

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 17.06.2024 по делу № А38-1947/2024 Черных Людмила Витальевна (15.01.1985г.р., место рожд: дер. Калеево Сернурского р-на Марийской АССР, адрес рег: 425450, Марий Эл Респ, Сернурский р-н, Глазырино д, Глазырино ул, дом № 14, квартира 2, СНИЛС12396568689, ИНН 121201939180) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 715м ² , адрес (местонахождение): Марий Эл Респ, Сернурский р-н, Летник д, Летник ул	59 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 715м², адрес (местонахождение): Марий Эл Респ, Сернурский р-н, Летник д, Летник ул произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 59 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Черных Людмилы Витальевны**

Горина Валерия Витальевна



Правоустанавливающие документы

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ
(сведения о наименовании органов регистрации)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
13.06.2017			
Кадастровый номер:		12:10:0830101:223	
Номер кадастрового квартала:		12:10:0830101	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.03.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Марий Эл, р-н Сернурский, д. Летник, ул. Летник	
Площадь:		715 +/- 9 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2545.40	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус данных об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 12:10:0830101:44, 18738 92 15 03 2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 12:10:0000000:1508.	
Получатель выписки:		Черных Людмила Витальевна	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ГОРОДУ ИОШКАР-ОЛЕ <small>(подпись)</small>		Лоскутов И.А. <small>(подпись)</small>	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ участка кадастрового		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	
13.06.2017		12:10:0830101:223			
Кадастровый номер:					
1. Правообладатель (правообладатели):		Черных Людмила Витальевна, дата рождения: 15.01.1985, место рождения: дер. Калево Сергурского р-на Марийской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 123-965-686 89, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 88 04 № 757634, выдан 26.07.2005 ОВД Сергурского района Республики Марий Эл, код подразделения 122-015			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 12:10:0830101:223-12/008/2017-2 от 13.06.2017			
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 02.06.2017			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека, Республика Марий Эл, Сергурской район, д.Летник, ул.Летник, кад.№ 12:10:0830101:223, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 715 кв. м			
4. 4.1.1. вид:		13.06.2017			
дата государственной регистрации:		12:10:0830101:223-12/008/2017-3			
номер государственной регистрации:		с 13.06.2017 по 02.06.2018 включительно			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Строй", ИНН: 1215202746			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Договор купли-продажи земельного участка от 02.06.2017; Договор ипотечного займа (Ипотека) от 02.06.2017 №0206-1			
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ГОРОДУ ИОШКАР-ОЛЕ					Лоскутов И.А.

Земельный участок

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
13.06.2017				
Кадастровый номер:	12:10:0830101:223			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО
ОТДЕЛА ПО ГОРОДУ ЙОШКАР-ОЛЕ

Лоскутов И.А.

