

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тульской области от 11.03.2024 по делу № А68-15736/2023 Жданова Светлана Николаевна (Фёдорова Светлана Николаевна) (03.05.1968г.р., место рожд: гор. Ефремов Тульской обл., адрес рег: 301848, Тульская обл, Ефремовский р-н, Ефремов г, Лермонтова ул, дом № 25, квартира 50, СНИЛС03395684079, ИНН 711302716648) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 22,4 кв.м, кадастровый номер здания: 71:08:050502:653, назначение здания: жилое, площадь участка: 1100 кв.м, кадастровый номер участка: 71:08:050502:250, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, д. Пушкари, д. 38, доля в праве: 100. Дата оценки: 24.05.2024г.	600 000,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 22,4 кв.м, кадастровый номер здания: 71:08:050502:653, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 100,00 кв.м, кадастровый номер участка: 71:08:050502:250, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тульская область, р-н Ефремовский, д. Пушкари, д. 38, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 600 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Ждановой Светланы Николаевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**

Фотографии

