**ФОРМА**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №**

**Город Москва**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Мы, **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (ПАО Сбербанк), адрес (место нахождения) юридического лица: 117312, город Москва, улица Вавилова, дом 19, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11.08.2015 № 1481, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**»), о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «ТРК-Петербург-2»[[1]](#footnote-2) (ИНН 7806605117, ОГРН 1227800149356) (далее – «ДОЛЖНИК») в полном объеме, вытекающие из Договора № 4483 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.05.2013 г. (Дополнительного соглашения №1 от 30.06.2014 г., Дополнительного соглашения №2 от 03.09.2014 г., Дополнительного соглашения №3 от 27.03.2015 г., Дополнительного соглашения №4 от 28.05.2016 г., Дополнительного соглашения №5 от 28.09.2016 г., Дополнительного соглашения №6 от 27.12.2016 г., Дополнительного соглашения №7 от 28.06.2017 г., Дополнительного соглашения №8 от 28.09.2017 г., Дополнительного соглашения №9 от 27.04.2018 г., Дополнительного соглашения №10 от 28.12.2018 г., Дополнительного соглашения №11 от 05.07.2019 г. к нему), заключенного между ЦЕДЕНТОМ (кредитором) и ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» (далее переименовано в АО «РЕГИОНЫ-Финанс» и далее преобразовано в ООО «РЕГИОНЫ-Финанс» (ИНН 7708412195, ОГРН 1227700815726)[[2]](#footnote-3)) (далее – «Заемщик»)) (далее – «Кредитный договор») с учетом Договора перевода долга № 7 от 29.07.2022 г. (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 21.10.2022 г*.* к нему), заключенного между ЦЕДЕНТОМ (кредитор), АО «РЕГИОНЫ-Финанс» (далее преобразовано в ООО «РЕГИОНЫ-Финанс») (должник) и ООО «ТРК-Петербург» (ИНН 7801375357, ОГРН 1057810087741) (правопредшественник ДОЛЖНИКА) (новый должник) (далее – «Договор перевода долга»), в соответствии с которым ООО «ТРК-Петербург» приняло на себя исполнение части обязательств Заемщика по Кредитному договору (с условием об освобождении Заемщика от исполнения обязательств по Кредитному договору в указанной части).

В настоящее время в результате реорганизации ООО «ТРК-Петербург» в форме выделения из него ДОЛЖНИКА обязательства ООО «ТРК-Петербург» перед ЦЕДЕНТОМ, вытекающие из Кредитного договора с учетом Договора перевода долга, перешли к ДОЛЖНИКУ, о чем ЦЕССИОНАРИЙ всесторонне осведомлен.

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ (по состоянию на дату подписания настоящего Договора) составляет 5 545 000 000 (Пять миллиардов пятьсот сорок пять миллионов) рублей 00 копеек[[3]](#footnote-4), из которых:

* 5 545 000 000 (Пять миллиардов пятьсот сорок пять миллионов)) рублей 00 копеек – просроченный основной долг.

1.2. В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации к ЦЕССИОНАРИЮ в силу закона переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА, возникшие из:

1. Договора последующей ипотеки № 4483/2 от 29.05.2013 г. (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 03.09.2014 г., Дополнительного соглашения №2 от 14.04.2015г., Дополнительного соглашения №3 от 27.06.2016 г., Дополнительного соглашения №4 от 25.11.2016 г., Дополнительного соглашения №5 от 22.02.2017 г., Дополнительного соглашения №6 от 28.08.2017 г., Дополнительного соглашения №7 от 19.12.2017 г., Дополнительного соглашения №8 от 25.10.2018 г., Дополнительного соглашения №9 от 17.05.2019 г., Дополнительного соглашения №10 от 19.11.2019 г., Дополнительного соглашения №11 от 30.12.2020 г., Дополнительного соглашения №12 от 01.09.2021 г., Дополнительного соглашения №13 от 21.10.2022 г.,), заключенного между ЦЕДЕНТОМ (залогодержателем) и ООО «ТРК-Петербург» (первоначальный залогодатель);
2. Договора залога № 4509/9 от 26.12.2014 г. (Дополнительного соглашения №1 от 14.04.2015 г., Дополнительного соглашения №2 от 27.06.2016 г., Дополнительного соглашения №3 от 25.11.2016 г., Дополнительного соглашения №4 от 22.02.2017 г., Дополнительного соглашения №5 от 26.12.2017 г., Дополнительного соглашения №6 от 19.12.2017 г., Дополнительного соглашения №7 от 25.10.2018 г., Дополнительного соглашения №8 от 17.05.2019 г., Дополнительного соглашения №9 от 11.11.2019 г., Дополнительного соглашения №10 от 30.12.2019 г., Дополнительного соглашения №11 от 31.05.2021 г., Дополнительного соглашения №12 от 01.09.2021 г., Дополнительного соглашения №13 от 28.12.2022 г. к нему), заключенного между ЦЕДЕНТОМ (залогодержателем) и ООО «ТРК-Петербург» (первоначальный залогодатель),

далее совместно – «Обеспечительные договоры».

