**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора уступки права требования, приобретенного государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» по соглашению об отступном от 25 декабря 2023 г. № 2023-0924/8**

**с КБ «РОСПРОМБАНК» (ООО)**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»   
(далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России   
№ 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.asv.org.ru/, предлагает неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора уступки права требования (далее – предложение делать оферты) по кредитному договору от 18 июля 2014 г. № К-520 пф   
(далее – Кредитный договор), заключенному между Коммерческим Банком «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (ИНН 7724192564) (далее – Банк) и Открытым акционерным обществом «Александровский машиностроительный завод» (ИНН 5910004528) (далее – Должник) (далее – Право требования).

Обязательства Должника по Кредитному договору обеспечены:

1) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Александровский машиностроительный завод» (ИНН 5902217875)   
(далее – Поручитель) по договору поручительства от 18 июля 2014 г. № П-520-2пф;

2) залогом следующего недвижимого имущества, принадлежащего Должнику:

- цех № 5, назначение: нежилое, общая площадь 14 024,8 кв. м, расположен   
по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. Войкова, д. 3, кадастровый номер 59:02:0106072:79 (в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены записи об ограничении прав и обременение объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации на основании постановлений о запрете на совершение действий по регистрации (319960/24/59022-ИП, взыскатель ОСФР ПО Пермскому краю), № 369143135/5922, выдан 3 октября 2024 г. (309677/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367697629/5922, выдан 17 сентября 2024 г. (309678/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367704082/5922 (309674/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367783195/5922, выданы 18 сентября 2024 г. ОСП по г. Кизелу и г. Александровску ГУФССП России по Пермскому краю);

- здание корпуса инженерного с постройками (инвентарный № 3984),   
с мансардой, назначение: нежилое, общая площадь 3 376,7 кв. м, расположенное   
по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. Войкова, зд. 3, условный номер объекта 59-59-04/054/2007-071, кадастровый номер 59:02:0106072:82 (в ЕГРН внесены записи об ограничении прав и обременение объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации на основании постановлений о запрете на совершение действий по регистрации (319960/24/59022-ИП, взыскатель   
ОСФР ПО Пермскому краю), № 369143135/5922, выдан 3 октября 2024 г. (309677/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367697629/5922, выдан 17 сентября 2024 г. (309678/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367704082/5922 (309674/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367783195/5922, выданы 18 сентября 2024 г. ОСП по г. Кизелу   
и г. Александровску ГУФССП России по Пермскому краю);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную площадку № 1, общей площадью 11 282 кв. м, местоположение: Пермский край, г. Александровск, промышленная площадка № 1, кадастровый номер 59:02:0106072:213 (в ЕГРН внесены записи   
об ограничении прав и обременение объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации на основании постановлений о запрете   
на совершение действий по регистрации (319960/24/59022-ИП, взыскатель   
ОСФР ПО Пермскому краю), № 369143135/5922, выдан 3 октября 2024 г. (309677/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367697629/5922, выдан 17 сентября 2024 г. (309678/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367704082/5922 (309674/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367783195/5922, выданы 18 сентября 2024 г. ОСП по г. Кизелу   
и г. Александровску ГУФССП России по Пермскому краю);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную площадку № 1, общей площадью 1 085 кв. м, местоположение: Пермский край, г. Александровск, промышленная площадка № 1, кадастровый номер 59:02:0106072:217 (в ЕГРН внесены записи   
об ограничении прав и обременение объекта недвижимости – ипотека в пользу Агентства, запрещение регистрации на основании постановлений о запрете на совершение действий по регистрации (319960/24/59022-ИП, взыскатель   
ОСФР ПО Пермскому краю), № 369143135/5922, выдан 3 октября 2024 г. (309677/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367697629/5922, выдан 17 сентября 2024 г. (309678/24/59022-ИП, взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367704082/5922 (309674/24/59022-ИП взыскатель Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю), № 367783195/5922, выданы 18 сентября 2024 г. ОСП по г. Кизелу   
и г. Александровску ГУФССП России по Пермскому краю) (далее совместно – предмет залога).

Решениями Арбитражного суда Пермского края от 19 июля 2018 г. по делу   
№ А50-13607/2018, от 30 июля 2018 г. по делу № А50-15361/2016 и от 21 ноября   
2018 г. по делу № А50-26957/2018 в пользу Банка с Должника и Поручителя взыскана задолженность по Кредитному договору, включая основной долг, проценты, неустойки и судебные расходы в общем в размере 142 310 709,27 руб., а также обращено взыскание на предмет залога.

В производстве СОСП по Пермскому краю находятся следующие исполнительные производства о взыскании вышеуказанной задолженности   
с Должника и Поручителя:

- № 111790/19/98059-ИП о взыскании с Должника задолженности в размере 75 406 000,00 руб. и обращении взыскания на заложенное имущество;

- № 69327/19/98059-ИП о взыскании с Должника задолженности в размере 43 828 521,27 руб.;

- № 18937/20/98059-ИП о взыскании с Должника задолженности в размере 23 276 188,00 руб.;

- № 13915/22/98059-ИП о взыскании с Поручителя задолженности в размере   
75 200 000,00 руб.

