

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2024, поступившего на рассмотрение 27.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993	
Кадастровый номер:	71:29:010605:5391
Номер кадастрового квартала:	71:29:010605
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск
Площадь:	21423 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	84781308.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:29:000000:2094, 71:29:000000:2107, 71:29:000000:2108, 71:29:010605:5435, 71:29:010605:5436, 71:29:010605:5439, 71:29:010605:5460, 71:29:010605:5473, 71:29:010605:5474, 71:29:010605:5475
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:29:010605:3957
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Алдошкин Константин Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	
		пользов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для гипермаркета «ГМ Новомосковск 1 Мира» по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 11-ж АО «Тандер» от 18.05.2022 № 15 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области.	
Получатель выписки:		Махов Владимир Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17			
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Внешнеэкономический промышленный банк (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705038550
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:29:010605:5391-71/055/2021-5 19.08.2021 15:02:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

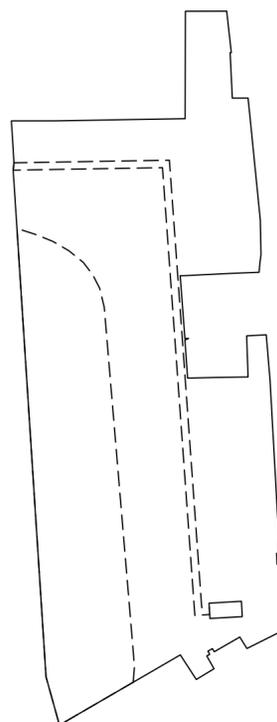
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993

Кадастровый номер: 71:29:010605:5391

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°2.3'	52.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°8.7'	43.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°51.8'	16.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	71:29:010605:221	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	173°35.5'	16.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	268°48.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	177°17.6'	18.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	89°54.6'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	174°54.7'	1.47	данные отсутствуют	71:29:010605:642	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	174°4.7'	6.2	данные отсутствуют	71:29:010605:642	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	174°17.8'	41.96	данные отсутствуют	71:29:010605:642	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	178°50.8'	13.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	187°22.0'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	184°56.9'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	267°46.9'	11.11	данные отсутствуют	71:29:010605:640	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	267°12.7'	18.91	данные отсутствуют	71:29:010605:640	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	269°5.7'	1.9	данные отсутствуют	71:29:010605:640	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	175°43.1'	25.45	данные отсутствуют	71:29:010605:640	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	89°14.2'	1.5	данные отсутствуют	71:29:010605:640	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	247°24.4'	1.61	данные отсутствуют	71:29:010605:641	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	175°59.2'	15.43	данные отсутствуют	71:29:010605:641	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	89°10.9'	2.1	данные отсутствуют	71:29:010605:641	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993

Кадастровый номер:

71:29:010605:5391

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	88°39.8'	9	данные отсутствуют	71:29:010605:641	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	89°8.5'	13.34	данные отсутствуют	71:29:010605:641	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	358°4.2'	16.63	данные отсутствуют	71:29:010605:641	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	86°57.8'	7.93	данные отсутствуют	71:29:010605:640	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	175°13.1'	18.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	176°48.7'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	176°49.7'	66.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	266°41.3'	1.21	данные отсутствуют	71:29:010605:23	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	177°47.2'	4.4	данные отсутствуют	71:29:010605:23	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	87°1.9'	1.35	данные отсутствуют	71:29:010605:23	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	175°26.2'	26.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	243°27.0'	17.47	данные отсутствуют	71:29:010605:153	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	328°1.7'	5.46	данные отсутствуют	71:29:010605:68	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	240°7.1'	11.9	данные отсутствуют	71:29:010605:68	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	328°54.2'	1.47	данные отсутствуют	71:29:010605:68	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	240°21.4'	2.08	данные отсутствуют	71:29:010605:68	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	149°58.0'	1.48	данные отсутствуют	71:29:010605:68	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	240°49.4'	1.37	данные отсутствуют	71:29:010605:68	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	150°19.6'	5.94	данные отсутствуют	71:29:010605:68	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	238°50.9'	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	326°58.8'	11.85	данные отсутствуют	71:29:010605:730	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	239°52.1'	56.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	344°26.6'	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	71:29:010605:724	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	356°17.3'	205.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	6°19.1'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	356°27.2'	16.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.1	89°56.2'	17.83	данные отсутствуют	71:29:010605:3956	адрес отсутствует
51	1.2.49	1.2.50	176°46.9'	1.6	данные отсутствуют	71:29:010605:5390	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993