В настоящее время в результате реорганизации ООО «ТРК-Петербург» в форме выделения из него ДОЛЖНИКА обязательства ООО «ТРК-Петербург» перед ЦЕДЕНТОМ, вытекающие из Обеспечительных договоров, перешли к ДОЛЖНИКУ, о чем ЦЕССИОНАРИЙ всесторонне осведомлен.

1.3. Стоимость прав (требований), передаваемых от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ (п. 1.1 в совокупности и с учетом п. 1.2. Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (далее – «Цена Договора»).

1.4. В случае получения ЦЕДЕНТОМ каких-либо сумм/имущества в качестве исполнения уступаемых по настоящему Договору обязательств от ДОЛЖНИКА/третьих лиц до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме (п. 2.3 Договора), уменьшение объема/суммы уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по настоящему Договору оформляется путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

При этом уменьшение объема/суммы уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме (п. 2.3. Договора) не влечет за собой уменьшения Цены Договора, указанной в п. 1.3 Договора.

Стороны пришли к соглашению о том, что уменьшение объема/суммы уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору до размера 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей и 00 копеек до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме (п. 2.3. Договора) в результате удовлетворения ДОЛЖНИКОМ/третьими лицами части требования ЦЕДЕНТА не влечет за собой право ЦЕССИОНАРИЯ отказаться от исполнения Договора (а также расторжения Договора) в одностороннем порядке, а также не является основанием для изменения (уменьшение) Цены Договора (п. 1.3). При этом Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору в целях уточнения суммы задолженности по Кредитному договору с учетом уменьшение объема/суммы уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору к Дате уступки (п. 2.3). Стороны пришли к соглашению о том, что в случае незаключения такого дополнительного соглашения общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ определяется как сумма (остаток) задолженности по Кредитному договору на Дату уступки (информация о таком остатке задолженности может быть направлена ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ по письменному запросу последнего).

В случае полного погашения обязательств Должника, соответствующих уступаемым ЦЕССИОНАРИЮ по настоящему Договору правам (требованиям), до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме (п. 2.3 Договора) Договор считается расторгнутым с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего уведомления ЦЕДЕНТА, направленного в порядке, предусмотренном Договором, или с даты, указанной ЦЕДЕНТОМ в таком уведомлении.

1.5. Стороны настоящим подтверждают, что наличие арифметических ошибок в расчете суммы уступаемых прав (требований) по Договору (п. 1.1 Договора) не влияет на действительность и/или заключенность Договора. Допущенные арифметические ошибки в Договоре подлежат корректировке посредством заключения дополнительного соглашения.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Цена Договора оплачивается в следующем порядке:

2.1.1. Денежные средства в размере Цены Договора, за вычетом суммы задатка в размере 215 000 000 (двести пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек, а именно в размере
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек[[4]](#footnote-5) должны быть перечислены ЦЕССИОНАРИЕМ единовременным платежом на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.1.2. В дату, в которую выполнено обязательство, предусмотренное п. 2.1.1 Договора выше, задаток в размере 215 000 000 (двести пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Договора.

2.2. Обязанность ЦЕССИОНАРИЯ по оплате Цены Договора считается исполненной в момент зачисления денежных средств в полном объеме на корреспондентский счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7 Договора.

Оплата Цены Договора осуществляется ЦЕССИОНАРИЕМ в российских рублях.

2.3. Уступка прав (требований) происходит в момент наступления последнего из совокупности следующих условий (далее – «Дата уступки»):

2.3.1. Поступление от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты в полном объеме цены по договору купли-продажи, заключаемому между ЦЕССИОНАРИЕМ (в качестве покупателя) и Акционерным обществом «Регионы» (ИНН 7704262164) (в качестве продавца) в отношении 100% долей в уставном капитале ДОЛЖНИКА (далее – «Договор купли-продажи долей») одновременно с настоящим Договором или в дату, приближенную к дате заключения настоящего Договора.

2.3.2. Переход права собственности на 100% долей в уставном капитале ДОЛЖНИКА к ЦЕССИОНАРИЮ по Договору купли-продажи долей.

2.3.3. Поступление от ЦЕССИОНАРИЯ в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.1 и п. 2.2 Договора (с учетом п. 1.3 Договора), Цены Договора в полном объеме.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предоставить ЦЕДЕНТУ доказательства наступления условий, указанных в п.п. 2.3.1 и 2.3.2 Договора выше, не позднее следующего рабочего дня после наступления соответствующего условия.

Стороны договорились, что составления дополнительного документа, подтверждающего переход прав (требований), не требуется. ЦЕССИОНАРИЙ в правоотношениях с ЦЕДЕНТОМ и/или третьими лицами не вправе ссылаться на не передачу ЦЕДЕНТОМ ему соответствующих прав (требований) по Договору. Переход прав (требований) по Договору считается состоявшимся с Даты уступки.

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с Даты уступки ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи по форме Приложения № 2 к Договору оригиналы
и / или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

При этом ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

- согласен на передачу нотариально заверенных копий документов, подтверждающих уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1 к Договору;

- перечень документов, указанный в Приложении № 1 к Договору, является достаточным для целей осуществления и реализации ЦЕССИОНАРИЕМ уступаемых прав (требований);

- ЦЕДЕНТ считается надлежащим образом исполнившим обязанность, предусмотренную п. 3 ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае передачи ЦЕССИОНАРИЮ документов в соответствии с настоящим пунктом и Приложением № 1 к Договору.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с Даты уступки ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) и объеме переданных ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ, а также предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. Для целей взаиморасчетов Сторон Стороны договорились, что ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, уступаемым по настоящему Договору, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются перешедшими к ЦЕССИОНАРИЮ с Даты уступки.

2.7. Стороны договорились, что в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи по форме Приложения № 2 к Договору ЦЕССИОНАРИЙ осуществит необходимые действия по обращению в уполномоченные органы, осуществляющие регистрацию залога и/или учет сведений о залоге, для целей внесения соответствующих изменений в записи (сведения) о залогодержателе по Обеспечительным договорам. При необходимости ЦЕДЕНТ оказывает содействие ЦЕССИОНАРИЮ в совершении указанных действий.

2.8. В случае если настоящий Договор будет признан недействительным/незаключенным, расторгнут (прекращен) Стороной или Сторонами Договора, ЦЕССИОНАРИЙ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания настоящего Договора недействительным/незаключенным, с даты расторжения (прекращения) настоящего Договора, обязуется передать/вернуть ЦЕДЕНТУ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), а также иные связанные с ДОЛЖНИКОМ документы при их наличии, а ЦЕДЕНТ обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи/возврата документов перечислить денежные средства, уплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ по настоящему Договору, при условии, что права (требования) существуют в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали по состоянию на Дату уступки (п. 2.3 Договора).

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, применяются с учетом запретов/ограничений, установленных применимым законодательством, в том числе гражданским законодательством и законодательством о банкротстве на момент возврата ЦЕССИОНАРИЕМ уступленных прав (требований), а также с учетом положений п. 2.11 Договора.

2.9. Если настоящий Договор будет признан недействительным/незаключенным или расторгнут (прекращен) Стороной или Сторонами Договора и к моменту признания Договора недействительным/незаключенным или расторжения (прекращения) Договора какие-либо уступаемые права (требования) не будут существовать в объеме по состоянию на Дату уступки (п. 2.3 Договора), ЦЕДЕНТ вправе соразмерно удержать денежные средства, оплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости таких утраченных/отсутствующих прав (требований).

ЦЕДЕНТ также вправе провести оценку стоимости уступаемых прав (требований), которые будут существовать к моменту признания Договора недействительным/незаключенным или расторжения (прекращения) Договора и соразмерно удержать денежные средства, оплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ по настоящему Договору, в счет возмещения уменьшения стоимости таких прав (требований) и расходов на оценку (п. 2 ст. 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. 2 п. 3 ст. 307.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.10. Возврат ЦЕДЕНТОМ полученных от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в случае, предусмотренном п. 2.8 Договора, а также удержание ЦЕДЕНТОМ полученных от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в соответствии с п. 2.9 Договора по договоренности Сторон является сальдированием встречных (взаимных) предоставлений и направлены на финализацию взаимных расчетов Сторон. Каких-либо дополнительных действий для сальдирования встречных обязательств (в т.ч. заключение дополнительных соглашений и т.д.) Стороны по Договору не осуществляюти для фиксации взаимных расчетов совершения таких действий не требуется.

2.11. ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ, а ЦЕССИОНАРИЙ осознает и соглашается с тем, что наступление оснований для возврата ЦЕДЕНТУ прав (требований), уступаемых по настоящему Договору, влечет следующие последствия:

(a) в случае признания недействительной сделки(-ок) по оплате Цены Договора в деле о банкротстве ЦЕССИОНАРИЯ, ЦЕДЕНТ имеет право по своему усмотрению:

(I) направить в адрес арбитражного управляющего ЦЕССИОНАРИЯ уведомление об оставлении уступаемых прав (требований) за ЦЕССИОНАРИЕМ и подать заявление о включении требования ЦЕДЕНТА об оплате Цены Договора в реестр требований кредиторов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствии с применимым законодательством; или

(II) направить в адрес арбитражного управляющего ЦЕССИОНАРИЯ уведомление о том, что переход уступаемых прав (требований) является несостоявшимся, в связи с чем уступаемые права (требования) восстанавливаются у ЦЕДЕНТА;

при этом,

(1) в случае выбора ЦЕДЕНТОМ варианта реализации прав, предусмотренного п. 2.11(а)(I) Договора выше, ЦЕССИОНАРИЙ вправе продолжить осуществление уступаемых прав (требований); и

(2) в случае выбора ЦЕДЕНТОМ варианта реализации прав, предусмотренного п. 2.11(а)(II) Договора выше, у ЦЕДЕНТА имеется право по своему усмотрению (i) заявить требование ЦЕДЕНТА об оплате Цены Договора по настоящему Договору для удовлетворения в очередности, предусмотренной применимым законодательством, или (ii) отказаться от настоящего Договора в соответствии с п. 3.2 Договора.

