



## Арбитражный суд

### Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ул. Мира 27, г. Ханты-Мансийск, 628012, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ханты-Мансийск  
12 ноября 2024 года

Дело № А75-18287/2019

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи С.А. Триля при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания М.З. Крикуновой рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕР-ЮГРА» (ОГРН: 1038602002812, место нахождения: 628320, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, поселок Сингапай, улица Круг Б-3, дом 41-А) ходатайство конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке реализации имущества должника, без участия представителей

установил:

Решением от 06.08.2020 общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР-ЮГРА» (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим должником утвержден член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» Синько Алексей Валерьевич (625048, Тюменская область, город Тюмень, а/я 146).

Конкурсный управляющий обратился в суд с ходатайством, в последующем уточнённом в порядке статьи 49 АПК РФ, об утверждении положения о порядке реализации имущества должника.

Судебное заседание отложено на 29.10.2024, в судебном заседании объявлен перерыв до 12.11.2024.

Ходатайство мотивировано тем, что собрание кредиторов с повесткой об утверждении положения о порядке реализации имущества должника не утвердило решение о дальнейшей реализации, ранее организованные торги не состоялись, по мнению управляющего в связи с нерыночной (высокой) ценой.

Уполномоченный орган и конкурсный управляющий представили ряд дополнений, в связи с возникшим спором о целесообразности дальнейшей реализации актива.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание проведено в отсутствие неявившихся представителей лиц, участвующих в деле.

Суд, разрешая заявление по существу, приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника.

В случае если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Конкурсным управляющим ООО «Север-Югра» с целью реализации мероприятий, предусмотренных Законом о банкротстве, были организованы торги по реализации дебиторской задолженности:

Лот №1: Право требования в солидарном порядке дебиторской задолженности к Первухиной Наталье Владимировне, Пеннер Сергею Петровичу по обязательствам ООО «Южуралметаллснаб» (ОГРН 1107447016203) в размере 8 268 048,13 руб. (остаток задолженности) согласно решению Арбитражного суда Челябинской области от 20.10.2022 по делу №А76-25436/2021,

Лот №2: Право требования дебиторской задолженности к ООО «Южуралсервис» (ИНН 7447254512), Сусловой Лире Нажметдиновне в размере 13 694 741,78 руб. согласно Определению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.12.2020 по делу № А75-18287-10/2019, Решению АС Челябинской области от 14.12.2022 по делу № А76-5355/2022,

Лот №3: Право требования дебиторской задолженности к Есипенко Евгению Филипповичу в размере 118 820,00 руб. согласно Решению Седельниковского районного суда от 14.06.2018 по делу 2-31/2018. Исполнительное производство окончено по п. 4 ч. 1 ст. 46 ФЗ «Об исполнительном производстве». Исполнительный лист отсутствует.

Первые и повторные торги в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Конкурсным управляющим на электронной площадке Российский аукционный дом ([www.lot-online.m](http://www.lot-online.m)) организованы электронные торги посредством публичного предложения по реализации дебиторской задолженности.

По лотам № 1-2 торги не состоялись ввиду отсутствия заявок.

По лоту № 3 победителем признан Братиров Денис Сергеевич (ИНН 400703851278) с ценой предложения 10 810,00 руб., однако победитель уклонился от заключения договора.

Поскольку по итогам торгов дебиторская задолженность ООО «Север-Югра» осталась нереализованной, конкурсным управляющим 21.02.2024 проведено собрание кредиторов должника в форме заочного голосования со следующей повесткой дня:

1. Отчет конкурсного управляющего ООО «СЕВЕР-ЮГРА» о своей деятельности (вопрос не ставится на голосование).

2. Утверждение порядка продажи имущества ООО «СЕВЕР-ЮГРА».

По итогам собрания принято решение не утверждать порядок продажи имущества ООО «СЕВЕР-ЮГРА». Замечаний и предложений к проекту Положения о порядке продажи дебиторской задолженности ООО «Север-Югра» в редакции, представленной конкурсным управляющим, от кредиторов не поступало.

В процессе судебного разбирательства возник спор о целесообразности дальнейшей реализации актива.

Изучив представленные сторонами объяснения суд установил, что по состоянию на 05.11.2024 размер задолженности ООО «Север-Югра» по текущим обязательствам составляет 737 647,76 руб., из которых: 1 очередь - 380 333,96 руб., 2 очередь - 172 500,00 руб., 5 очередь - 184 813,80 руб.

В настоящее время процедура банкротства финансируется за счет личных средств конкурсного управляющего.

Эти обстоятельства не опровергнуты уполномоченным органом, подтверждаются материалами дела и признаются судом установленными.