Кадастровый номер:

71:29:010605:5391

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.50	1.2.51	176°44.8`	2.99	данные отсутствуют	71:29:010605:5390	адрес отсутствует
53	1.2.51	1.2.52	176°46.9`	1.6	данные отсутствуют	71:29:010605:5390	адрес отсутствует
54	1.2.52	1.2.53	86°45.7`	13.1	данные отсутствуют	71:29:010605:5390	адрес отсутствует
55	1.2.53	1.2.54	356°46.1`	6.21	данные отсутствуют	71:29:010605:5390	адрес отсутствует
56	1.2.54	1.2.49	266°43.1`	13.1	данные отсутствуют	71:29:010605:5390	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	725725.46	304795.54	-	0.1
2	725726.21	304808.62	-	0.1
3	725720.01	304808.97	-	0.1
4	725719.27	304795.89	-	0.1
5	725720.87	304795.8	-	0.1
6	725723.86	304795.63	-	0.1
1	725725.46	304795.54	-	0.1
1	725920.42	304733.44	-	0.1
2	725920.4	304715.61	-	0.1
3	725903.46	304716.66	-	0.1
4	725900.48	304716.33	-	0.1
5	725695.65	304729.62	-	0.1
6	725676.18	304735.04	-	0.1
7	725704.55	304783.92	-	0.1
8	725694.61	304790.38	-	0.1
9	725698.95	304797.56	-	0.1
10	725704.11	304794.62	-	0.1
11	725704.78	304795.82	-	0.1
12	725706.06	304795.08	-	0.1
13	725707.09	304796.89	-	0.1
14	725705.83	304797.65	-	0.1
15	725711.76	304807.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993

Кадастровый номер:

71:29:010605:5391

1	2	3	4	5
16	725707.13	304810.86	-	0.1
17	725714.94	304826.49	-	0.1
18	725741.25	304824.39	-	0.1
19	725741.18	304823.04	-	0.1
20	725745.58	304822.87	-	0.1
21	725745.65	304824.08	-	0.1
22	725812.23	304820.39	-	0.1
23	725815.64	304820.2	-	0.1
24	725833.93	304818.67	-	0.1
25	725833.51	304810.75	-	0.1
26	725816.89	304811.31	-	0.1
27	725816.69	304797.97	-	0.1
28	725816.48	304788.97	-	0.1
29	725816.45	304786.87	-	0.1
30	725831.84	304785.79	-	0.1
31	725832.46	304787.28	-	0.1
32	725832.44	304785.78	-	0.1
33	725857.82	304783.88	-	0.1
34	725857.85	304785.78	-	0.1
35	725858.77	304804.67	-	0.1
36	725859.2	304815.77	-	0.1
37	725862.55	304816.06	-	0.1
38	725866.34	304816.55	-	0.1
39	725880.24	304816.27	-	0.1
40	725921.99	304812.1	-	0.1
41	725928.16	304811.46	-	0.1
42	725929.62	304811.33	-	0.1
43	725929.61	304804.94	-	0.1
44	725948.01	304804.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993

Кадастровый номер:

71:29:010605:5391

1	2	3	4	5
45	725948.02	304804.55	-	0.1
46	725964.76	304802.67	-	0.1
47	725964.72	304785.98	-	0.1
48	725921.3	304785.87	-	0.1
1	725920.42	304733.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