2.12. ЦЕССИОНАРИЙ (или иные третьи лица, включая правопреемников ЦЕССИОНАРИЯ и/или иных кредиторов, которым будут переданы уступаемые по Договору права (требования)) обязуется предпринять все необходимые юридические и фактические действия:

- по получению исполнения (взысканию) с ДОЛЖНИКА;

- для защиты уступаемых прав (требований) от любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) и/или соответствующей документации недействительными/незаключенными/неправомерными/незаконными (как полностью, так и в части), в том числе обеспечить ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями для участия в такой защите (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА надлежащим образов оформленных и удостоверенных доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ (или иного текущего кредитора по уступаемым правам (требованиям)) в соответствующих процессах; путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица).

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ (или иные третьи лица, включая правопреемников ЦЕССИОНАРИЯ и/или иных кредиторов, которым будут переданы уступаемые по Договору права (требования)) должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

2.13. В случае последующей дальнейшей уступки любому третьему лицу прав (требований), получаемых по настоящему Договору, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется включить в текст договора уступки условия, предусмотренные п.п. 2.12 и 3.3 Договора.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Цены Договора, установленной в п. 2.1 Договора, в порядке и в срок, предусмотренный п.п 2.1-2.2 Договора, ЦЕДЕНТ имеет право:

3.2.1. в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты Цены Договора, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

В случае одностороннего внесудебного расторжения Договора в соответствии с данным п. 3.2.1 Договора настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего уведомления ЦЕДЕНТА, направленного в порядке, предусмотренном Договором, или с даты, указанной ЦЕДЕНТОМ в таком уведомлении.

3.2.2. требовать уплаты ЦЕССИОНАРИЕМ неустойки, начисляемой на остаток задолженности ЦЕССИОНАРИЯ по оплате Цены договора, указанной в п. 2.1.1 Договора, в размере 5 (Пяти) % годовых за каждый день такого неисполнения (просрочки). Неустойка оплачивается в валюте, в которой ЦЕССИОНАРИЕМ произведена оплата Цены Договора (с учетом положений абзаца второго п. 2.2 Договора).

Убытки, причиненные в результате неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по Договору, могут быть взысканы ЦЕДЕНТОМ с ЦЕССИОНАРИЯ в полной сумме сверх неустойки, предусмотренной настоящим п. 3.2.2 Договора.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

3.3.1. ЦЕССИОНАРИЙ (или иные третьи лица, включая правопреемников ЦЕССИОНАРИЯ и/или иных кредиторов, которым будут переданы уступаемые по Договору права (требования)) своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ (или иного текущего кредитора по уступаемым правам (требованиям)) в соответствующих процессах, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности / законности / действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) и/или соответствующей документации недействительными/ незаключенными/ неправомерными/ незаконными (как полностью, так и в части);

3.3.2. ЦЕССИОНАРИЙ (или иные третьи лица, включая правопреемников ЦЕССИОНАРИЯ и/или иных кредиторов, которым будут переданы уступаемые по Договору права (требования)) в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) и/или соответствующей документации недействительными/ незаключенными/ неправомерными/ незаконными (как полностью, так и в части), не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав (требований) от указанных исков и требований.

3.3.3. ЦЕССИОНАРИЕМ не исполнены обязательства, установленные п. 3.4 Договора.

Во избежание сомнений п.п. 3.3.1 - 3.3.3 Договора не заменяют и не исключают друг друга.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ (или иные третьи лица, включая правопреемников ЦЕССИОНАРИЯ и/или иных кредиторов, которым будут переданы уступаемые по Договору права (требования)) должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4. Принимая во внимание заверения ЦЕССИОНАРИЯ, предоставленные им в п. 5.2 Договора и Приложении № 3 к Договору, и обязанности, указанные в п. 2.12 Договора, без ущерба для действия положений п.п. 2.8, 2.9, 2.11 Договора, в случае, если настоящий Договор будет расторгнут или по каким-либо обстоятельствам будет признан недействительным/незаключенным в судебном порядке (в том числе в рамках банкротства ЦЕССИОНАРИЯ и в иных случаях) и к моменту расторжения или признания Договора недействительным/незаключенным произойдет утрата переданных ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) как полностью, так и в части, ЦЕССИОНАРИЙ будет обязан возместить ЦЕДЕНТУ убытки, причиненные утратой уступаемых прав (требований).

При этом, в случае расторжения и/или признания недействительным Договора текущими бенефициарами / будущими бенефициарами / текущими кредиторами / будущими кредиторами / ликвидатором (а также третьими лицами по инициативе вышеуказанных лиц), повлекшего, в том числе, утрату переданных ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ обязан возместить имущественные потери ЦЕДЕНТА в порядке ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере, эквивалентном сумме утраченных прав (требований).

3.5. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за (1) недействительность передаваемых ему прав (требований), в случае, когда такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых ЦЕДЕНТ предупредил ЦЕССИОНАРИЯ в Договоре, в т.ч. в п. 5.2 Договора и Приложении № 3 к Договору (включая, но не ограничиваясь обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям), (2) неисполнение или ненадлежащее исполнение ДОЛЖНИКОМ обязательств, соответствующих уступаемым правам (требованиям) (3) статус или состояние уступаемых прав (требований) или статус и / или финансовое состояние ДОЛЖНИКА.

3.6. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении уступаемых прав (требований), а также информацию о перечне существенных обстоятельств, указанную в настоящем Договоре (в частности, с учетом положений п. 5.2 Договора и Приложения № 3 к Договору), учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что все договоры и сделки, относящиеся к уступаемым правам (требованиям), являются действительными и надлежащим образом заключенными, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст.ст. 15, 390, 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА по Договору в случае, если уступаемые права (требования) будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, предусмотренным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА (п.п. 3.3, 3.5 Договора), и определяют предел ответственности ЦЕДЕНТА в сумме, не превышающей 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.7. ЦЕДЕНТ имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уступаемых прав (требований) и возмещения убытков, в том числе (но не ограничиваясь) в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

3.7.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по внесению стоимости доли в уставном капитале ДОЛЖНИКА по Договору купли-продажи доли в уставном капитале, заключаемому между Акционерным обществом «РЕГИОНЫ» (ИНН 7704262164) и ЦЕССИОНАРИЕМ (далее – «Договор купли-продажи доли») одновременно с настоящим Договором;

3.7.2. расторжение и/ или прекращение и/ или признание недействительным и/ или незаключенным Договора купли-продажи долей;

3.7.3. признание недействительным платежа(-ей) по Договору купли-продажи долей и/ или по настоящему Договору (с учетом положений п. 2.11 Договора).

В случае реализации ЦЕДЕНТОМ права на одностороннее внесудебное расторжение Договора в соответствии с данным пунктом 3.7 Договора настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего уведомления ЦЕДЕНТА, направленного в порядке, предусмотренном Договором, или с даты, указанной ЦЕДЕНТОМ в таком уведомлении.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с даты его нотариального удостоверения и действует до момента его полного исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ (при ее наличии) утрачивает силу с момента вступления в силу Договора согласно п. 4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает и заверяет, что:

- ознакомлен с условиями Кредитного договора, Договора перевода долга и Обеспечительных договоров;

- ознакомлен и подтверждает обстоятельства перехода в результате реорганизации ООО «ТРК-Петербург» в форме выделения из него ДОЛЖНИКА обязательств ООО «ТРК-Петербург» перед ЦЕДЕНТОМ, вытекающие из Кредитного договора с учетом Договора перевода долга и Обеспечительных договоров, к ДОЛЖНИКУ;

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности и существовании передаваемых прав (требований);

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением договоров, права (требования) по которым являются предметом настоящего Договора, и пришел к выводу, что данные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- ему известно обо всех судебных процессах по взысканию задолженности и/или обращению взыскания на имущество/процедурах банкротства / исполнительных производствах / следственных действиях / уголовных делах, которые ведутся в отношении ДОЛЖНИКА, всех пороках и состоянии уступаемых прав (требований), в том числе указанных в настоящем Договоре, всех сведениях, имеющихся в открытом доступе, и ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в связи с указанной информацией;

- ознакомился с имеющимися в открытых источниках публикациями и сведениями о деятельности ДОЛЖНИКА, а также с информацией, указанной в Едином государственном реестре юридических лиц, Реестре уведомлений о залогах движимого имущества и Едином государственном реестре недвижимости, в том числе о наличии записей об обременениях (в том числе долгосрочной аренде, сервитутах), особых отметках и иной информации, отраженной в выписках из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на \_\_.\_\_\_.2024 в отношении объектов недвижимости, являющихся предметом ипотеки по Договора последующей ипотеки № 4483/2 от 29.05.2013 г. (в редакции всех дополнительных соглашений нему), и осознает и принимает все риски/обстоятельства, имеющие значение для осуществления приобретаемых прав (требований), а также последствия их реализации, связанные с указанной информацией;

- осуществил проверку размера уступаемых по Договору прав (требований);

- ЦЕССИОНАРИЙ осведомлен о событиях погашения (прекращения) обязательств, вытекающих из Кредитного договора с учетом Договора перевода долга, со стороны ДОЛЖНИКА/ поручителей/ залогодателей/ третьих лиц и произошедших с даты заключения Договора перевода долга и до Даты уступки и сопутствующих данным событиям последствиях;

- обладает всей информацией, необходимой и достаточной для принятия им решения о приобретении уступаемых прав (требований) и не заключает настоящий Договор под влиянием заблуждения, в том числе в отношении платежеспособности ДОЛЖНИКА;

Цена Договора и иные условия Договора соответствуют фактическим обстоятельствам и рыночным условиям, заключение и исполнение Договора экономически целесообразно и обоснованно для ЦЕССИОНАРИЯ, соответствует коммерческим/экономическим интересам ЦЕССИОНАРИЯ в текущей ситуации;

- при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, а также информацию, указанную в настоящем пункте Договора. С учетом вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ при заключении настоящего Договора (в т.ч. информации, указанной в настоящем пункте Договора), ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору за уступаемые права (требования), равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации и на момент заключения Договора;

- выгода ЦЕССИОНАРИЯ по Договору не ограничивается получением финансовой ценности самого актива (прав (требований) к ДОЛЖНИКУ), но дополнительно определяется потенциальным извлечением пользы из реализации прав (требований), получаемых одновременно с таким активом, в том числе, но не исключительно, опосредуемых правами кредитора, приобретаемыми ЦЕССИОНАРИЕМ в потенциальной процедуре несостоятельности (банкротства) ДОЛЖНИКА.

ЦЕССИОНАРИЙ заверяет и гарантирует, что:

- им соблюдены все требуемые по личному закону юридического лица  и/или в соответствии с учредительными документами ЦЕССИОНАРИЯ процедуры, в том числе корпоративные, для одобрения/ заключения (и исполнения) настоящего Договора; необходимые согласования, разрешения и утверждения, требуемые в любой соответствующей юрисдикции для подписания и исполнения Договора и связанных с его заключением документов были или будут получены ЦЕССИОНАРИЕМ и все необходимые уведомления, подача документов, регистрация и постановка на учет в любой применимой юрисдикции в отношении настоящего Договора и связанных с его заключением документов направлены и/или осуществлены ЦЕССИОНАРИЕМ в соответствии с законами и нормативно-правовыми актами каждой такой применимой юрисдикции;

- ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что он обладает правом, полномочиями и всеми необходимыми согласиями, одобрениями и разрешениями для заключения и исполнения своих обязательств по Договору и все такие согласия, одобрения и разрешения остаются действительными и вступившими в силу, и нет никаких дефектов, причин или оснований, которые могут привести к тому, что любое такое согласие, одобрение или разрешение будет отменено, отозвано или признано недействительным;

- заключение и/или исполнение настоящего Договора не будет вступать в противоречие с положениями учредительных, регистрационных и/или иных документов и устава ЦЕССИОНАРИЯ, а также внутренних документов и/или корпоративных решений и/или иных документов или соглашений ЦЕССИОНАРИЯ и/или участников (акционеров) ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе с третьими лицами;

- ЦЕССИОНАРИЙ является юридическим лицом, надлежащим образом образованным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает правоспособностью, необходимой для заключения и исполнения им настоящего Договора и предусматриваемых им сделок;

- лица, действующие от имени ЦЕССИОНАРИЯ, обладают полномочиями на заключение Договора;

- в отношении ЦЕССИОНАРИЯ не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности надлежащим образом исполнять обязательства ЦЕССИОНАРИЯ по настоящему Договору;

- ЦЕССИОНАРИЙ является резидентом РФ, находится под контролем российских юридических лиц или физических лиц (конечными бенефициарами являются российские юридические лица или физические лица), заключение и/или исполнение ЦЕССИОНАРИЕМ настоящего Договора не нарушает запреты и/или ограничения, предусмотренные санкционным законодательством или подзаконными актами, действующими в Российской Федерации или в ином применимом законодательстве;

- ЦЕССИОНАРИЙ не является иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);

- ЦЕССИОНАРИЙ не является лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства);

- заключение и/или исполнение ЦЕССИОНАРИЕМ настоящего Договора не будет вступать в противоречие с требованиями любого применимого законодательства и/или нормативно-правовых актов и/или с обязательствами, вытекающими из заключенных ЦЕССИОНАРИЕМ сделок/соглашений, и/или нарушать запреты или ограничения, установленные судебными или иными уполномоченными органами/должностными лицами;

- в соглашениях, являющихся для ЦЕССИОНАРИЯ обязывающими, не содержится никаких положений, которые могли бы оказать неблагоприятное воздействие на настоящий Договор или уступку прав (требований) по настоящему Договору или ограничить права Сторон по настоящему Договору;

- в результате заключения и исполнения настоящего Договора не возникнет какое-либо неисполнение обязательств по любому договору или иному документу, имеющему для ЦЕССИОНАРИЯ обязывающий характер;

[- для заключения и/или исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ настоящего Договора не требуется получение ЦЕССИОНАРИЕМ каких-либо согласий/разрешений/одобрений третьих лиц (в т.ч. государственных органов);] *(включается при необходимости)*

- ЦЕССИОНАРИЙ не отвечает признакам неплатежеспособности, недостаточности имущества или любым иным признакам банкротства, установленным законодательством о банкротстве, и/или ситуации, при которой возникновение данных обстоятельств неизбежно, и такие признаки/ситуация не появятся у ЦЕССИОНАРИЯ в результате заключения и/или исполнения настоящего Договора;

