

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Приморского края от 14.03.2024 по делу № А51-22033/2023 Бафталовская Виктория Геннадьевна (Волкова Виктория Геннадьевна) (15.11.1980г.р., место рожд: с. Стрельниково Пожарского р-на Приморского края, адрес рег: 692010, Приморский край, Пожарский р-н, Новостройка с, Заводская ул, дом № 3, квартира 17, СНИЛС07565445291, ИНН 252603000227) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	1/5 доля в праве на жилое здание, площадь: 29м ² , кадастровый номер: 25:15:170102:513 и 1/5 доля в праве на земельный участок, площадь: 2 500м ² , кадастровый номер: 25:15:170102:213, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местонахождение): край Приморский, р-н Пожарский, с. Губерово, ул. Комсомольская, дом 10	72 400,00
Итого		72 400,00

Оценка стоимости 1/5 доля в праве на жилое здание, площадь: 29м², кадастровый номер: 25:15:170102:513 и 1/5 доля в праве на земельный участок, площадь: 2 500м², кадастровый номер: 25:15:170102:213, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местонахождение): край Приморский, р-н Пожарский, с. Губерово, ул. Комсомольская, дом 10 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 72 400,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

Финансовый управляющий
Бафталовской Виктории
Геннадьевны

Миронова Вероника Олеговна