В этой связи, даже при отсутствии возражений иных кредиторов должника, конкурсный управляющий имеет собственный законный материальный интерес в наполнении конкурсной массы для погашения расходов, понесённых им в связи с проведением процедуры банкротства.

Данный интерес подлежит защите путём удовлетворения рассматриваемого ходатайства о дальнейшем проведении торгов в отношении имеющегося актива должника.

По запросу суда конкурсный управляющий представил доказательства обращений покупателей и наличия спроса на спорный актив.

Довод уполномоченного органа о необходимости завершения процедуры в разумные сроки, недопущении затягивания дела – заслуживает внимания, но всё же не преодолевает права управляющего требовать защиты законного материального интереса.

Исследовав представленные Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд приходит к выводу о том, что оно соответствует законодательству Российской Федерации и отвечает интересам кредиторов и должника.

Спор о начальной цене реализации имущества отсутствует.

Руководствуясь статьями 32, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

ходатайство конкурсного управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕР-ЮГРА» в следующей редакции

**Положение  
о порядке продажи дебиторской задолженности ООО «СЕВЕР-ЮГРА»  
путем публичного предложения**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
		1	Право требования в солидарном порядке дебиторской задолженности к Первухиной Наталье Владимировне, Пеннер Сергею Петровичу по обязательствам ООО	1	745 249.35

			«Южуралметаллснаб» (ОГРН 1107447016203) в размере 8 268 048,13 руб. (остаток задолженности) согласно Решению АС Челябинской области от 20.10.2022 по делу №А76-25436/2021		
		2	Право требования дебиторской задолженности к ООО «Южуралсервис» (ИНН 7447254512), Сусловой Лире Нажметдиновне в размере 13 626 301,4 руб. (остаток задолженности) согласно Определению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2020 по делу № А75-18287-10/2019, Решению АС Челябинской области от 14.12.2022 по делу № А76-5355/2022	1	1 232 526.76
		3	Право требования дебиторской задолженности к Есипенко Евгению Филипповичу в размере 118 820,00 руб. согласно Решению Седельниковского районного суда от 14.06.2018 по делу 2-31/2018. Исполнительное производство окончено по п. 4 ч. 1 ст. 46 ФЗ "Об исполнительном производстве". Исполнительный лист отсутствует.	1	10 693.8
		<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены имущества (цены отсечения), установленной на первоначальных торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79292695599.</p>			
2.	Сроки продажи имущества	Дебиторская задолженность реализуется в разумные сроки с учётом требований Закона о банкротстве после утверждения собранием кредиторов Порядка продажи, но не позднее окончания сроков конкурсного производства. Под сроками реализации имущества понимается сроки заключения договоров уступки права требования.			
3.	Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий ООО "СЕВЕР-ЮГРА" А.В. Синько, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 06.08.2020 г. (резолютивная часть объявлена 05.08.2020 г.) по делу № А75-18287/2019.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 625048, 72, Тюмень, а/я 146</li> <li>- адрес электронной почты: arbitr.sinko@yahoo.com</li> <li>- контактный номер: +79292695599</li> </ul>			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем торгов в форме публичного предложения			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> в сети Интернет.			
6	Величина снижения	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 20%.			

	начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано право требования (цена отсечения), составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости имущества, выставленного на продажу посредством повторного публичного предложения.
6.	Размер задатка	Лот № 1: 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Лот № 2: 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Лот №3: 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. 2. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет, открытый для задатка по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов ООО «СЕВЕР-ЮГРА».
8	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . Публикация в газете «Коммерсантъ» и на сайте <a href="https://bankruptcy.kommersant.ru">https://bankruptcy.kommersant.ru</a> организатором торгов не производится.  Текст сообщения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9.	Представление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки

		<p>в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
10.	Проведение торгов и подведение результатов торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов</p>

		<p>электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
11.	Порядок и срок заключения договора по результатам торгов	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.</p> <p>Договор должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
12.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня

		подписания протокола о результатах проведения торгов.
13.	Условия оплаты имущества	В соответствии со ст. 140 Закона о банкротстве денежные средства за проданное право требования должны быть получены ООО «Север-Югра» не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора уступки. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
14.	Оформление договора	Обязательными условиями договора являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора; переход прав требования только после полной оплаты прав требования; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Определение может быть обжаловано в течение одного месяца со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд разъясняет, что в соответствии со статьями 177, 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии судебного акта на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

С.А. Триль

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 24.11.2023 7:43:00  
Кому выдана Триль Сергей Александрович