск Ульяновская обл., адрес рег: 432048, Ульяновская обл, Ульяновск г, Кирова ул, дом № 6, квартира 325, СНИЛС17533985506, ИНН 732610062793) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Ульяновская обл, г. Ульяновск, р-н Ленинский, юго-западнее р.п.Ишеевка, участок 56., кадастровый номер: 73:19:080301:693	352 312,50

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 500м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Ульяновская обл, г. Ульяновск, р-н Ленинский, юго-западнее р.п.Ишеевка, участок 56., кадастровый номер: 73:19:080301:693 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 352 312,50 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Якушкина Владислава**  
**Игоревича**

**Кайзер Оксана Викторовна**



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид

Офис филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области  
(г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 50/1)  
полное наименование органа регистрации прав

06.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-62203243

На основании запроса от 02.03.2024, поступившего на рассмотрение 02.03.2024, сообщаем, что правообладателю Якушкин Владислав Игоревич; дата рождения: 31.10.1996; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 73 17 № 248892 от 15.01.2018 выдан: УМВД России по Ульяновской области; СНИЛС: 175-339-855 06; адрес места жительства или места пребывания: 432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, кв. 325., в период с 02.03.2021 по 02.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:19:080301:693
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл, г Ульяновск, р-н Ленинский, юго-западнее р.п. Ишеевка, участок 56.
		Площадь:	1500 +/- 14
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	18.01.2012
		номер государственной регистрации:	73-73-01/511/2011-316
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, № 869-р, выдан 27.07.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:19:080301:693-73/027/2022-7
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:19:080301:693-73/029/2021-5
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:19:080301:693-73/029/2021-4
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:19:080301:693-73/028/2021-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:19:080301:693-73/029/2021-2
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:19:080301:693-73/029/2021-1
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		73:24:010204:994
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, кв. 325
		Площадь:		97.9
	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:		27.07.2012
		номер государственной регистрации:		73-73-01/341/2012-153
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого помещения, выдан 20.07.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:24:010204:994-73/027/2022-8
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:24:010204:994-73/029/2021-5
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:24:010204:994-73/029/2021-4
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:24:010204:994-73/028/2021-3
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:24:010204:994-73/029/2021-2
		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:24:010204:994-73/029/2021-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ05687401СВ38D2B3576ACDC8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.3.7	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	73-73-01/341/2012-154
3	Получатель выписки		Якушкин Владислав Игоревич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из ЕГРН