

ФОРМА АКТА ОСМОТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата: 19.04.2024

ПАО «Промсвязьбанк»
ДО «Хакасский» Сибирского ф-ла

Объект осмотра	Дачный участок
Адрес объекта осмотра	Респ. Хакасия, Земельный уч-к, пл. 972 кв. м., к/н: 19:01:120201:6692 дачный район Койбал, массив Росинка, ул. 2-я Раздольная, 2Г
Осмотр проведен (Ф.И.О., должность)	Мешанков Е.В. Нач. Административно - хозяйственного отдела
Вид осмотра (Первичный, плановый)	Плановый

1. Состав объекта осмотра¹

№	Наименование элементов осмотра ²	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата постановки на баланс
1	Земельный уч-к, пл. 972 кв. м., к/н: 19:01:120201:6692 дачный район Койбал, массив Росинка, ул. 2-я Раздольная, 2Г	ЗВН-ГО-437	661000,00	353817,72	2022
2					

2. Описание объекта осмотра

2.1. Характеристика местонахождения объекта осмотра.

<p>Особенности местоположения, транспортная доступность (расстояние до метро, наличие маршрутов городского наземного и железнодорожного транспорта), наличие и состояние подъездных путей, площадок для стоянки автотранспорта (организованных, стихийных)</p>	<p>Дачное общество "Росинка" находится в районе "Орбитовские дачи" вдоль протоки реки Абакан, удаленном от городской инфраструктуры на 15 км. Участок находится в зоне затопления. Дачный массив огорожен дамбой. В 2008 и 2021г участок затопливался. К участку подходит гравийная дорога - до асфальтовой дороги Абакан-Белый Яр, около 2 км. В летнее время организован дачный маршрут общественного автобуса</p>
--	--

¹ При необходимости добавить строки.

² Обязательно указывается площадь, кадастровый номер.

Наличие охраны прилегающей территории, наличие ограждения прилегающей территории, наличие доступа на прилегающую территорию.	Охрана отсутствует. Ограждение (забор соседей) с 3-х сторон участка. Лицевой забор из металл. проф.настила. Доступ на участок свободный. .
Наличие объектов социальной инфраструктуры в пределах пешей доступности (менее 5 км)	Есть. Магазины: продуктовые, промтоварные, строительные .
Наличие объектов, негативно влияющих на стоимость (стройка, тюрьма, кладбище, вредное производство, разлив водоемов, свалки, овраги и пр.)	Участок находится на пучинистых грунтах , рельеф подъездных путей частично заболочен. Нет дачного общества. За забором 30м диаметр Тарелка космической связи –не функционирует.

2.2. Информация об имущественных правах объекта осмотра³.

	Элемент объекта осмотра 1: Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	Элемент объекта осмотра 2: Земельный участок (при наличии)
Вид объекта недвижимости		Дачный участок
Кадастровый номер		площадь 972кв.м +/-11 19:01:120201:6692
Назначение		
Наименование		
Категория земель	Не применимо	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования		Для ведения садоводства
Обременения прав на объект недвижимости		
Правообладатель (правообладатели)		ПАО «Промсвязьбанк»
Правоустанавливающие документы (Приложение к Акту осмотра)		Выписка ЕГРН
Документы-основания регистрации права собственности		Постановление о передачи не реализованного имущества судебным приставом

2.3. Характеристика Объекта осмотра⁴.

³ При наличии более одного элемента осмотра, добавляется дополнительный столбец.

⁴ При наличии более одного элемента осмотра добавляется дополнительный столбец.

Характеристики объекта осмотра		
	Элемент объекта осмотра 1: Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	Элемент объекта осмотра 2: Земельный участок
Год постройки		Не применимо
Количество этажей		Не применимо
Материал стен (монолитно-кирпичный, кирпичный, панельные и т.п.)		Не применимо
Материал перекрытий (железобетонные и т.п.)		Не применимо
Материал кровли (металлочерепица, рулонная и т.п.)		Не применимо
Общая площадь (в том числе площадь помещений по отдельности)		972кв.м +/-11
Высота потолков		Не применимо
Количество и тип санузлов		Не применимо
Рельеф участка (ровный, холмистый, овраги, перепады высот и т.п.)	Не применимо	Ровный
Благоустройство участка (наличие насаждений, ограждений, асфальтированных или бетонных площадок, освещения и т.п.)	Не применимо	Деревянный забор с трех сторон, Лицевой забор из металл. проф.настила. Заезд к даче гравийный, Кустарники Дичка Вязы.
Возможность регистрации по месту жительства (для жилых помещений)		нет
Ограничение объекта (Памятник архитектуры, другое)		нет
Техническая и иная документация (Приложение к Акту осмотра)	Выписка ЕГРН	

