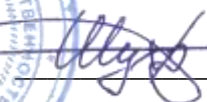




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
09.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0902241081

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: CITROEN C4,
идентификационный номер (VIN): VF7LANFUF74752947, год выпуска: 01.01.2007.

Дата оценки: 09.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Митрофанов Егор Андреевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	CITROEN C4
	идентификационный номер (VIN)	VF7LANFUF74752947
	год (дата) выпуска	01.01.2007
	кузов / шасси	VF7LANFUF74752947 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 370 370,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 12 886 руб.	
Дата оценки	♦ 09.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 357 484,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 357 484,00 руб. (Триста пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.02.2024 г. составляет:

357 484,00 руб. (Триста пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, интернет-магазина www.avito.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: CITROEN C4, идентификационный номер (VIN): VF7LANFUF74752947, год выпуска: 01.01.2007.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	833158	Облицовка крыши	1,00	шт.	4 310,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					4 310

Колесное транспортное средство: марка, модель: CITROEN C4, идентификационный номер (VIN): VF7LANFUF74752947, год выпуска: 01.01.2007.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	184,00
2	8905 02	Сиденье п л - с/у	0,50	460,00
3	9070 09	Обивка крыши заменить	0,80	736,00
4	9074 09	Облицовка с-стойки пр - с/у	0,20	184,00
5	9074 09	Облицовка с-стойки л - с/у	0,20	184,00
6	9068 09	Облицовка в-стойки прав верхн. с/у	0,30	276,00
7	9068 09	Облицовка в-стойки левой верхн с/у	0,30	276,00
8	9077 09	Обивка а-стойки в с/у	0,30	276,00
9		Перетяжка сиденья п л	0,00	6 000,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			2,80	
Итого, стоимость по виду работ составит:				8 576

Колесное транспортное средство: марка, модель: CITROEN C4, идентификационный номер (VIN): VF7LANFUF74752947, год выпуска: 01.01.2007.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				0

Колесное транспортное средство: марка, модель: CITROEN C4, идентификационный номер (VIN): VF7LANFUF74752947, год выпуска: 01.01.2007.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	4 310
Стоимость расходных материалов:	0
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	8 576
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	12 886



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49
Паспорт: 7512.26.064569
07.06.2012 г., код подразделения: 740-038
Данная информация передана по телефону № 743100168174
Дата выдачи: 20.04.2020 г.
Виды (пол): ФТСОУ ВО «БКСУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются всевозможные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является незаконный вступивший в законную силу судебный акт арбитражного суда или арбитражный страховой факт причинения ущерба заказчику, заказчиком или третьим лицам вследствие (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными профессиональными организациями оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении указанных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 800,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Инициальная часть настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. А.Р. Мамонтов	 К.В. Шухомин

Дата выдачи: 20 апреля 2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТКА
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 2
Выписные реквизиты:
ИНН 744707891
ОКПО 30981700
ИНН 744707891
р/счет 407028109381300000409 в Фирма «Экспертсервис» АО «Альфа-Банк»
с/счет 30101810100000000964
BIKR 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки, является всевозможные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражный страховой факт причинения вреда имуществу третьих лиц, заказчиком с заключением договора на проведение оценки и/или взыскание в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушении третьих лиц и результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении указанных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 08 сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Инициальная часть настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. А.Р. Мамонтов	 К.В. Шухомин

Дата выдачи: 12 сентября 2023 г.