- на момент заключения настоящего Договора в отношении ЦЕССИОНАРИЯ не возбуждено дело о банкротстве, а также отсутствуют опубликованные на Федресурсе уведомления о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве ЦЕССИОНАРИЯ;

- у ЦЕССИОНАРИЯ отсутствуют неисполненные обязательства перед кредиторами ЦЕССИОНАРИЯ;

- заключение и исполнение Договора не нарушает интересов третьих лиц (в т.ч. кредиторов ЦЕССИОНАРИЯ) или действующих соглашений ЦЕССИОНАРИЯ, заключенных с третьими лицами, не повлечет за собой причинение вреда (и не направлено на причинение вреда) имущественным правам кредиторов ЦЕССИОНАРИЯ или самому ЦЕССИОНАРИЮ, не влечет и не может повлечь за собой оказание предпочтения перед другими кредиторами ЦЕССИОНАРИЯ в отношении удовлетворения требований;

- настоящий Договор НЕ является сделкой, заключаемой ЦЕССИОНАРИЕМ под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или на крайне невыгодных условиях, вынудивших ЦЕССИОНАРИЯ совершить сделку;

- вся фактическая информация, предоставляемая ЦЕССИОНАРИЕМ в связи с настоящим Договором, является достоверной и точной на дату предоставления или (в зависимости от обстоятельств) на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления;

- ЦЕССИОНАРИЙ не допускал сокрытия информации, которая в случае ее раскрытия привела бы к тому, что любая другая информация, указанная в пункте выше, стала бы недостоверной или вводящей в заблуждение;

- с даты предоставления информации, определенной в пункте выше, не возникало каких-либо обстоятельств, которые в случае их раскрытия привели бы к тому, что предоставленная информация стала бы недостоверной или вводящей в заблуждение;

- исполнение прав (требований), уступаемых по Договору, связано с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности, равно как и исполнение Сторонами настоящего Договора;

- решение о заключении настоящего Договора не было основано на каких-либо заверениях об обстоятельствах, гарантиях или иных утверждениях со стороны ЦЕДЕНТА, его сотрудников, консультантов, представителей или иных связанных с ним лиц.

Предусмотренные настоящим Договоров, в том числе в п. 1.1, п. 2.4, настоящим п. 5.2 Договора, Приложением № 3 к Договору, заверения, подтверждения и/ или гарантии ЦЕССИОНАРИЯ имеют для ЦЕДЕНТА существенное значение (ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ЦЕССИОНАРИЙ всесторонне осознает риски, связанные с указанной в Договоре, в том числе в п. 1.1, п. 2.4., настоящем п. 5.2 Договора, Приложении № 3 к Договору, информацией/ обстоятельствами и принимает их.

5.3. Все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора (в том числе исполнением ЦЕССИОНАРИЕМ своего обязательства по оплате Цены Договора в соответствии с п. 2.1 Договора), несет ЦЕССИОНАРИЙ.

5.4. Расходы, связанные с изменением записи (сведений) о залогодержателе по соответствующим договорам в регистрирующих и иных органах, процессуальным правопреемством по соответствующим судебным делам, а также иные расходы, включая нотариальные, которые могут возникнуть в связи с переходом прав залогодержателя к ЦЕССИОНАРИЮ, несет ЦЕССИОНАРИЙ, за исключением случаев, когда оплата должна быть произведена каждой из Сторон самостоятельно в силу прямого указания закона.

5.5. Уведомление, извещение, требование или иное сообщение, направленное Стороне Договора, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в п. 7 Договора (в отношении ЦЕССИОНАРИЯ – в соответствии с п. 5.6 Договора), за подписью уполномоченного лица в соответствии с требованиями применимого законодательства.

Уведомление или сообщение Стороны Договора считается доставленным другой Стороне Договора надлежащим образом, если оно получено Стороной-адресатом, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) Стороной-отправителем в соответствии с условиями Договора, Сторона-адресат не явилась за его получением или отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Сторону-отправителя. Датой доставки уведомления или сообщения Стороны-отправителя считается дата его получения Стороной-адресатом, а при неявке Стороны-адресата за получением уведомления (сообщения) с требованием Стороны-отправителя или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления Стороне-отправителю о невручении Стороне-адресату требования Стороны отправителя.

5.6. ЦЕССИОНАРИЙ выражает свое согласие о направлении любого уведомления (сообщения) в рамках Договора по следующему почтовому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и несет риски последствий неполучения уведомления (сообщения), направленных (доставленных) по указанному в настоящем п. 5.6 Договора адресу, а также риски отсутствия по указанному адресу своего представителя.

5.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

5.8. Применимым правом к отношениям сторон и настоящему Договору является право Российской Федерации.

5.9. Недействительность отдельных условий Договора не влечет недействительность Договора в целом.

5.10. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдаётся ЦЕДЕНТУ и ЦЕССИОНАРИЮ.

