

Финансовому управляющему Губайдуллиной Розы  
Масгутовны Ханнановой Юлии Александровны  
Адрес: г. Уфа, ул. Айская, д. 79, кв. 25

От Максютовой Лины Минигалиевны  
паспорт серия 8019 № 960885, выдан МВД по Республике  
Башкортостан от 20 июня 2019 года, код подразделения  
020-006, проживающий по адресу: РБ, Уфимский район,  
тер. СНТ Дуслык, участок 53

**Положение**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Губайдуллиной Розы**  
**Масгутовны**

**1. Основные положения**

- 1.1.** Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Губайдуллиной Розы Масгутовны, 19.03.1958 года рождения, место рождения: г. Уфа Республики Башкортостан, место регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, переулок 1-й Благоварский, д.4, ИНН 027506787532, СНИЛС 014-486-452-47) (далее-должник), находящегося в залоге у Максютовой Лины Минигалиевны (далее-залоговый кредитор), в деле о банкротстве А07-20397/2024 Арбитражного суда Республики Башкортостан.
- 1.2.** В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже следующее имущество должника (далее-имущество):  
-Лот №1 комната, общей площадью помещения 11,5 кв. м., 9 этаж, расположенное по адресу: РБ, Октябрьский район, г. Уфа, улица Комсомольская, дом 96, корпус 2, комната 918. Кадастровый номер 02:55:020603:3911.
- 1.3.** Торги Имуществом проводятся в электронной форме в порядке, установленном пунктами 4,5,8- 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламентом электронной площадки и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.
- 1.4.** На основании п. 4 ст. 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" начальная продажная цена Имущества определена залоговым кредитором и составляет:  
-Лот №1 комната, общей площадью помещения 11,5 кв. м., 9 этаж, расположенное по адресу: РБ, Октябрьский район, г. Уфа, улица Комсомольская, дом 96, корпус 2, комната 918. Кадастровый номер 02:55:020603:3911 в размере 1 700 000, 00 рублей.
- 1.5.** Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника. Финансовый управляющий открывает специальный счет должника, для организации торгов.
- 1.6.** Торги Имуществом проводятся на электронной площадке в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/>, оператор электронной площадки - ОАО "Российский аукционный дом".
- 1.7.** Форма торгов имуществом -открытые торги в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене Имущества.
- 1.8.** Сообщения о продаже имущества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадке.
- 1.9.** Размер задатка для участия в торгах -10% от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).  
Лот 1-10% от начальной продажной цены
- 1.10.** Шаг аукциона -5% от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

Лот 1-5% от начальной продажной цены

**1.11.** В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах

**1.12.** На торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. При этом начальная продажная цена Имущества последовательно снижается на 10% от начальной продажной цены Имущества на торгах посредством публичного предложения (шаг снижения) каждые 5 календарных дней, но не ниже цены отсечения. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на торгах 50% от начальной стоимости.

**1.13.** При продаже Имущества устанавливается срок подписания договора купли-продажи победителем торгов - 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора. Оплата в течение 30 дней со дня подписания договора купли продажи.

**1.14.** При продаже Имущества устанавливается срок уплаты покупателем денежных средств - в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества.

**1.15.** Залоговый кредитор Максютлова ЛинаМинигалиевна вправе изменить настоящее Положение.

МаксютоваЛинаМинигалиевна

