**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с 02.12.2024 с 08.00 (мск) на 20.12.2024 на 08.00 (мск) по Лоту №1** **(РАД-390995):**

**Лот №1:**

**Единственный лот, единым лотом,** в следующем составе**:**

- **недвижимое имущество**:

1). нежилое помещение, этаж: 1 и подвал, площадью 476,7 м², расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Весенняя, 1, пом. 57, с кадастровым номером 75:32:040506:1722, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 75-32-46/2000-462 от 20.10.2000 г. (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Государственным учреждением юстиции «Региональная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Читинской области» от 20.10.2000 г.) (далее – Объект).

**Начальная цена Лота №1 – 10 162 500,00 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 1 219 500,00 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 121 950,00руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 20.12.2024 года с 08:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 18.12.2024 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18.12.2024г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 19.12.2024г.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)