

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 01.08.2022 по делу № А19-19425/2021 Витковский Андрей Константинович (07.01.1985г.р., место рожд: г. Краматорск Донецкой обл. Украина, адрес рег: 664519, Иркутская обл, Новогрудина д, СНТ "Росстром", Верхняя ул., дом № 101, СНИЛС16847209097, ИНН 753501884580) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	1/2 доля в праве на Жилое строение, площадь: 67,7м ² , кадастровый номер: 38:16:000020:186 и 1/2 доля в праве на земельный участок, площадь: 803м ² , категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, кадастровый номер: 38:16:000020:60, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, СНТ "Ландыш", дом 80	294 810,00

Оценка стоимости 1/2 доля в праве на Жилое строение, площадь: 67,7м², кадастровый номер: 38:16:000020:186 и 1/2 доля в праве на земельный участок, площадь: 803м², категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, кадастровый номер: 38:16:000020:60, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, СНТ "Ландыш", дом 80 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 294 810,00 руб.

Приложение:

1. Объявления о продаже аналогичных объектов.

Финансовый управляющий

**Витковского
Константиновича**

Андрея



Черных Анастасия Владимировна