Расходы по нотариальному удостоверению Договора несет ЦЕССИОНАРИЙ.

**6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

6.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

6.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

6.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[5]](#footnote-6); (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

6.2. Положения п. 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

6.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений п.п. 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – «Нарушение коррупционной направленности»), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом[[6]](#footnote-7). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[7]](#footnote-8) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[8]](#footnote-9).

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

6.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

При этом право ЦЕССИОНАРИЯ на расторжение Договора, предусмотренное абзацем 1 настоящего пункта, возникает и действует только при наличии возможности предъявления ЦЕДЕНТОМ (в связи с расторжением Договора) требования к ДОЛЖНИКУ (одновременно выступающему залогодателем по Обеспечительным договорам) по Кредитному договору с учетом Договора перевода долга и/или Обеспечительным договорам на условиях и в объеме, существовавших до передачи прав ЦЕССИОНАРИЮ по Договору (в том числе ЦЕССИОНАРИЕМ не были осуществлены действия по прощению долга, отказу от иска, снятию обременения и иных действий, влияющих на права ЦЕДЕНТА как кредитора и/или возможность ЦЕДЕНТА по взысканию задолженности по кредитным и/или обеспечительным обязательствам). Стороны договорились о том, что в случае, если к моменту предъявления уведомления об одностороннем внесудебном расторжении Договора со стороны ЦЕССИОНАРИЯ, ДОЛЖНИК был ликвидирован либо истек срок на предъявление требования к ДОЛЖНИКУ (в т.ч. в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА) либо ЦЕССИОНАРИЕМ были осуществлены действия по прощению долга, отказу от иска, снятию обременения и иные действия, влияющие на права ЦЕДЕНТА как кредитора и/или возможность ЦЕДЕНТА по взысканию задолженности по Кредитному договору с учетом Договора перевода долга и/или Обеспечительным договорам, ЦЕССИОНАРИЙ утрачивает право на одностороннее внесудебное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Разделом 6.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**7. Адреса и реквизиты Сторон:**

**ЦЕДЕНТ:**

**ПАО Сбербанк**

**Место нахождения**: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

**Адрес для направления письменной корреспонденции**: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 32, к.3, Департамент по работе с проблемными активами.

**Тел**.: +7 (495) 747-37-94, факс: +7 (495) 957-57-81,

**БИК** 044525225, **ИНН** 7707083893, **КПП** 773601001, **ОГРН** 107700132195, **ОКВЭД** 64.19

**Счет для перечисления денежных средств**: N 47422810700142510038

**Кор/счёт Банка**: N 30101810400000000225 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

ЦЕДЕНТ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

**ЦЕССИОНАРИЙ**

ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

Приложение № 1

к Договору уступки прав (требований) №

**Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования)
и подлежащих передаче**

Мы, **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (ПАО Сбербанк), адрес (место нахождения) юридического лица: 117312, город Москва, улица Вавилова, дом 19, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11.08.2015 № 1481, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны

согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования), и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

ЦЕДЕНТ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

Приложение № 2

к Договору уступки прав (требований) №

**Форма Акта приема - передачи документов
по Договору уступки прав (требований)**

Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Мы, **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (ПАО Сбербанк), адрес (место нахождения) юридического лица: 117312, город Москва, улица Вавилова, дом 19, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банк России) 11.08.2015 № 1481, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_, ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований)
№ \_\_\_\_\_\_\_, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, а также надлежащее исполнение ЦЕДЕНТОМ обязанности, предусмотренной п. 3 ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.

Приложение № 3

к Договору уступки прав (требований) №

**Перечень существенных обстоятельств об уступаемых правах (требованиях), раскрываемых ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ**

В соответствии с п.п. 3.5, 3.6 и 5.2 Договора ЦЕДЕНТ настоящим раскрывает ЦЕССИОНАРИЮ перечень существенных обстоятельств об уступаемых правах (требованиях), известных ЦЕДЕНТУ, а ЦЕССИОНАРИЙ осознает и принимает все риски/обстоятельства, имеющие значение для осуществления приобретаемых прав (требований), а также последствия их реализации, связанные с тем, что:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

1. ООО «ТРК-Петербург-2» создано 17.11.2022 г. в результате реорганизации ООО «ТРК-Петербург» (ИНН 7708412195, ОГРН 1057810087741) в форме выделения. [↑](#footnote-ref-2)
2. 30.11.2022 г. АО «РЕГИОНЫ-Финанс» прекращено в результате реорганизации в форме преобразования в ООО «РЕГИОНЫ-Финанс». [↑](#footnote-ref-3)
3. Сумма может быть скорректирована с учетом погашений на дату заключения Договора. [↑](#footnote-ref-4)
4. Указывается сумма, представляющая собой Цену Договора за вычетом задатка. [↑](#footnote-ref-5)
5. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-6)
6. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА по Договору направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, Управление комплаенс ПАО Сбербанк. [↑](#footnote-ref-7)
7. Номер, дата и заголовок. [↑](#footnote-ref-8)
8. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-9)