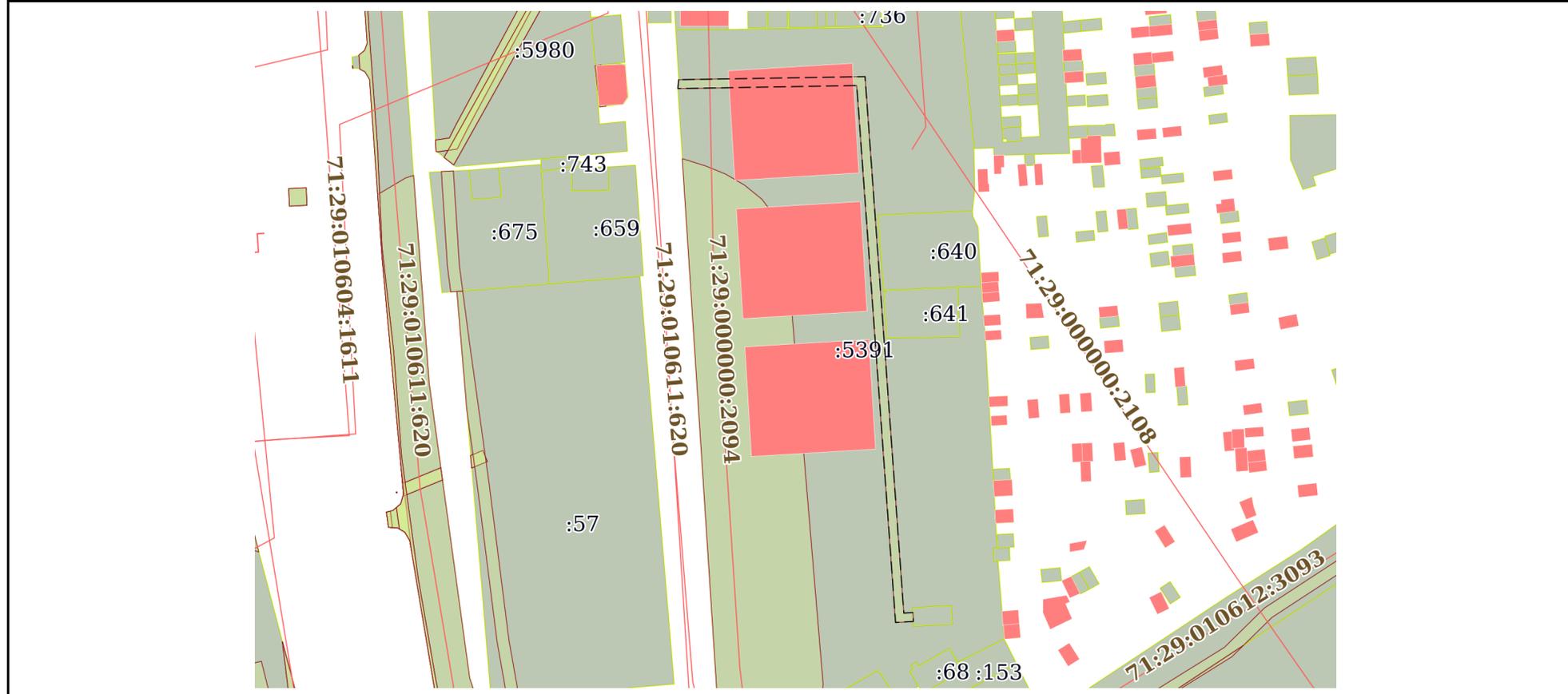
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 71:29:010605:5391/1



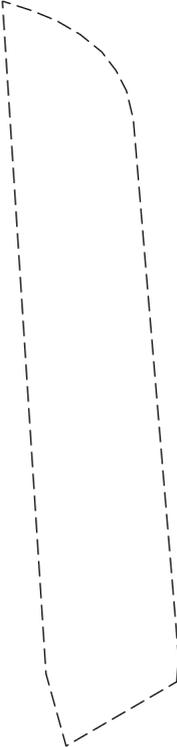
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:29:010605:5391/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993		
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:29:010605:5391/1	741	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Для осуществления доступа к земельному участку
71:29:010605:5391/2	6325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для гипермаркета «ГМ Новомосковск 1 Мира» по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 11-ж АО «Тандер» от 18.05.2022 № 15 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (С 1 января 2019 г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. N 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 71:29-6.278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для гипермаркета «ГМ Новомосковск 1 Мира» по адресу: 301654, ТО, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 11-ж АО «Тандер»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5391	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:29:010605:5391/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	725903.46	304716.66	-	0.1
2	725904.51	304779.5	-	0.1
3	725723.69	304792.58	-	0.1
4	725723.86	304795.63	-	0.1
5	725720.87	304795.8	-	0.1
6	725720.53	304789.8	-	0.1
7	725901.5	304776.71	-	0.1
8	725900.48	304716.33	-	0.1
1	725903.46	304716.66	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240387993

Кадастровый номер: 71:29:010605:5391

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 71:29:010605:5391/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	725693.49	304764.86	-	-
2	725676.18	304735.04	-	-
3	725695.65	304729.62	-	-
4	725876.85	304717.86	-	-
5	725876.77	304718.37	-	-
6	725874.37	304725.78	-	-
7	725871.65	304732.45	-	-
8	725867.92	304738.85	-	-
9	725863.22	304744.66	-	-
10	725858.2	304748.5	-	-
11	725852.75	304751.31	-	-
12	725845.12	304753.15	-	-
13	725707.61	304764.74	-	-
14	725699.78	304765.36	-	-
15	725693.49	304764.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия