

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 05.02.2024 по делу № А47-19299/2023 Манцеров Сергей Николаевич (20.04.1988г.р., место рожд: гор. Бузулук Оренбургской обл., адрес рег: 461046, Оренбургская обл, Бузулук г, Вишневая ул, дом № 26, квартира 32, СНИЛС13703725242, ИНН 560306026618) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Квартира, общая площадь: 61,6 кв.м, кадастровый номер: 56:38:0204003:470, адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 21, кв. 57. Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 23.08.2024 г.	1 161 500,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 61,6 кв.м, кадастровый номер: 56:38:0204003:470, адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 21, кв. 57. Доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 161 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Манцеров Сергея Николаевича**

Кайзер Оксана Викторовна

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

11.11.2023г.


№ КУВИ-001/2023-255157650

На основании запроса от 11.11.2023, поступившего на рассмотрение 11.11.2023, сообщаем, что правообладателю Манцеров Сергей Николаевич; дата рождения: 20.04.1988; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 08 № 669897 от 23.04.2008 выдан: Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в гор. Бузулуке; СНИЛС: 137-037-252 42; адрес места жительства или места пребывания: 461046, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Вишневая, д. 26, кв. 32., в период с 01.01.2020 по 11.11.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	56:38:0110007:22	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Садовые, огородные и дачные земельные участки	
		Местоположение:	обл. Оренбургская, г. Бузулук, СНТ "Яблонька", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:38:0110007	
		Площадь:	552 +/- 8	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	09.04.2020	
		номер государственной регистрации:	56:38:0110007:22-56/013/2020-3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.04.2020	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	56:38:0110007:22-56/217/2023-5
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	56:38:0110007:22-56/217/2023-4
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	56:38:0203010:54	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Оренбургская область, г. Бузулук, улица Вишневая, дом № 26, кв. 32	
		Площадь:	56.9	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	24.10.2016
		номер государственной регистрации:	56-56/013-56/013/250/2016-7261/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 19.10.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	56:38:0203010:54-56/217/2023-2
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	56:38:0203010:54-56/217/2023-1
	2.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:		56-56/013-56/013/250/2016-7262/1	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56:38:0204003:470
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, город Бузулук, 1 микрорайон, дом № 21, кв. № 57
		Площадь:	61.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	22.11.2006
		номер государственной регистрации:	56-56-09/039/2006-001
		основание государственной регистрации:	Договор, № 573, выдан 21.10.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	56:38:0204003:470-56/217/2023-2
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		56:38:0204003:470-56/217/2023-1	
4	Получатель выписки		Манцеров Сергей Николаевич

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Фотографии

