# Договор о задатке №

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению электронной торговой площадкой (ЭТП) Киселева Владимира Олеговича, действующего на основании Доверенности № Д-020 от 01.01.2024 и присоединившийся к условиям настоящего договора конкурсный управляющий (ликвидатор) **Открытым акционерным обществом Коммерческим Банком «Стройкредит» (ОАО КБ «Стройкредит»)** (далее – **Банк**)– государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2014 г. по делу № А40-52439/14, в лице представителя конкурсного управляющего **Банком**      , действующего на основании доверенности от № **, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент

на участие в

торгах по продаже в ходе процедуры банкротства Должника , именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме

по продаже (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере \_\_% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

# Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

* 1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
  2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

* 1. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
  2. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).
  3. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.
  4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.
  5. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

# Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор электронной площадки: Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,  КПП: 783801001  р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

**От Оператора электронной площадки ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

/ В.О.Киселев /

/

# Организатор торгов

**От Организатора торгов**

/ /