АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)7775757 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Строй-Траст»** (ИНН 7731479511, далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Саранина А.В. (ИНН 701715714188, далее - КУ), член Ассоциации ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2020 г. по делу №А40-111171/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 25.11.2024 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Право требования задолженности к ООО «ВЕСТЕРН» (ИНН 7729772093) в размере 117 603 000,00 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 02.07.2020 по делу №А40-111171/19. **Нач. цена - 3 916 179,90 руб.**

**Лот 2:** Право требования задолженности к Ведерниковой Лилии Владимировне (ИНН 710507386967) в размере 88 390 000,00 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 24.09.2020 по делу №А40-111171/19. **Нач. цена - 2 943 387 руб.**

**Лот 4:** Право требования задолженности к Суворину Роману Викторовичу (ИНН 312312987486) в размере 142 111 117,00 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 02.10.2020 по делу №А40-111171/19. **Нач. цена - 4 732 300,20 руб.**

**Лот 6:** Право требования задолженности к Шеряко Надежде Анатольевне (ИНН 710500895309) в размере 73 650 000,00 руб., подтвержденное определением АС г. Москвы от 24.03.2021 по делу №А40-111171/19. **Нач. цена - 2 452 545 руб.**

**Для сведения:** по состоянию на 12.11.2024 погашена задолженность: по Лоту 2 – 415 110,95 руб., по Лоту 4 – 19 179,62 руб., по Лоту 6 – 358 368,98 руб.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предв. договоренности в раб. дни с 10:00 до 18:00 часов (время томское), тел. КУ: +79528839631, а также у ОТ: тел. 7(967)246-44-09, эл. почта: v.smirnova@auction-house.ru.

**Задаток - 20% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810532080004729 в Филиале ПАО «Банк Уралсиб» в г. Новосибирске, к/с 30101810400000000725, БИК 045004725.