Характеристика внутренней отделки объекта осмотра		
	Элемент объекта осмотра 1: Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	Элемент объекта осмотра 2: Земельный участок
Полы (линолеум, ламинат, плитка, паркет, бетон, деревянные и т.п.)		Не применимо

Потолок (побелка, подвесной потолок, натяжной потолок, окраска, панели, деревянный и т.п.)		
Стены (обои, плитка, покраска, штукатурка без отделки, деревянные и т.п.)		
Окна (стеклопакеты пластиковые, стеклопакеты деревянные, деревянные и т.п.)		
Входная дверь, внутренние двери:		
Наличие отдельного входа		
Общее состояние (удовлетворительно, неудовлетворительно)		
Необходимые ремонтные работы:		

Коммуникации и инженерные системы объекта осмотра		
	Элемент объекта осмотра 1: Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	Элемент объекта осмотра 2: Земельный участок
Холодное водоснабжение. Данные счетчиков (номер счетчика, показание)	Нет	На территории есть скважина(состояние не известно)-необходимо приобретать насос, арматуру и т.п..К участку подходит кабельная ,трёхфазная эл.линия . В эл. щите напряжение отсутствует.
Горячее водоснабжение (центральное, автономное (газ или водонагревательный бак) Данные счетчиков (номер счетчика, показание)	Нет	
Канализация (центральное, автономная (марка)	Нет	
Электроснабжение. Данные счетчиков (номер счетчика, показание)	нет	
Газоснабжение (центральное, автономное)	Нет	
Отопление (центральное, автономное (газ или электричество)	Нет	
Вентиляция (приточно-вытяжная)	Естественная	
Сантехника (наличие), состояние	Нет	

Система безопасности объекта осмотра:		
	Элемент объекта осмотра 1: Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	Элемент объекта осмотра 2: Земельный участок
Состояние инженерно-технической укрепленности объекта (возможность доступа) (заборы, ограждения, двери и окна с описанием материала и количества входных групп, наличие ключей)	.	Необходим замок и проушины на калитку . Частично восстановить забор 4,5м.п
Оснащенность пожарной сигнализацией	нет	нет
Физическая охрана	нет	нет
Видеонаблюдение	нет	нет
Пультовая охрана	нет	нет

3. Результаты проверки объекта осмотра (подробное описание)

Соответствие адресных ориентиров на местности сведениям в документах, подтверждающих право владения, распоряжения недвижимым имуществом, в техническом и кадастровом паспортах	Соответствует	
Соответствие фактического состояния Объекта осмотра документам Бюро технической инвентаризации (БТИ) (поэтажный план, экспликация), техническому и кадастровому паспорту с указанием выявленных расхождений. Состояние Объекта осмотра по визуальной оценке (видимые дефекты), указать пригодно или нет для использования по назначению	Нет паспорта БТИ	
Текущее использование объекта осмотра. В том числе несанкционированное Банком распоряжение имуществом: передача в аренду третьим лицам, проживание бывших собственников и лиц совместно с ними проживающих и т.п.	Не используется	
В отношении жилой недвижимости – информация о бывших собственниках и лицам совместно с ними проживающих (Приложение к Акту, выписка из домовой книги) В отношении нежилой недвижимости – информация о нахождении на объекте третьих лиц	Нет третьих лиц	

Наличие на земельном участке каких-либо иных объектов, в том числе не зарегистрированных объектов недвижимости	Деревянный домик (горел) , навес
Иная или дополнительная информация	На участке требуется вывоз мусора, скос травы, корчевание вязы и вывоз на площадку ТКО
Фотографии (Приложение к Акту осмотра)	

4. Договоры оказания коммунальных услуг

Плательщик:						
Ресурс (вода, электроэнергия, газ, пр.)	Контрагент	Цена договора (стоимость периода оплаты) руб. ⁵	Периодичность оплаты (месяц, квартал, год и пр.)	Номер, дата, срок договора	Задолженность на текущую дату, руб.	В случае отсутствия коммунальных договоров указать причину
Дачные взносы	нет		год			

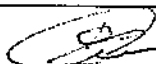
5. Договоры страхования, охраны

Предмет договора (страхование, охрана)	Контрагент	Номер, дата, срок договора	Цена договора руб.	Периодичность оплаты (месяц, квартал, год и пр.)
Нет				
Нет				

Приложения:

При осмотре присутствовали:

Евсеев Д.В.



Вед.специалист группа по работе с задолженностью

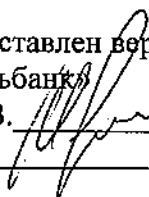
(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Акт проверки составлен верно

ПАО «Промсвязьбанк»

Мешанков Е.В.



Нач.АХО ДО«Хакасский»

(Ф.И.О., подпись)

⁵ Если размер коммунальных услуг не является твердым, его конкретная сумма не зафиксирована в договоре и различается в разные периоды оплаты, то указывается размер оплаты за последний полный месяц с указанием месяца.