Ранее в отношении Поручителя также возбуждались исполнительные производства:

- № 65317/19/59046-ИП о взыскании задолженности в размере 23 276 188,00 руб., которое окончено 14 октября 2019 г. актом о невозможности взыскания. Срок предъявления исполнительного листа серии ФС № 017206517,   
на основании которого возбуждено исполнительное производство, истек в 2023 году;

- № 16309/22/59046-ИП о взыскании задолженности в размере 43 828 521,27 руб., которое окончено 28 ноября 2022 г. актом о невозможности взыскания.

Задолженность Должника и Поручителя по Кредитному договору перед Агентством по состоянию на 13 сентября 2024 г. составляет 141 593 158,81 руб.

Право требования принадлежит Агентству на основании соглашения   
об отступном от 25 декабря 2023 г. № 2023-0924/8, заключенного между Агентством   
и Банком.

Право требования уступается в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на дату заключения договора уступки Права требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные   
с требованием права.

Организатор процедуры предложения делать оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры); место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,   
лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной   
сети «Интернет»: https://auction-house.ru/, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru; контактные телефоны: +7 (812) 777-57-57, доб. 209.

Оферты о заключении договора уступки Права требования (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 21 ноября 2024 г. до 17:30   
23 декабря 2024 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: http://lot-online.ru (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (http://lot-online.ru) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью лиц   
или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам предложения делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора уступки Права требования с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям:

I.  Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),   
по существенным условиям договора уступки Права требования должны соответствовать перечисленным ниже параметрам:

1.  Цена Права требования должна составлять не менее 67 260 000,00 руб.

2.  Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Права требования должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации   
в безналичной форме на счет Агентства.

3.  Уплата цены Права требования должна быть произведена единовременно   
в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки Права требования.

4.  Право требования переходит к покупателю в дату поступления на счет Агентства полной суммы в счет уплаты цены Права требования по договору уступки.

5.  Все расходы, связанные с заключением договора уступки Права требования и переходом Права требования, включая государственную регистрацию смены залогодержателя предмета залога, к покупателю, несет приобретатель (цессионарий).

6.  Обязательным условием для подачи Оферты является внесение на счет Организатора процедуры (до подачи Оферты) обеспечительного платежа в размере 6 726 000,00 руб., которым могут быть покрыты обязательства Заявителя, указанные в пункте 7 раздела II настоящего предложения.

Порядок уплаты обеспечительного платежа определяется соглашением   
об обеспечительном платеже по форме, установленной Организатором процедуры.

II.  Представленная Оферта должна содержать:

1.  Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2.  Цену Права требования в рублях Российской Федерации.

3.  Порядок уплаты цены Права требования – указание на единовременную уплату в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки Права требования.

4.  Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора уступки Права требования и переходом Права требования к приобретателю (цессионарию).

5.  Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки Права требования.

6.  Согласие на обработку персональных данных Заявителя и лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки Права требования.

7.  Обязательство Заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% предложенной заявителем цены Права требования в соответствии   
с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора уступки Права требования в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя   
от приобретения Права требования после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с Заявителем договора уступки Права требования.

III.  К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:

1.  В случае, если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.

2.  Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц на совершение сделки, в том числе:

2.1.  Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя   
(при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее   
о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

2.2.  Для физических лиц или индивидуальных предпринимателей – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки   
(при необходимости) либо письменное заверение об отсутствии супруга (супруги)   
(в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.  Копия платежного документа (поручения), содержащего реквизиты   
(дата и номер) заключенного соглашения о обеспечительном платеже, подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры обеспечительного платежа.

4.  Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

4.1.  Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

4.2.  Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем   
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя   
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

4.3.  Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена   
не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

4.4.  Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

5.1.  Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

5.2.  Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности   
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

5.3.  Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

6.  Для иностранных юридических или физических лиц, связанных   
с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, дополнительно – оригинал разрешения на заключение договора уступки Права требования, выданного Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации»).

7.  В случае, если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц в отношении Права требования (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

8.  Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 17:00 23 декабря 2024 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут не позднее 15 января 2025 г. (включительно) оценены Агентством.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством не позднее 15 января 2025 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от предложения делать оферты.

Предложение делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным   
в предложении делать оферты, не является основанием для возникновения   
у Агентства обязательства заключить договор уступки Права требования с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий предложения делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru)   
и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими Право требования Агентства, можно ознакомиться с 21 ноября 2024 г. по 20 декабря 2024 г. (включительно) по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним   
из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109004, г. Москва, пер. Тетеринский,   
д. 4, стр. 1, контактное лицо: Хрык Анатолий Валерьевич, адрес корпоративной электронной почты: khrykav@asv.org.ru, тел.: +7 (495) 725-31-15 (доб. 45-42);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru, тел.: +7 (812) 777-57-57, доб. 209.

Приложение:

1.  Копия кредитного договора от 18 июля 2014 г. № К-520 пф.

2.  Копия договора поручительства от 18 июля 2014 г. № П-520-2 пф.

3.  Копия договора ипотеки от 18 июля 2014 г. № З-520 пф.

4.  Копия решения Арбитражного суда Пермского края от 19 июля 2018 г.   
по делу № А50-13607/2018.

5.  Копия решения Арбитражного суда Пермского края от 30 июля 2018 г.   
по делу № А50-15361/2016.

6.  Копия решения Арбитражного суда Пермского края от 21 ноября 2018 г.   
по делу № А50-26957/2018.

7.  Копия соглашения об отступном от 25 декабря 2023 г. № 2023-0924/8.